

05.01.2023

338/10.02.03/2022
[Itämerenkatu ja
Lepakonaukio
asemakaavan muutos]**Helsingin kaupunki**helsinki.kirjaamo@hel.fi
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite

Lausuntopyyntönne 7.12.2022
HEL 2022-004726
Hankenumero 0839_1
Oas 1629-00/22**Lausunto Itämerenkadun ja Lepakonaukion asemakaavan muutoksesta**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee neljää suunnittelualueita Ruoholahdessa. Tavoitteena on lisätä Ruoholahden metroaseman läheisyydessä työpaikkatarjontaa sekä kehittää alueen palvelutarjontaa ja julkisia ulkotiloja.

Ruoholahteen (Länsisatama 20. kaupunginosa) suunnitellaan korkeaa toimitilarakentamista Itämerentorille, Lepakonaukiolle ja Itämerenkatu 5:een. Salmisaaren toimitila-alueella suunnitellaan muutoksia ajoyhteyksiin, korttelialueiden rajoihin, kerros- ja rakennusaloihin ja kerroslukuihin.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Itämerenkadun varren sekä Lepakonaukion kiinteistöt sijaitsevat erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien vaikutuspiirissä. Kaavamuutoksen myötä mahdollistuva täydennysrakentaminen on kannatettavaa, eikä ainakaan suunnittelun tässä vaiheessa vaikuta vaativan erityisiä lisätoimia joukkoliikenteen järjestämisen suhteen.

Rakentamisen aikana on pidettävä huoli joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä (Itämerenkadun raitio- ja bussiliikenne, Salmisaaren pienkalustolinja 15 ja Porkkalankadun bussiliikenne). Lisäksi on varmistuttava jalankulun ja pyöräilyn väliaikaisratkaisujen toimivuudesta – erityisesti Porkkalankadun alittava Itämerensola on tärkeä moottoriliikennealueita puhkova jalankulun ja pyöräilyn yhteys, jonka molempiin päihin kohdistuu kaavamuutoksen myötä rakentamista.

05.01.2023

338/10.02.03/2022
[Itämerenkatu ja
Lepakonaukio
asemakaavan muutos]

Länsiväylän ympäristön osayleiskaavan suunnittelu on käynnistymässä ja yleiskaavan ratkaisulla luodaan pohja alueen pitkäjänteiselle kehitykselle. Myös Länsiterminaalien ja Länsiväylän yhdistävään Satamatunneliin varautuva asemakaavoitus on käynnistynyt ja valitulla kaavaratkaisulla on vaikutusta kaavamuuotosalueesta erityisesti Lepakonaukion ja Salmisaaren toimitila-alueen ratkaisuihin. Satamatunnelin asemakaavaratkaisulla on keskeinen merkitys koko Länsiväylän itäpään kehittämismahdollisuuksien suhteen.

HSL haluaa olla mukana jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi (etunimi.sukunimi@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 19.1.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.