

05.01.2023

315/10.02.03/2022
[Asemakaavan muutos,
Malmin Markkinatie 25
ja 27]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.11.2022
HEL 2019-012104
Hankenumero 0742_65
Oas 1627-00/22

Markkinatie 25 ja 27, asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Malmilla Pukinmäenkaaren pohjoispuolella ja sitä rajaavat ympäröivät puistoalueet. Osoitteisiin Markkinatie 25 ja 27 suunnitellaan uusia pientaloasuntoja, joilla korvataan alueella nykyisin sijaitsevat omakotitalot. Samalla tutkitaan tonttien nykyisten puistossa sijaitsevien ajoyhteyksien korvaamista uudella umpikadulla. Tavoitteena on tehostaa pientalotonttien käyttöä sekä monipuolistaa Malmin alueen uudisrakentamisen asuntotyyppistöä.

Suunnittelualueen vierestä kulkee bussiliikennettä Pukinmäenkaarta pitkin. Malmin halki kulkeva, noin 500 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta kulkeva Kirkonkyläntie on joukkoliikenteen pääväylä, missä tarjolla on muun muassa poikittainen runkoyhteys linjalla 560. Suunnittelualueelta Malmin asemalle on vajaan kilometrin matka. Suunnittelualueella on lähipalvelut valmiina kävelyetäisyydellä. Malmin aluekeskuksen palvelut ovat noin kilometrin etäisyydellä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana maankäytön tehostamista olemassa olevalla asuinalueella, missä palvelut ovat jo valmiina. Suunnittelualueen luoteispuolitse kulkee yleiskaavan mukainen linjaus Raide-Jokeri II -pikaraitiotielle. Pikaraitiotien rakentaminen Malmilta länteen ei ole ajankohtaista ennen 2040-lukua, mutta jo tässä vaiheessa on syytä huomioida riittävällä tilavarauksella laadukkaan raitiotien toteuttamisedellytykset.

05.01.2023

315/10.02.03/2022
[Asemakaavan muutos,
Malmin Markkinatie 25
ja 27]

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 5.1.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.