

22.11.2022

285/10.02.03/2022
[Jokelan Asemapolun
alueen asemakaavan
muutos nro 3634]**Tuusulan kunta**

kaavoitus@tuusula.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 3.11.2022
TUUDno-2022-1477**Jokelan Asemapolun alueen asemakaavan muutos nro 3634**

Suunnittelualue on Tuusulan Jokelan taajaman keskustassa, pääradan koillispuolella rautatieasemaa vastapäätä. Suunnittelualue rajautuu lännestä päärataan. Kaavamuutos on tullut vireille Senaatin vuonna 2020 jättämästä asemakaavan muutoshakemuksesta. Tuusula on myös mukana kaavahankkeessa kehittääkseen kunnan omia maa-alueita. Alueelle suunnitellaan ympäristöön sovittaen ja sen lähtökohdat huomioiden pääosin kerrostalorakentamisen mahdollistavia asuinkerrostalotontteja, mutta myös muita talotyyppisiä tai niiden yhdistelmiä voidaan selvittää.

Alue tukeutuu joukkoliikenteen käytön osalta Jokelan juna-aseman palveluun.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL kannattaa tehokasta ja tiivistä rakentamista Jokelan aseman välittömässä läheisyydessä.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee yksi Jokelan aseman liityntäpysäköintialueista. Jokelan asemaseudun liityntäyhteyksiä tulee tarkastella kokonaisuutena alueen käynnissä olevien kaavoitusten yhteydessä. Osana asemaseudun kehitystä HSL näkee tarpeellisenä pyörien liityntäpysäköinnin kehittämisen.

Suunnittelussa tulee huomioida Pasila–Riihimäki-välityskyvyn nostamisen kolmannen vaiheen suunnitelmat.

HSL osallistuu mielellään Jokelan alueen jatkosuunnitteluun.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Ville Juselius ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi.

22.11.2022

285/10.02.03/2022
[Jokelan Asemapolun
alueen asemakaavan
muutos nro 3634]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Antti-Pekka Röntynen
Toimitusjohtajan sijainenAsiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 1.12.2022.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.