

01.03.2023

18/10.02.03/2023
[Kallahden
suunnitteluperiaatteet]**Vastaanottaja**

Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 17.1.2023
HEL 2022-013924

Lausunto Kallahden uudistuksen suunnitteluperiaatteista

Kallahden valmistellaan suunnitteluperiaatteet alueen uudistamiseksi. Suunnitteluperiaatteet koskevat alueen täydennysrakentamista sekä palveluiden, liikennetarkistuksien, virkistysalueiden ja viheryhteyksien kehittämistä.

Suunnitteluperiaatteet koskevat Kallahden kaupunginosaa lukuun ottamatta Pohjavedenpuistoa ja Kallahdenniemeä. Suunnittelualueeseen on otettu mukaan Aurinkolahden osa-alueelta Lillkallvikin puisto kokonaisuudessaan ja sen reunalla sijaitseva pysäköintialue.

Suunnitteluperiaatteet valmistellaan, jotta aluetta voidaan kehittää kokonaisvaltaisesti. Suunnitteluperiaatteissa tutkitaan alueen täydennysrakentamista sekä palveluiden, liikenteen tarkistusten, virkistysalueiden ja viheryhteyksien kehittämistä. Suunnitteluperiaatteet toimivat alueelle tulevaisuudessa valmisteltavien asemakaavojen pohjana.

Suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on alueen päiväkotiverkoston kehittäminen vastaamaan tulevaisuuden tarpeita, asumisen rahoitus- ja hallintamuotojakauman tasapainottaminen mahdollistamalla lisärakentaminen pääasiassa nykyisillä tonteilla, kaupallisten palveluiden lisääminen sekä julkisten tilojen kohentaminen.

Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan noin kilometrin säteelle Vuosaaren metroasemasta. Aluetta palvelevat lisäksi runkolinja 560, lähibussit 816 ja 817 sekä useat kaupunkipyöräasemat.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee MAL 2019 -työssä määritellyllä ensisijaisella maankäytön kehittämisvyöhykkeellä, joten täydennysrakentaminen alueella tukee MAL 2019 -suunnitelman tavoitteita. Suunniteltu maankäyttö sijoittuu

01.03.2023

18/10.02.03/2023

[Kallahden
suunnitteluperiaatteet]

hyvin kestävillä liikennemuodoilla saavutettavissa olevalle alueelle ja täydentää olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Suunnittelualue on HSL:n näkökulmasta hyvä kohde tehokkaalle täydennysrakentamiselle.

Suunnitelman tavoitteina on mm. kestävä liikumisen edistäminen, mikä on linjassa HSL:n tavoitteiden kanssa. Liikkumisympäristöllä on merkittävä vaikutus kestävien kulkumuotojen houkuttelevuuteen ja käyttöön. Tästä syystä on hyvä, että kävelyn ja pyöräilyn reittejä, selkeyttä ja turvallisuutta kehitetään. Tärkeitä suuntia ovat etenkin yhteys Vuosaaren metroasemalle ja kauppakeskuksen palveluihin sekä pyöräilyn baanayhteydet alueen pohjois- ja keskiosissa. Myös alueen sisäisiin yhteyksiin on tärkeää kiinnittää huomiota etenkin palveluverkon muutosten, kuten päiväkotien, osalta. Alueelta on syytä tukea pyöräilyn liityntäyhteyksiä Vuosaaren metroasemalle ja huolehtia, että liityntäpyöräpaikkojen mitoitus ja laatutaso metroasemalla ovat riittäviä. HSL on kevään aikana julkaisemassa myös Kävelyn edistämishjelman.

HSL:n joukkoliikenne palvelee suunnittelualuetta kattavasti nykytilanteessa, ja kattaa myös tulevien asukkaiden liikkumistarpeet. Katuverkon mahdollisesti muuttuessa lähibusien reititystä voidaan miettiä uudelleen. Mikäli Leikosaarentietä kulkeva runkolinja 560 muutetaan tulevaisuudessa Vuosaaren metroasemalle päättyväksi Jokeri 2 -raitiolinjaksi, se vähentää alueen suorita joukkoliikennedyhteyksiä ja heikentää alueen palvelutasoa. Raitiolinjan liikenteen käynnistyminen edellyttää uuden liityntälinjan perustamista Rastilasta Meri-Rastilan tien kautta Vuosaaren metroasemalle.

Viher- ja virkistysalueiden strategisessa kehityskuvassa (VISTRA) alueelle on visioitu vesireittiliikennedyhteyksiä Kallahdesta Vuosaarenlahteen ja Vartiosaaren kautta Puotilan- ja Rastilanrantaan sekä Suomenlinnan kautta Helsingin keskustaan. HSL:n näkökulmasta tällainen vesireittiliikenne palvelisi erityisesti kausiluontoista ja vapaa-ajan matkustamista, mikä lisää liikenteen järjestämisen kustannuksia suhteessa siitä saatavaan matkustajajohdytyyn. HSL:llä ei ole käytössä erillisiä liikennemuotokohtaisia lipputuotteita, mikä samalla rajoittaa lipputulolla katettavaa osuutta liikennöintikustannuksista, ja vaikuttaa seudulla tarvittavaan subventiotasoon. Mahdollista vesireittiliikennettä ei kannata ottaa HSL:n järjestämäksi tai HSL:n lippujärjestelmän piiriin.

Suunnitteluperiaatteiden yhtenä tavoitteena on pysäköinnin keskittäminen ja tehostaminen. Lisäksi kehitetään eri liikennevälineiden yhteiskäyttöä alueella. HSL pitää kannatettavana, että näillä toimilla edistetään kestävien kulkumuotojen kilpailukykyä suunnittelualueella. Myös pysäköintipaikkojen sijoittumisella voi olla vaikutusta kulkutapavalintoihin.

Suunnitelmassa tutkitaan alueen palveluiden kehittämistä, sekä päiväkotiverkon muutoksia ja toimintojen keskittämistä uuteen päiväkotiin. Lähipalveluiden kehittämisellä voidaan pienentää liikennesuoritetta, joten se

01.03.2023

18/10.02.03/2023

[Kallahden
suunnitteluperiaatteet]

on liikennejärjestelmän kannalta kannatettavaa. Suunniteltu uusi päiväkotisijainti sijoittuu alueella varsin keskeisesti, ja bussipysäkit ovat myös kohtuullisen matkan päässä. On kuitenkin hyvä huomioida, että palveluverkon muutoksilla voi olla myös vaikutusta kulkutapavalintoihin. Keskitetty päiväkotiratkaisu tulee lisäämään henkilöautoilua kohteeseen, ja on tärkeää, että lisääntyvä autoliikenne ei heikennä kävelen ja pyörällä saapuvien kokemuksia turvallisuudesta ja vähennä kestävien kulkutapojen houkuttelevuutta. Alueen palveluihin tulee tarjota houkuttelevat ja turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet.

HSL osallistuu mielellään aluetta koskevaan jatkosuunnitteluun.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Eeva Vesaoja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 2.3.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.