

06.10.2022

28/10.02.03/2021

[Malmin
Pikitehtaankortteleiden
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 9.9.2022
Diaarinumero HEL 2021-000109
Hankenumero 4844_17

Malmin Pikitehtaankortteleiden asemakaavan muutosehdotus

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on laatinut asemakaavamuutosehdotuksen Malmin Pikitehtaankortteleiden alueelle. Suunnitelma-alue sijoittuu yleiskaavan mukaisen pikaraitiotielinjauksen ympäristöön noin kilometrin etäisyydelle Malmin keskustasta. Suunnittelualue sijoittuu Ala-Malmille, Malmin keskustan ja entisen Malmin lentokentän alueen välille. Pikitehtaankortteleiden kaava-alue rajautuu idässä Longinojan puistoalueeseen ja etelässä Niinimäentiehen sekä Vilppulantiehen. Lännessä alue ulottuu Pekanpuistoon sisältäen Pekanpuiston länsipuolella olevan entisen päiväkodin tontin ja luoteessa Pekanraittiin. Pohjoisreunaltaan alue rajautuu Pikitehtaankatuun ja olemassa oleviin pienteollisuustontteihin.

Pikitehtaankortteleiden alueelle suunnitellaan uutta asuntorakentamista sekä nykyisten asuin- ja pienteollisuustonttien täydennysrakentamista ja kehittämistä. Asemakaavassa ratkaistaan alueen läpi kulkevan Viikin–Malmin pikaraitiotien linjaus sekä raitiotiepysäkin sijoitus. Tavoitteena on monipuolinen asuntovaltainen nykyistä kaupunkirakennetta täydentävä alue palveluineen ja työpaikkoineen. Alueelle suunnitellaan uusia asuinkortteleita ja nykyisten asuintonttien täydennysrakentamista. Suunnittelualueeseen kuuluvien pienteollisuustonttien käyttö voi jatkua nykyisellään tai niille voidaan tutkia erilaisten palveluiden sijoittumista nykyistä laajemmin. Tavoitteena on toiminnoiltaan sekoittunut ja tiivis alue, joka tukeutuu joukkoliikenteeseen ja muodostaa laadukasta kaupunkiympäristöä sekä mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonnan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana maankäytön tiivistämistä Malmin aluekeskuksen ympäristössä suunnitellun pikaraitiotielinjauksen varrella. Alueen suunnittelu

06.10.2022

28/10.02.03/2021

[Malmin
Pikitehtaankortteleiden
asemakaavan muutos]

perustuu vahvasti pikaraitiolinjana toteuttavaan joukkoliikenteen runkoyhteyteen.

Kaavaselostusluonnos sisältää liikennesuunnitelmaluonnoksen, johon on merkitty bussi- ja raitiovaunupysäkit. Lausuimme aiemmin kaavaselostusluonnos-vaiheessa, että bussipysäkkien osalta jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että pysäkit ovat riittävän kokoiset alueen lisääntyvän bussiliikenteen tarpeisiin. Bussiliikenne tulee lisääntymään merkittävästi Ala–Malmin ja Malmin entisen lentokentän alueen rakentuessa. Myös pikaraitiotien toteuduttua alueen bussiliikenne tulee olemaan selvästi nykyistä vilkkaampaa, joten jatkosuunnittelussa tulee pyrkiä mitoittamaan pysäkit kahden linja-auton mukaan.

Vuorovaikutusraportissa oli otettu kantaa toivomiimme pysäkkien pituuksiin, ja siinä todettiin, että tila ei riitä Pikitehtaankadulla toivomiimme 36-metrisiin pysäkkeihin. Sen sijaan ehdotettiin tutkittavaksi 27-metristä pysäkkitaskua, mitä puollamme. Vaikka pysäkkitasku jää optimitilanteesta paljonkin, saattaisi se juuri ja juuri mahdollistaa kahden 2-akselisen bussin peräkkäin olon. Mutta koska tila on niukka, on erityisen tärkeää, että lumet saadaan pysäkeiltä aurattua tarkasti pois, eli lumitilat tulee ottaa tässäkin erityishuomioon.

Liikennesuunnitelmassa ja havainnekuvassa oli sijoitettu puita lähelle suojateitä saapuvan bussin suunnasta. Nämä tulee tarkistaa, etteivät puut estä autoilijaa näkemästä jalankulkijaa ja toisaalta bussin kuljettajaa näkemästä pysäkillä olevia matkustajia. Myöskin näkemät Osmuspelloraitiolla raitioliikenteen ja kevyenliikenteen välillä tulee varmistaa, etteivät esimerkiksi talojen kulmat muodosta näköesteitä. Vaikka raitiovaunun vauhti ei ole tuolla osuudella kova, ei raitiovaunu pysty pysähtymään nopeasti jos jalankulkija tai pyöräilijä eteen yllättäen tulee. Myös ympäristön tulee psykologisesti auttaa orientoitumaan siten, että raitiovaunua tulee väistää.

On hyvä, että alueelta löytyy tarvittaessa tilaa bussiliikenteen kääntöpaikalle ajankohdalle, jolloin raitioliikenne ei vielä palvele aluetta. Vanhanradan aukion raitiovaunupysäkin kohdille olisi hyvä pyöräpysäköinnin lisäksi tutkia mahdollisuutta myös kaupunkipyöräasemalle.

HSL haluaa olla jatkossakin mukana alueen joukkoliikennejärjestelyiden suunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi

06.10.2022

28/10.02.03/2021

[Malmin
Pikitehtaankortteleiden
asemakaavan muutos]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 06.10.2022.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.