

14.02.2023

16/10.02.03/2023  
[Niemenmäen  
länsipuoli,  
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoituspalvelu  
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Lausuntopyyntönnö 10.1.2023  
HEL 2022-014568  
Hankenumero 5704\_3  
Oas 1638-00/23

### Lausunto Niemenmäen länsipuoli, asemakaavan muutos (OAS)

Kaavahankkeessa Niemenmäen länsipuolelle suunnitellaan täydentävää asuinrakentamista jatkoksi Huopalahdentien eteläpään rakennusrajatulle katualueelle. Liiketilaa tullaan sijoittamaan erityisesti kaavamuutosalueen eteläpään sijoittuvaa Kivitorpanaukiota rajaavien rakennusten ja pohjoispään sijoittuvien rakennusten kivijalkaan.

Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa uutta asuinrakentamista Niemenmäen länsipuolelle noin 40 000 k-m<sup>2</sup> ja Ulvilantien varteen noin 5 000 k-m<sup>2</sup>. Liiketilaa alueille pyritään sijoittamaan yhteensä noin 2 000 k-m<sup>2</sup>.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Kaava-alue sijaitsee täydennysrakentamiseen erinomaisesti soveltuvalla paikalla. Alueen joukkoliikenne tulee perustumaan ensisijaisesti uuteen runkoyhteyteen, Vihdintien pikaraitiotiehen, jonka liikenteellisiin laatutekijöihin, on jatkosuunnittelussa kiinnitettävä erityistä huomiota. Lausunnon kohteena oleva kaava-alue ei käsitä Huopalahdentien katualuetta, mutta katualueen ratkaisulla on suora vaikutus kaava-alueen joukkoliikennepalveluun.

Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityishuomiota siihen, että pikaraitiotien sujuvuus ei kärsi Turunväylän liittymäalueen ajoneuvovirroista. Pikaraitiotielle on toteutettava liittymään vahvat sujuvan kulun takaavat liikennevaloetudet. Sama koskee myös kaava-alueita sivuavia Tietokujan ja Ulvilantien liittymäalueita.

14.02.2023

16/10.02.03/2023

[Niemenmäen  
länsipuoli,  
asemakaavan muutos]

Vihdintien pikaraitiotien pysäkit sekä niiden yhteydessä sijaitsevat linja-autoliikenteen pysäkit palvelevat aluetta valtaosin hyvin ja pysäkkien saavutettavuus on etäisyyksien kannalta HSL:n joukkoliikenteen suunnitteluohjeen mukainen. Pysäkkien paikallinen saavutettavuus kuitenkin kärsii Huopalahdentien liittymäalueen kaistamääristä ja valo-ohjatuista liittymistä. Joukkoliikenteen käytettävyyttä parantaisi, jos Huopalahdentien katualueen ratkaisuja voitaisiin osin vielä tarkistaa.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi (etunimi.sukunimi@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 16.2.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.