

28.04.2022

795/10.02.03/2020
[Vantaan ratikka]

Vantaan kaupunki
Kirjaamo, PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 24.03.2022
VD/7355/10.02.04.00/2020

Lausunto Vantaan ratikan varikon päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Asemakaavatyön suunnittelualue sijaitsee Vantaalla Hakunilan suuralueella, Vaaralan kaupunginosassa, Kehä III ja Länsimäentien liittymän eteläpuolella.

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksessä asemakaava-alueen rajausta on tarkennettu ja alueelle suunnitellun kaavan salliman rakennusoikeuden määrää on nostettu verrattuna 6.4.2022 julkaistuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kaavarajauksen päivitys ja rakennusoikeuden nosto perustuvat tarkentuneeseen Ratikan varikon alustavaan hankesuunnitelmaan. Lisäksi aiemmin kaavarajaukseen kuulunut Länsimäentien osuus on siirretty kaavaan 931400 Vantaan ratikka: Länsimäki pohjoinen ja Fazer.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on lausunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 6.5.2021, ja tässä lausunnossa esitetyt asiat pätevät edelleen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksessä keskeisenä on Vantaan ratikan varikon hankesuunnitelman mukaisen rakentamisen mahdollistaminen rakennusoikeutta nostamalla. HSL katsoo tämän olevan erittäin tärkeää ratikan toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Vaikka HSL:n näkemyksen mukaan varautuminen kapasiteetin kasvuun rakennusoikeutta nostamalla on tärkeää, voi varikkokapasiteetin kasvattaminen ennenaikaisesti johtaa operointikustannuksiin, joiden kattaminen lipputulolla ei ole vuosiin mahdollista. Näin ollen ylimääräisen rakennusoikeuden hyödyntämisen varikon laajentamisena tulee perustua tarvekartoituksiin ja hankkeiden toteutuspäätöksiin.

28.04.2022

795/10.02.03/2020
[Vantaan ratikka]

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä ja
jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Markus
Nevalainen, etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 28.4.2022.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.