

21.02.2023

59/10.02.03/2023
[Espoon Högnäsin
asemakaava]**Espoon kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelun palvelualue
Asemakaavoitus
PL 43
02070 ESPOON KAUPUNKI

Viite

Lausuntopyyntö 16.2.2023
164/10.02.03/2021

Espoon Högnäs (alue 633000), asemakaavan muutosehdotus

Högnäs sijaitsee Kehä III:n luoteispuolella Bodominjärven ja Matalajärven välisellä kannaksella. Asemakaava-alue rajautuu pohjoisessa golfkenttään, etelässä Hanabäckin viljelysaukeaan, lännessä Bodominjärven ja idässä Matalajärven.

Tavoitteena on ylempien kaavatasojen ohjeistuksen mukaisesti muuttaa nykyinen huvila- ja omakotialue väljäksi erillispientaloalueeksi. Asemakaavan tavoitteena on täydennysrakentaa Högnäsin aluetta lisäämällä sinne vakituista omakotiasutusta.

Suunnittelualueella joukkoliikennetarjontaa on tällä hetkellä linja 225/225K:n varassa, jotka liikennöivät väliä Leppävaaran asema – Högnäs. Linjan 225(K) vuoroväli on arkisin noin kerran tunnissa kello 7.00 ja 18.00 välillä

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Högnäsin joukkoliikennetarjonnassa tapahtuu jonkin verran muutoksia syksyllä 2023, kun linjavariantti 225K lakkautetaan. Syksystä alkaen kaikki vuorot ajetaan perusreittiä 225, ja linjan vuoroväli tihenee 30 minuuttiin läpi päivän. Linjan liikennöintiäikoihin ei tehdä muutoksia eikä linjalle lisätä viikonloppuliikennettä.

Högnäsin asemakaava-alue ei sijaitse MAL2019-suunnitelman ensisijaisella maankäytön kehittämisen vyöhykkeellä, joten täydennysrakentaminen alueella ei ole HSL:n näkökulmasta kannattavaa.

Jo asemakaavoitusvaiheessa on hyvä huomioida, että Högnäsin asemakaava-alueelle suunniteltu asukasmäärän kasvu ei yksinään riitä mahdollistamaan alueelle kustannustehokkaasti esimerkiksi bussiliikenteen arjen vuorovälitihennystä tai viikonloppuliikennettä. Tarjonnan lisäämiseksi

21.02.2023

59/10.02.03/2023
[Espoon Högnäsin
asemakaava]

joukkoliikennepalveluun on investoitava nykyistä enemmän. Palvelun lisääminen Högnäsiin ei tukisi HSL:n strategisia tavoitteita ja aluetta nykyään palvelevan linjan kustannustehokkuutta.

Mahdollisessa päätepysäkin siirrossa on huomioitava bussien selkeä kääntymismahdollisuus, ja päätepysäkin sujuva ja turvallinen saavutettavuus kevyelle liikenteelle on varmistettava.

Lisätietoja lausunnosta antaa Minna Saariniemi (minna.saariniemi@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 16.3.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.