

Koskelan raitiovaunuvarikkoa koskeva sopimus

LUONNOS 4.1.2023

Sisällysluettelo

1	Sopimuksen tarkoitus.....	3
2	Sopijapuolet.....	3
3	Sopijaosapuolten roolit ja voimassa olevat sopimukset.....	3
4	Varikon tarkoitus.....	3
5	Varikon toteutuksen vaiheet.....	3
6	Varikon kuvaus.....	4
6.1	Tontti.....	4
6.2	Kunnossapitotilat.....	4
6.3	Säilytystilat.....	4
6.4	Muut tilat.....	4
6.5	Varikon kustannuksiin sisältyvät tuotantolaitteet.....	4
7	Kustannukset.....	4
7.1	Varikon kustannusten muodostuminen.....	4
7.2	Muut kuin raitiovarikon rakenteet varikkoalueella.....	4
7.3	Kehitys ja toteutusvaiheen aikainen toiminta.....	5
7.4	Varikon rahoitus ja kustannusten korvaaminen.....	5
7.5	Varikkokustannusten korvaaminen erityistilanteissa.....	5
8	Muut varikkoon liittyvät asiat.....	5
8.1	Varikon omistusoikeuden ja edelleen vuokrauksen siirtäminen	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
9	Yleiset sopimuksen ehdot.....	5
9.1	Sopimuksen voimassaolo.....	5
9.2	Sopimuksen seuranta ja tarkentaa.....	5

1 Sopimuksen tarkoitus

Tässä sopimuksessa on kuvattu Koskelan raitiovaunuvarikon kehittämishankkeen toteuttamiseen, varikon omistamiseen ja kustannusten jakamiseen liittyvät periaatteet sekä periaatteet tämän sopimuksen seurantaan ja muuttamiseen.

2 Sopijapuolet

- Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, myöhemmin Kaupunkiliikenne Oy
- Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä, myöhemmin HSL
- Helsingin kaupunki, (kaupunkiympäristön toimiala, myöhemmin Kymp)

3 Sopijaosapuolten roolit ja voimassa olevat sopimukset

Kaupunkiliikenne Oy toimii Helsingin raitiovaunuvarikkojen omistajana ml. Koskelan varikon ja vastaa myös varikkojen kehittämisestä ja kunnossapidosta. Kaupunkiliikenne Oy hoitaa myös tällä hetkellä Helsingin kantakaupungin raitioliikennettä, jota operoideaan Koskelan varikolta. Kaupunkiliikenne Oy vastaa myös Koskelan varikolta operoitavasta raitiotieradan kunnossapidosta.

HSL toimii raitioliikenteen tilaajana ja vastaa raitioliikenteen suunnittelusta.

Helsingin kaupunki vastaa raitiotieinfrastruktuurista, jota varikolla ovat mm. rata- ja ratasähköistys.

Koskelan varikkoon liittyviä, tällä hetkelle voimassa olevia merkittävimpiä eri osapuolten välisiä sopimuksia ovat

- Helsingin kaupungin ja HSL:n välinen sopimus joukkoliikenneinfran korvaamisesta
- Kaupunkiliikenne Oy:n ja HSL:n välinen sopimus kantakaupungin raitioliikenteen operoinnista
- Kaupunkiliikenne Oy:n ja Helsingin kaupungin väliset yhteistyö- ja palvelukorvaussopimukset
- Kaupunkiliikenne Oy:n ja Helsingin kaupungin välinen tontinvuokrasopimus

Tämä sopimus täydentää niitä koskien Koskelan varikon kehityshanketta. Sopimusten

4 Varikon tarkoitus

Koskelassa toimii tällä hetkellä raitiovarikko, joka on elinkaarensa loppupäässä ja jonka toiminta päättyy vuonna 2024...

Koskelan varikon kehityshankkeen tarkoitus on purkaa ja rakentaa toinen Helsingin raitiotieverkon päävarikoista palvelemaan ensivaiheessa raitioliikennettä Helsingin kantakaupungissa. Varikolla säilytetään, huolletaan ja korjataan kantakaupungin raitioliikenteessä käyttävät raitiovaunut. Lisäksi varikolla käsin toimii raitiotien rata-kunnossapito. Varikon on myös tarkoitus mahdollistaa raitioliikenteen laajenemiseen tarvittavan raitiovaunukaluston em. tehtävät. Varikon toteutus on osa Helsingin kaupungin päättämää raitiovarikkojen kokonaiskehittämissuunnitelmaa.

5 Varikon toteutuksen vaiheet

Koskelan varikon kehityshanke jakautuu eri vaiheisiin, joiden aikana vastuut jakautuvat eri tavoin:

Kehitysvaihe on vaihe, jossa hankkeelle muodostuu suunnittelukustannuksia. Kehitysvaihe päättyy kun hanke siirtyy toteutusvaiheeseen.

Ensimmäinen toteutusvaihe, jossa raitiovarikko rakennetaan ensimmäiseen laajuuteensa. Ensimmäinen toteutusvaihe päättyy, kun varikko otetaan käyttöön ja siirtyy omistamisen ja ylläpidon vaiheeseen.

Toinen toteutusvaihe, jossa raitiovarikko rakennetaan lopulliseen laajuuteensa. Toinen toteutusvaihe päättyy, kun varikko otetaan käyttöön lopullisessa laajuudessaan.

