

20.05.2021

140/10.02.03/2021
[Malmin Sunnuntai
kortteiden
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.4.2021
HEL 2021-003897
Hankenumero 4844_16
Oas 1531-00/21

Malmin sunnuntaikortteiden asemakaavan muutos

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu valmistele asemakaavan muutosta Malmin Sunnuntaikortteiden alueella. Suunnitelma-alue sijoittuu yleiskaavan mukaisen pikaraitiotielinjauksen ympäristöön noin 1–1,5 kilometrin etäisyydelle Malmin keskustasta. Suunnittelualue sijoittuu Ala-Malmille, Malmin keskustan ja entisen Malmin lentokentän alueen välille. Sunnuntaikortteiden kaava-alue rajautuu Malminkaareen ja pohjoisempaan osaan Sunnuntaipalstojen pientaloalueesta. Etelässä alue rajautuu Tullivuorentiehen ja eteläisempään osaan Sunnuntaipalstojen pientaloalueesta.

Sunnuntaikortteiden alueelle suunnitellaan uutta asunto-, palvelu- ja puistorakentamista. Asemakaavassa ratkaistaan alueen läpi kulkevan Viikin-Malmin pikaraitiotien linjaus sekä raitiotiepysäkin sijoitus. Lisäksi pysäkin ympärille osoitetaan tilaa myös lähipalveluille. Alueelle suunnitellaan uusia asuinkortteita ja kehitetään nykyisiä puistoalueita. Sunnuntaipalstojen välinen alue on nykyisin osin lentokenttäaluetta ja osin puistoaluetta. Alue on entisen lentokentän turvasektorialuetta, jota on pidetty lentotoiminnan myötä kasvillisuudeltaan matalana ja pääosin rakentamattomana. Tavoitteena on uudella rakentamisella kehittää aluetta osaksi muuta ympäröivää kaupunkirakennetta sekä luoda laadukasta kaupunkiympäristöä. Sunnuntaikorttelit muodostavat tulevaisuudessa tärkeän kaupunkirakennetta yhdistävän alueen Malmin keskustan, entisen lentokentän alueen sekä Sunnuntaipalstojen pientaloalueen välille. Tavoitteena on toimintoiltaan ja asuntotarjonnaltaan monipuolinen ja ekologinen alue, joka tukeutuu joukkoliikenteeseen.

20.05.2021

140/10.02.03/2021
[Malmin Sunnuntai
kortteiden
asemakaavan muutos]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana maankäytön tiivistämistä Malmin aluekeskuksen ympäristössä suunnitellun pikaraitiotielinjauksen varrella. Viikin-Malmin -pikaraitiotien parhaillaan laadittavan yleissuunnitelman mukaiset ratkaisut tulee huomioida suunnittelualan jatkosuunnittelussa. Kaava-alueen lävistävä raitiotie on osa laajempaa Koillis-Helsingin raitiotieverkostoa, jonka toteutuslaajuus, -järjestys sekä ko. laajuuden mukainen ja mahdollistama operointimalli tarkentuvat Viikin-Malmin -pikaraitiotien yleissuunnitelmaa seuraavissa selvityksissä. HSL tulee ottaa mukaan raitiotien tarkemman linjauksen ja pysäkkijärjestelyiden suunnitteluun.

Alueen suunnittelu perustuu vahvasti pikaraitiolinjana toteuttavaan joukkoliikenteen runkoyhteyteen. Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin varautua siihen, ettei pikaraitiotie toteudu tai se toteutuu vasta myöhemmin, jolloin merkittävä osa uudesta maankäytöstä on jo toteutunut. Ennen pikaraitiotien toteutumista alueella tulee varautua välivaiheen ratkaisuna merkittävään bussiliikenteen lisääntymiseen.

Suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön jää huomattava määrä bussiliikennettä myös pikaraitiotien toteutuessa. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää, voidaanko raitiotievarausta hyödyntää bussiliikenteelle, mikäli raitiotietä ei rakenneta tai sen rakentaminen viivästyy. Suunnittelualueella ei nykytilanteessa ole bussiliikenteen käänköpaikkaa/ päätepysäkkiä. Maankäytön ja joukkoliikenneyhteyksien kehittyessä vähitellen voi olla tarpeen väliaikaisesti päättää bussiliikennettä suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön esimerkiksi siten, että nykyisin Ala-Malmin torin (Pikkalankadun) terminaaliin päättyvää liikennettä jatketaan suunnittelualan suuntaan. Myöhemmässä vaiheessa bussiliikenne on todennäköisesti mielekästä järjestää alueen läpi esimerkiksi Malmin entisen lentokentän alueen suuntaan kulkevana.

Pikaraitiotien yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä tulisi tarkastella ja tunnistaa tärkeimmät ratikkapysäkit, joilla tulisi varautua polkupyöräliityntään. Suunnittelualueelta on jo olemassa olevat hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Malmin keskustaan esimerkiksi Pekanraitin kautta. Lähipalvelut ovat pääasiassa olemassa Malmin keskustassa, mutta suunnittelualueella tulee osallistumis- ja arvioimissuunnitelman mukaisesti varautua esimerkiksi päivittäistavarakauppaan, jotta kaikki päivittäisasiointi ei edellytä matkustamista Malmin keskustaan.

20.05.2021

140/10.02.03/2021
[Malmin Sunnuntai
kortteiden
asemakaavan muutos]

Lisätietoja lausunnosta antaa
joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi (raitioliikenne) ja
joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura (bussiliikenne) ja
jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa,
etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 20.5.2021.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.