

03.06.2021

319/10.02.03/2020
[Mustikkarinteen
asemakaava]**Vastaanottaja**

Kirkkonummen kunta,
Kirjaamo
PL 20
02401 Kirkkonummi

Viite

Lausuntopyyntönnö 19.4.2021
Asianro 1572/2019

Lausunto Mustikkarinteen asemakaavaehdotuksesta

Kaava-alue sijaitsee Kirkkonummen itäosissa Masalan keskustan länsipuolella noin 2 km Masalan asemalta ja Sepänkyläntien pohjoispuolella rajautuen koillispuolelta Hvittorpintiehen. Asemakaava-alue on nykyään pääasiassa rakentamatonta metsätalousmaata, mutta Sepänkyläntien varrella sijaitsee myös pientalovaltaista haja-asutusta.

Asemakaavaehdotuksen tarkoituksena on mahdollistaa uusi pientalovaltainen asuinalue Masalan keskustan läheisyyteen. Kaava-alue jakautuu kahteen osaan. Alueen länsiosan muodostaa Mustikkarinteen ekoälykylä ja itäosassa mahdollistetaan täydennysrakentaminen nykyisen asutuksen ja itäkulmassa sijaitsevan palvelukeskuksen lisäksi. Lisäksi kaavassa pyritään edistämään sujuvaa liikkumista, mikä tarkoittaa toimivia pyöräilyn ja kävelyn yhteyksiä Masalan keskustaan. Ekoälykylän osalta on tarkoitus myös pilotoida sähkörobottibusseja ja tuoda asukkaiden käyttöön yhteiskäyttösähköautoja sekä yhteiskäyttöisiä polkupyöriä ja potkulautoja.

Alueen joukkoliikenneyhteydet ovat kohtuulliset Masalan keskustan juna- ja bussiyhteyksiin tukeutuen. Alueen välittömässä läheisyydessä Sepänkyläntietä kulkee ainoastaan yksi koululaisbussi linja 906. Masalan asemalta kulkee U-juna puolen tunnin välein sekä satunnaisia Y-junavuoroja. Lisäksi Masalantiellä liikennöi linja 911 Kauklahteen ja Matinkylän metron liityntälinjat 171, 172(V), ja 173(K) sekä Kampin yölinja. 2021 on ollut käynnissä Länsimetron jatkeen linjastosuunnittelu, johon Kirkkonummen linjasto on osana kuulunut. Linjastosuunnittelusta ei ole tulossa sellaisia merkittäviä muutoksia, mitkä vaikuttaisivat kaava-alueen palvelutasoon. Tulevaisuudessa liikennöinti keskittyy nykyistä enemmän ruuhkasuunnan myötäiseen liikenteeseen eli aamuisin kohti Matinkylään ja iltapäivällä Matinkylästä kohti Kirkkonummea.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

03.06.2021

319/10.02.03/2020
[Mustikkarinteen
asemakaava]

HSL toistaa 29.6.2020 asemakaavan valmisteluaineiston lausunnossaan mainitun seikan, että alueelle on lähivuosina vaikeaa tuottaa joukkoliikennepalvelua. Alueen sijainti Masalan keskustan länsipuolella Sepänkyläntien varrella tarkoittaa, että alueelle täytyisi tuottaa uusi joukkoliikenneyhteys, joka olisi suhteessa muuhun liikenteeseen erittäin kallis toteuttaa, niin että muu palvelutaso ei kärsisi. Siksi joukkoliikenne tulee varsinkin alkuvaiheessa, ennen mahdollista Masalan kehätietä tai Sepänkyläntien asutuksen merkittävää lisääntymistä, toteutumaan Masalan aseman tai Masalantien liityntäyhteyksien kautta. Tällöin kevyenliikenteen yhteydet, yhteiskäyttöautot ja suunniteltu robottibussiyhteys tulevat olemaan tärkeitä siirryttäessä alueelta joukkoliikenneyhteyksien varteen.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa Petri Latva-Käyrä, petri.latva-kayra@hsl.fi, ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Kari Lehtonen, kari.lehtonen@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 3.6.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.