Omistaminen ja ylläpito, jossa raitiovarikko on käytössä ja varikkoa ylläpidetään ja kehitetään sen hetkisen laajuden ja tarpeen mukaan.

6 Varikon kuvaus

NÄMÄ TIEDOT HANKESUUNNITELMASTA tai viittaus hankesuunnitelmaan

6.1 Tontti

TÄHÄN VIITTAUS KLOY-KYMP vuokrasopimukseen tontista, meneillään olevasta kaavaprosessista ja uuden kaavan mukaisesta laajuudesta

6.2 Kunnossapitotilat

6.3 Säilytystilat

6.4 Muut tilat

6.5 Varikon kustannuksiin sisältyvät tuotantolaitteet

7 Kustannukset

7.1 Varikon kustannusten muodostuminen

Kehitysvaiheen kustannukset muodostuvat suunnittelukustannuksista ja hankeen valmistelukustannuksista sekä niihin liittyvistä pääomakustannuksista.

Toteutusvaiheen kustannukset muodostuvat hankkeen rakentamisen kustannuksista, käyttöön oton kustannuksista sekä rakentamisen aikaisista hankkeen pääomakustannuksista.

Omistamisen aikaiset kustannukset muodostuvat varikon käyttö- ja ylläpitokustannuksista sekä varikon pääomakustannuksista. (erillinen listaus, viittaus liikennöintisopimukseen?)

Kehityshankkeen kustannukset jaetaan kaikissa eri vaiheissa kohdassa x.x mainittujen sopimusten perusteella siten, että:

- Liikennöintikorvauksella korvataan raitiovarikon rakennuksen ylläpito, käyttö ja pääomakustannukset.
- Palvelukorvaussopimuksella korvataan raitiovarikon ratainfra kustannukset.

7.2 Muut kuin raitiovarikon rakenteet varikkoalueella

Mikäli varikon alueelle toteutetaan muita kuin raitioliikennettä tai joukkoliikennettä palvelvia rakenteita, esim. yleisiä katualueita, muuta kuin joukkoliikennettä palvelevia pysäköintialueita, sekä varikon kannelle tulevien muiden toimintojen vaatimia rakenteita, korvataan nämä Helsingin kaupungin ja Kaupunkiliikenne Oy:n välisellä sopimuksella. Nämä kustannukset eritellään toteutus- ja ylläpitovaiheessa siten, että ne eivät miltei osin sisälly HSL:n vastuulla oleviin liikennöinti- ja infrasopimuksiin.

7.3 Kehitys ja toteutusvaiheen aikainen toiminta

Koskelan varikon kehityshanketta ohjataan yhteisessä ohjausryhmässä, jossa on edustettuna kaikki tämän sopimuksen osapuolet. Ohjausryhmä ohjaa ja valvoo varikon suunnittelua ja toteutusta. Varikkoon tehtävistä muutoksista, jotka nostavat kustannuksia tai heikentävät liikennöintin tai kunnossapidon tehokkuutta tai tasapuolisen kilpailun edellytyksiä tulee sovitaan yhteisesti.

7.4 Varikon rahoitus ja kustannusten korvaaminen

Kaupunkiliikenne Oy vastaa Koskelan varikon kehityshankkeen rahoittamisesta sen kehitys- ja toteutusvaiheiden osalta.

HSL vastaa varikkohankkeen käyttövaiheen kustannuksista kun varikko otetaan käyttöön

Helsingin kaupunki vastaa varikon infrasopimuksen mukaisista kustannuksista kun varikko otetaan käyttöön.

7.5 Varikkokustannusten korvaaminen erityistilanteissa

Mikäli varikkohanke keskeytyy HSL:stä johtuvista syistä ja se päätetään joko jättää toteuttamatta tai jättää kesken, korvaa Helsingin kaupunki Kaupunkiliikenne Oy:lle hankkeen valmistelusta ja toteuttamisesta aiheutuneet kustannukset palvelukorvaussopimuksen mukaisesti ratainfran osalta ja HSL liikennöintikorvaussopimuksen mukaisesti. Muissa tapauksissa hankkeen keskeytyessä Helsingin kaupunki korvaa Kaupunkiliikenne Oy:lle kaikki hankkeen kustannukset.

Mikäli varikko poistuu käytöstä pysyvästi tai väliaikaisesti, ei varikosta makseta liikennöintikorvausta ajalta jolloin se ei ole liikennekäytössä. Mikäli varikon käyttöä rajoitetaan esimerkiksi peruskorjauksen johdosta niin, että varikko on vain osittain liikennekäytössä, sisällytetään tältä osin pääomakustannukset ko. peruskorjaushankkeen kustannuksiksi.

8 Muut varikkoon liittyvät asiat

9 Yleiset sopimuksen ehdot

9.1 Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa 30 vuotta varikon valmistumisen jälkeen ellei toisin sovita.

9.2 Sopimuksen seuranta ja muuttaminen

Sopimusosapuolet tarkastelevat sopimuksen mukaista toimintaa vuosittain. Sopimusta voidaan täydentää ja muuttaa...

4.1.2023

Koskelan raitiovaunuvarikkoa koskeva sopimus LUONNOS