

28.03.2023

97/10.02.03/2023 [Ala-Malmi Sepänmäen asemakaavan muutos]

**Vastaanottaja**

Helsingin kaupungin kirjaamo  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Viite**

Lausuntopyyntönnö 14.2.2023  
HEL 2022-014898

**Lausunto Ala-Malmin Sepänmäen asemakaavan muutoksesta**

Sepänmäen nykyisellä pienkerrostaloalueella ja Väärämäentien rivitalokorttelialueella suunnitellaan asuinrakentamisen tehostamista. Sepänmäenpuiston alueella tarkistetaan linnoitelaiteiden nykytila, kulkureitit ja tiedot luonnonympäristöstä. Merkinnät ja määräykset päivitetään asemakaavaan näiltä osin.

Suunnitelmassa tavoitellaan luonnonläheistä pääosin kerrostalovaltaista asumista Malmin kehittyvän palvelutarjonnan vaikutuspiirissä. Lisäksi tutkitaan lähipalveluiden kuten päiväkodin ja pienimuotoisten liiketilojen sijoittamismahdollisuutta. Tullivuorentiellä ja Tattariharjunttiellä varaudutaan katualueiden levittämisiin puistoalueiden suuntiin parantaen jalankulun- ja pyöräilyn olosuhteita.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Suunnittelualue sijoittuu MAL 2019 -suunnitelman ensisijaiselle maankäytön kehittämisvyöhykkeelle. Alue sijaitsee kuitenkin varsin kaukana Malmin juna-asemasta sekä suunnitteilla olevasta Malmin pikaraitiotiestä. Alueen sijainti Kehä I:n liittymän tuntumassa sen sijaan tekee siitä autoilun kannalta houkuttelevan. Alueen suunnittelussa tulee panostaa ratkaisuihin, jotka parantavat kestävien kulkumuotojen kilpailukykyä alueella.

Asukkaiden käyttämien palveluiden sijoittumisella on merkittävä rooli kulkumuodon valinnassa. Kestävien kulkumuotojen käytön kannalta on hyvä, jos suunnitelmassa pystytään vahvistamaan asukkaiden lähipalveluita siten, että esimerkiksi päivittäistavarakauppa on kävellen tai pyörällä helposti saavutettavissa. Mahdollisen uuden päiväkodin suunnittelussa on tärkeää huomioida sen saavutettavuus myös suunnittelualueen ulkopuolelta saapuville.

28.03.2023

97/10.02.03/2023 [Ala-  
Malmi Sepänmäen  
asemakaavan muutos]

Myös liikkumisympäristöllä on merkittävä vaikutus kestävien kulkumuotojen houkuttelevuuteen ja käyttöön, ja kävelyn ja pyöräilyn reittien suunnitteluun tulee panostaa alueen suunnittelussa. Suunnitelmassa esitetty katutilan lisääminen jalankulun ja pyöräilyn käyttöön tukee kestävien liikkumismuotojen houkuttelevuutta. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien tulee olla suoria, turvallisia ja viihtyisiä.

Nykytilanteessa suunnittelualueelta on bussiyhteys Malmin asemalle Tullivuorentietä pitkin sekä Helsingin keskustan suuntaan Tattariharjuntietä. Viikin–Malmin pikaraitiotien toteutuessa on todennäköistä, että Tullivuorentiellä säilyy Malmin aseman suuntaan kulkeva joukkoliikennedyhteys, mutta nykyisen linjan 77 kaltaista vaihdotonta bussiyhteyttä Helsingin keskustan suuntaan ei olisi enää mielekästä järjestää, koska pikaraitiotie ja liityntäyhteydet junaliikenteeseen tarjoaisivat houkuttelevat joukkoliikennedyhteys Malmin entisen lentokentän lähialueelle. Suunnittelualueen läheisyydessä on merkittävää joukkoliikennetarjontaa myös Kehä I:llä sekä Vanhalla Helsingintiellä.

Alueen suunnittelussa on tärkeää varmistaa sujuvat jalankulkuyhteydet Tullivuorentien, Kehä I:n ja Vanhan Helsingintien bussipysäkeille. Suunnittelualueen bussiliikenne saattaa väliaikaisesti lisääntyä, kun Malmin entisen lentokentän ympäristön asukasmäärä kasvaa jo ennen pikaraitiotien toteutumista. HSL on hyvä ottaa mukaan, kun suunnitellaan bussiliikenteen ja -pysäkkien ratkaisuja alueella.

HSL haluaa osallistua alueen jatkosuunnitteluun.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on joukkoliikennesuunnittelija Eeva Vesaoja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 30.3.2023  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.