

14.10.2022

265/10.02.03/2022
[Asemakaavan
muutosehdotus Espoon
Maininkipuisto (alue
410703), Espoonlahti]**Espoon kaupunki**

kirjaamo@espoo.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 10.10.2022

180/10.02.03/2021

Lausunto Espoon Maininkipuiston (alue 410703) Espoonlahti, asemakaavan muutosehdotukseen

Alue rajautuu lännessä ja luoteessa Mainingin alueen kerrostalokortteleihin, idässä ja koillisessa Höyrylaivantiehen (entinen Kivenlahdentie) ja etelässä ja kaakossa Espoonlahdenrannan katuun.

Kaavaehdotuksessa esitetään Espoonlahdenrannasta Espoonlahdenkadulle oikealle kääntyvän ajokaistan poistoa ja Laivaportin alikulun poistoa. Lisäksi Espoonlahdenrantaan kaava-alueen kohdalle on suunniteltu uusi jalkakäytävä ja alueen itäreunalla kulkeva pyöräilyn laatureitti on suunniteltu laatureitin mitoitusta käyttäen.

Kaavaehdotus sisältää asuinrakentamista laskennallisesti 880 asukkaalle neljässä korttelissa sekä kivijalkapalveluita erityisesti Espoonlahdenrannan ja Espoonlahdenkadun risteyksen ympäristöön. Alue sijaitsee kokonaisuudessaan 600 metrin säteellä Espoonlahden metroasemasta ja bussiterminalista.

Alueen bussilinjasto muuttuu keväällä 2023, kun metron uusi osuus Matinkylän ja Kivenlahden välillä on avautunut ja uusi liityntälinjasto otetaan käyttöön. Höyrylaivantietä pitkin kulkevat linjat

- 158 (Matinkylä (M) – Eestinlaakso – Tillinmäki – Espoonlahti (M),
- 162 (Espoonlahti (M) – Kivenlahti (M) – Saunalahti – Kauklahti as. – Hansavalkama),
- 165 (Espoonlahti (M) – Kivenlahti (M) – Saunalahti – Kauklahti as. – Vanttila) ja
- 163 (Espoonlahti (M) – Kiviruukki – Saunalahti – Kallvik).

Espoonlahdenrannan pysäkeiltä palvelua tarjoavat linjat

- 145 (Espoonlahti (M) – Soukka (M) – Suvisaaristo),
- 147 (Espoonlahti (M) – Laurinlahti – Soukka (M) – Ala-Soukka),
- 510 (Herttoniemi (M) – Pasila – Meilahti – Tapiola (M) – Espoonlahti (M) – Kivenlahti (M),

14.10.2022

265/10.02.03/2022
[Asemakaavan
muutosehdotus Espoon
Maininkipuisto (alue
410703), Espoonlahti]

- 542 (Soukanniemi – Soukka (M) – Espoonlahti (M) – Kivenlahti (M) – Latokaski – Espoon keskus – Jorvi) ja
- 544 (Kivenlahti (M) – Espoonlahti (M) – Karamalmi – Leppävaara)

Lisäksi alueen pohjoispuolisella Maininkitiellä liikennöi lähibussilinja 149.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaava-alue sijoittuu 600 metrin säteelle Espoonlahden metroasemasta ja bussiterminaalista. Alueelle on mitoitettu asumista laskennallisesti 880 asukkaalle. Kaavaehdotuksessa esitetty tehokkuus vastaa HSL:n tavoitetta tiiviistä maankäytöstä joukkoliikenteen solmukohtan välittömässä läheisyydessä.

Kaavassa on esitetty Espoonlahdenrannan Espoonlahdenkadulle johtavan oikean kääntymiskaistan poistoa. Poistettavaksi esitettävä kaista palvelee Laurinlahden ja Kivenlahden suunnasta Lippulaivan terminaaliin suuntautuvaa bussiliikennettä. Ilman erillistä kääntymiskaistaa joutuu bussiliikenne jonottamaan samalla kaistalla kääntyvien ja suoraan ajavien ajoneuvojen jatkona. Kääntyvä kaista mahdollistaa liittymäalueen sujuvuuden terminaalin bussiliikenteelle.

Rakentamisen aikaisissa järjestelyissä, etenkin Laivaportin alikulun poistosta aiheutuvissa rakennustöissä, on kiinnitettävä huomiota bussiliikenteen häiriöttömään kulkuun. Viiveitä aiheuttavista liikennejärjestelyistä on ilmoitettava HSL:lle vähintään kolme kuukautta aiemmin.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Villevaltteri Helminen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Minna Saariniemi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 10.11.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.