

06.10.2022

247/10.02.03/2022
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12797, Opastinsilta 1 ja
2]**Helsingin kaupunki**Kirjaamo
helsinki.kirjaamo.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 12.9.2022
Kymp/HEL 2019-009546**Lausunto Opastinsilta 1 ja 2 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12797**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee kortteleita 17023 ja 17024, jotka sijaitsevat Itä-Pasilassa osoitteessa Opastinsilta 1 ja 2. Tavoitteena on mahdollistaa kortteleiden 17024 ja 17023 tehostaminen korvaamalla suurin osa nykyisistä asuin-, toimisto- ja hoivakotirakennuksista suuremmilla asuinrakennuksilla.

Kaavaratkaisu on tehty, koska ympäröivien alueiden, erityisesti Keski-Pasilan, kehittymisen myötä myös Itä-Pasilaa halutaan kehittää. Tavoitteena on eheyttää Itä-Pasilan reuna-alueita Mäkelänkadun suuntaan ja suunnitella kaupunkimaisia asuinrakennuksia keskustan tuntumaan hyvien joukkoliikennedyhteyksien äärelle. Lisäksi kaavaratkaisu lisää pienten liike- ja työtilojen tarjontaa ja elävöittää maantason katu ympäristöä.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että täydennysrakentaminen toteutuu alueen kulttuuriarvot ja kaupunkiympäristö lautakunnan 8.10.2019 hyväksymät Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämisperiaatteet huomioiden. Kaava-alueeseen kuuluvien kahden korttelin alueella on tarkoitus purkaa kaksi asuinrakennusta ja yksi toimistorakennus ja rakentaa niiden tilalle neljä 8–9-kerroksista rakennusta ja kaksi noin 18-kerrosta korkeaa asuintornia. Toiseen kaava-alueen kortteleista liitetään katu- ja puistoaluetta, jotta puiston suuntaan voidaan muodostaa yhtenäinen julkisivulinja ja kortteliin riittävän iso piha-alue.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten että uuden, Kalasataman ja Pasilan välisen raitiotieyhteyden varrella sijaitseva asuin- ja palvelualue lisääntyy, asuntotarjonta monipuolistuu, ja kaupunkirakenne tiivistyy.

06.10.2022

247/10.02.03/2022
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12797, Opastinsilta 1 ja
2]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja olemassa olevan kaupunkirakenteen äärellä sijaitsevien kortteleiden käytön tehostaminen on kannatettava hanke.

Vuorovaikutusraportissa on aiempaa lausuntoamme kommentoitu seuraavasti: *OAS-vaiheen jälkeen huolto- ja pysäköintiajot ovat täsmentyneet. Kaavaehdotuksessa huoltoajo sekä Opastinsilta 1:n että Opastinsilta 2:n on järjestetty Asemapäällikönkadulta. Ajo Opastinsilta 1:n pysäköintilaitokseen sen sijaan otetaan Radanrakentajantietä, koska yhteyttä opiskelija-asuntorakennuksen alitse ei voida järjestää teknisistä syistä.*

HSL:n mielestä Radanrakentajantielle suunniteltua kulkuyhteyttä pysäköintilaitokseen tulisi välttää. Jos tämä ei kuitenkaan ole mahdollista, tulee liikenteenohjauksella ja materiaaleilla huolehtia siitä, etteivät autot vahingossa eksy Radanrakentajantien itäpuoliselle osuudelle tukkimaan raitioliikennettä ja aiheuttamaan vaaratilanteita.

Pasilaan ja ympäröiviin kaupunginosiin kohdistuu merkittäviä maankäytön ja liikennejärjestelmän muutoksia. HSL näkee tärkeäksi varautua katuverkon muutosten myötä muuttuvaan bussiliikenteellä tarjottavaan joukkoliikennepalveluun. HSL ja Helsingin kaupunki ovat yhteistyössä selvittäneet mahdollisia bussiliikenteen päätepysäkkijärjestelyjä Pasilan alueella. HSL haluaakin mainita juuri kaava-alueen rajauksen ulkopuolelle jäävän Asemapäällikönkadun itäpään olevan yksi mahdollinen kääntöpaikkavaihtoehto. HSL toivoo laadukkaan yhteistyön Helsingin kaupungin kanssa jatkuvan, jotta joukkoliikennepalvelun järjestämiseksi saadaan riittävät tilavaraukset järjestettyä.

HSL haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa, silloin kun se koskettaa joukkoliikennettä.

Lisätietoja lausunnosta antaa liikennesuunnittelija Teija Visa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, etunimi.sukunimi@hsl.fi.

06.10.2022

247/10.02.03/2022
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12797, Opastinsilta 1 ja
2]**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)**Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 06.10.2022.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.