

31.10.2022

35/10.02.03/2022
[Sipoon Talmankaaren
asemakaava]kirjaamo@sipoo.fiViite
Lausuntopyyntöne 27.9.2022**TM6 Talmankaaren asemakaavaluonnos**

Noin 60 hehtaarin laajuinen suunnittelualaue sijaitsee Talman kyläkeskuksessa, linnuntietä noin 6 km Nikkilästä luoteeseen, noin 4 km Keravan juna-asemalta ja 3,5 km Lahden moottoritien liittymästä itään.

Suunnittelualaue kattaa Talmankaaren sisään jäävän alueen kokonaisuudessaan sekä sen luoteis-, pohjois- ja koillispuolelle jäävät, nykyisellään rakennetut pientaloalueet. Eteläisen rajan muodostaa Martinkyläntie ja pohjoisessa myös Golf Talman alue. Muilta osin rajausta ympäröi pääasiassa maaseutumainen, viljelty peltomaisema.

Talmankaaren asemakaavalla suunnitellaan noin 1 700 asukkaan monimuotoinen ja kylämäinen asuinalue Martinkyläntien pohjoispuolelle, tulevan Kerava–Nikkilä–junayhteyden läheisyyteen. Suunnittelualaue on keskeinen osa Talman taajamakeskuksen kehittämistä osayleiskaavan mukaiseksi kokonaisuudeksi. Koillisosassa suunnittelualaue tulee liittymään Puu-Talman ja etelässä kokoojakatuyhteyden kautta Talman eteläosan asemakaavoitukseen.

Aluetta palvelevat linjat 985 Nikkilä – Talma – Keravan asema sekä Talmasta Nikkilään arkisin liikennöivät koululaislinjat 982 Nikkilä – Neulasniitty - Talma ja 984 Hindsby (Knuters) – Nikkilä – Talma.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Parhaillaan laadittavan MAL 2023 -suunnitelman investointiohjelmaan vuosille 2024–2035 sisältyy henkilöjunaliikenteen käynnistäminen Kerava–Nikkilä-radalla. Kerava–Nikkilä-radon henkilöjunaliikenteen käynnistyminen on ajoitettu vuosille 2028–2031. Henkilöjunaliikenteen käynnistyminen edellyttää riittävää väestöpohjaa ratavyöhykkeellä (yhteensä 20 000 asukasta). Sipoon ja Keravan kuntien ylimääräisistä rahoitusosuuksista liikenteen operointikustannuksiin tulee sopia seudullisesti. Näistä rahoitusosuuksista Sipoo on ilmoittanut ottavansa vastuun MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti.

Kaava-alueen sijoittuminen kokonaisuudessaan tulevan juna-aseman jalankulkuvyöhykkeelle (alle kilometrin etäisyydelle) ohjaa alueen tulevat asukkaat käyttämään junaa. Alueen rakentamisen edetessä aluetta palvelevat linjat tulevat kiertämään HSL:n näkemyksen mukaan Talmankaaren kautta.

31.10.2022

35/10.02.03/2022
[Sipoon Talmankaaren
asemakaava]

Lisäksi alueelle suunniteltavien kiertoliittymien suunnittelussa tulee huomioida bussien läpiajo niissä.

HSL:n näkemyksen mukaan tulee olla mahdollisuus ajattaa busseja Talmankaaren kautta riippumatta siitä mikä liikennöintivaihtoehto valitaan. Toisaalta alueen rakentuminen ja palveleminen nykyisenkin linjaston pohjalta onnistuu, mikä on hyvä asia. Talman keskustan osalta tilanne on erilainen, eli se vaatii vähintään kehitettyä bussiliikennettä, mikäli junayhteys ei toteudu.

Kaavaselostuksessa on todettu, että pysäkkien sijoittumisesta ja infrastruktuurin kehittämisen osalta tavoitteena on yhdessä HSL:n kanssa muodostaa aluetta mahdollisimman tehokkaasti palveleva ratkaisu (uudet pysäkit, vanhojen mahdolliset siirrot ym.), on kannatettava ratkaisu.

Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, että tullaanko suunnittelualueen keskellä oleva Martinkyläntien pysäkkipari säilyttämään. HSL katsoo, että alueen rakentuminen tai jokin muu syy voivat edellyttää pysäkkiparin tarvetta myös tulevaisuudessa.

Lisätietoja lausunnosta antaa Joukkoliikennesuunnittelija Harri Vuorinen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on joukkoliikennesuunnittelija Teija Visa, sähköpostiosoitteet muotoa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Antti-Pekka Röntynen
Toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 16.11.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.