

14.03.2023

74/10.02.03/2023
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12304, Kannelmäki,
Halsuantien ja
Vetelintien alue]**Vastaanottaja**Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi**Viite**Lausuntopyyntönnö 2.3.2023
HEL 2013-005907**Lausunto Kannelmäen Halsuantien ja Vetelintien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kasvattaa asukkaiden määrää alueella, joka sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien ja palvelujen äärellä. Yksityisten tontinomistajien asettamana tavoitteena on korvata toiminnallisesti ja teknisesti vanhentuneet toimistorakennukset asuntorakentamisella.

Uudisrakentamisen sijoittelulla pyritään vähentämään alueelle kulkeutuvaa liikennemelua. Itä-länsisuuntaisia, kauppakeskus Kaaren suuntaan johtavia kävelyn ja pyöräilyn reittejä pyritään parantamaan. Uudelle pyöräliikenteen laatuikäytävälle eli baanalle tehdään tilavaraus junaradan itäreunaan.

Hajallaan sijaitsevia, liikennemelulle alttiina olevia ja virkistyskäyttöarvoltaan matalia puistoalueita liitetään kortteleihin, jolloin voidaan keskittää resursseja alueen keskellä sijaitsevan puiston kehittämiseen toiminnallisemmaksi ja laadukkaammaksi lähipuistoksi, jollaista liikennealueiden saartama asuinalue kaipa.

Kaupunginvaltuusto on 13.10.2021 hyväksynyt uuden Kasvun paikka - Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä asuntotuotantoa hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä, vahvistamalla kaupunginosan elävyyttä ja omaleimaisuutta sekä ehkäisemällä alueiden välistä eriytymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa 2–8-kerroksisten asuinkerrostalojen täydennysrakentamisen Kannelmäen eteläosaan Pelimannintien, Kantelettarentien ja Vantaankosken radan varsille. Alueelle osoitetaan 28 475 k-m2 uutta kerrosalaa asuinkerrostalojen korttelialueelle, josta vähintään 480 k-m2 tulee käyttää kivijalkaliiketiloihin varten. Uusia asukkaita tulee noin 700. Toimistorakennukset osoitteissa Halsuantie 2 ja 4 sekä Vetelintie 4:n päiväkotirakennus puretaan. Alueen keskelle jää puisto leikkipaikkoineen. Kaavaratkaisun tavoitteena on edesauttaa täydennysrakentamista

14.03.2023

74/10.02.03/2023

[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12304, Kannelmäki,
Halsuantien ja
Vetelintien alue]

Kannelmäen kaupunkiuudistusalueella sekä parantaa kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä.

Ajoneuvoliikenteen katuverkko ei muutu. Alueen uusien ja nykyisten asukkaiden tarvitsemat autopaikat sijoitetaan Kantelettarentien varren uudiskorttelien pihakansien alle, alueen luoteiskulmaan rakennettavaan, 3-kerroksiseen pysäköintilaitokseen ja alueen keskiosaan rakennettavalle maanpäälliselle pysäköintialueelle. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7391), jossa varaudutaan Länsi-Helsingin raitiotiejärjestelyiden edellyttämään mitoitukseen ja järjestelyihin Kantelettarentiellä. Liikennesuunnitelmassa kadunvarsipysäköintipaikkoja on järjestetty uudelleen. Vetelintien päästä on osoitettu uusi pihakatuysteys uuden pysäköintilaitoksen tontille (Kaustisenpolku). Halsuantien ja Kantelettarentien välissä on kaksi katuyhteyttä (Vimpelinpolku ja Halsuanpolku), jotka palvelevat mm. kauppakeskus Kaareen suuntautuvaa jalankulkua ja pyöräilyä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä 11.11.2014. Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 5.12.2014-12.1.2015, jolloin siitä saatiin lausunnot. Muistutuksia esitettiin yksi. Asemakaavan muutosehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi tarkistetun kaavaehdotuksen hyväksymistä 9.6.2015. Vuoden 2022 kaava-alueen rajauksesta on jätetty pois tontti 33162/2, tontit 33163/1 ja 2 sekä kiinteistö 91-402-4-19. Lisäksi kaavaehdotuksen sisältöön on tehty muutoksia, jotka on selostettu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Tehtyjen muutosten vuoksi kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on aiemmin antanut lausuntonsa alueen suunnittelusta 20.1.2015, ja tämän lausunnon periaatteet pätevät edelleen. Pyöräiliikenteen laatukäytävä tulisi lisätä kaavakartan merkintöihin. Jos Kantelettarentien katualueita rakennetaan jatkossa uudelleen, bussipysäkkien mitoitus tulee tarkistaa yhteistyössä HSL:n kanssa.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Eeva Vesaja.

14.03.2023

74/10.02.03/2023
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12304, Kannelmäki,
Halsuantien ja
Vetelintien alue]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 30.3.2023.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.