

02.06.2022

28/10.02.03/2021

[Malmin
Pikitehtaankortteiden
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Saatekirje 27.4.2022
Diaarinumero HEL 2021-000109
Hankenumero 4844_17

Pikitehtaankortteiden asemakaavan muutos

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu laatinut asemakaavamuutosluonnoksen Malmin Pikitehtaankortteiden alueelle. Suunnitelma-alue sijoittuu yleiskaavan mukaisen pikaraitiotielinjauksen ympäristöön noin kilometrin etäisyydelle Malmin keskustasta. Suunnitteluala sijoittuu Ala-Malmille, Malmin keskustan ja entisen Malmin lentokentän alueen välille. Pikitehtaankortteiden kaava-alue rajautuu idässä Longinojan puistoalueeseen ja etelässä Niinimäentiehen sekä Vilppulantiehen. Lännessä alue ulottuu Pekanpuistoon sisältäen Pekanpuiston länsipuolella olevan entisen päiväkodin tontin ja luoteessa Pekanraittiin. Pohjoisreunaltaan alue rajautuu Pikitehtaankatuun ja olemassa oleviin pienteollisuustontteihin.

Pikitehtaankortteiden alueelle suunnitellaan uutta asuntorakentamista sekä nykyisten asuin- ja pienteollisuustonttien täydennysrakentamista ja kehittämistä. Asemakaavassa ratkaistaan alueen läpi kulkevan Viikin-Malmin pikaraitiotien linjaus sekä raitiotiepysäkin sijoitus. Tavoitteena on monipuolinen asuntovaltainen nykyistä kaupunkirakennetta täydentävä alue palveluineen ja työpaikkoineen. Alueelle suunnitellaan uusia asuinkortteita ja nykyisten asuintonttien täydennysrakentamista. Suunnittelualaueeseen kuuluvien pienteollisuustonttien käyttö voi jatkua nykyisellään tai niille voidaan tutkia erilaisten palveluiden sijoittumista nykyistä laajemmin. Tavoitteena on toiminnoiltaan sekoittunut ja tiivis alue, joka tukeutuu joukkoliikenteeseen ja muodostaa laadukasta kaupunkiympäristöä sekä mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonnan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana maankäytön tiivistämistä Malmin aluekeskuksen ympäristössä suunnitellun pikaraitiotielinjauksen varrella. Alueen suunnittelu perustuu vahvasti pikaraitiolinjana toteuttavaan joukkoliikenteeseen

02.06.2022

28/10.02.03/2021

[Malmin
Pikitehtaankortteiden
asemakaavan muutos]

runkoyhteyteen. Kaavamuutoksen vuorovaikutusraportin mukaan HSL:n aiemmin esittämien toiveiden mukaisesti suunnittelualueella on varauduttu siihen, että raitioliikenteen tilavarausta voidaan käyttää bussiliikenteen tarpeisiin ennen pikaraitiotien rakentamista. Samoin alueen suunnittelussa on varauduttu väliaikaiseen bussiliikenteen kääntöpaikkaan, jota voidaan tarvita Ala-Malmin nykyisen bussiterminaalin poistuessa käytöstä sekä Ala-Malmin ja Malmin entisen lentokentän ympäristön asukasmäärän kasvaessa jo ennen pikaraitioliikenteen alkamista.

Kaavaselostusluonnos sisältää liikennesuunnitelmaluonnoksen, johon on merkitty bussi- ja raitiovaunupysäkit. Bussipysäkkien osalta jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että pysäkit ovat riittävän kokoiset alueen lisääntyvän bussiliikenteen tarpeisiin. Bussiliikenne lisääntyy merkittävästi Ala-Malmin ja Malmin entisen lentokentän alueen rakentuessa. Myös pikaraitiotien toteuduttua alueen bussiliikenne tulee olemaan selvästi nykyistä vilkkaampaa, joten jatkosuunnittelussa tulee pyrkiä mitoittamaan pysäkit kahden linja-auton mukaan.

HSL haluaa olla jatkossakin mukana alueen joukkoliikennejärjestelyiden suunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 2.6.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.