

22.03.2023

8/10.02.03/2023
[Yleisradion alue
(Ilmala),
asemakaavamuutos]**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10, 00999 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 20.2.2023
HEL 2022-015218
Hankenumero 4886_12
Oas 1336-01/23

Lausunto asemakaavanmuutoksesta (OAS), Yleisradion alue (Ilmala)

Ilmalaan Yleisradion alueelle suunnitellaan uutta media-alan keskittymää. Kaavamuutoksella mahdollistetaan nykyisen televisio- ja radiotoiminnalle varatun alueen (YR) kehittäminen sekä työpaikka-alueena, että nykyistä monimuotoisempaan elävään kaupunkialueena sisältäen Ylen mediakeskuksen, työpaikkoja, asumista ja palveluja. Alueen läpi kulkevia yhteyksiä parannetaan ja alueen keskelle suunnitellaan puisto. Pohjois-Pasilaan suuntautuvan raitiotievarauksen linjausvaihtoehdot Ilmalassa tarkastetaan ja palveluverkon tarpeet selvitetään. Alueelle suunniteltavien uusien katulinjausten vuoksi osalle jo toteutuneista tonteista tarvitaan uudet korttelinumerot. Tästä syystä kaavamuutosalue on laajempi kuin varsinainen suunnittelualue. Alueen pysäköinnin on tarkoitus perustua keskitettyyn pysäköintiratkaisuun olemassa olevaa maanalaista Myyräparkkia ja maanalaisten tilojen laajennusmahdollisuutta hyödyntäen.

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu kantakaupunkialueeksi (C2). Alueen koillisreunaa sivuaa rautatie asemineen ja samansuuntainen viheryhteys. Alueen eteläreunassa kulkee viheryhteys Keskuspuistosta kohti Käpylän liikuntapuiston virkistys- ja viheraluetta. Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuva Ilmalan seisake on keskusta-aluetta (C1).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaavaratkaisulla mahdollistetaan erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varressa sijaitsevan alueen kehittyminen Helsingin yleiskaavan 2016 mukaiseksi sekoittuneen maankäytön kantakaupunkialueeksi. Asemakaavamuutos on mahdollisuus tuottaa kestävästä kaupunkiympäristöstä

22.03.2023

8/10.02.03/2023
[Yleisradion alue
(Ilmala),
asemakaavamuutos]

Helsingin kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä. Kävelyn yhteyksien suunnittelussa tulee huomioida joukkoliikenteen pysäkkien sekä Ilmalan seisakkeen saavutettavuus.

Alueen pysäköintiratkaisu tai -ratkaisut tulee järjestää niin, että joukkoliikenteelle ei aiheudu liikennevirroista häiriötä. Pysäköinnin suhteen on syytä huomioida alueen erinomainen saavutettavuus joukkoliikenteellä ja mitoittaa pysäköintipaikkamäärä sen mukaisesti.

HSL ja Helsingin kaupunki ovat jo alustavasti todenneet tarpeen käynnistää yhteistyötä Pohjois-Pasilaan suunnitellun raitiotieyhteyden tarpeiden ja periaatteiden muodostamiseksi. Raitiotien ympärillä on vielä merkittävästi epävarmuuksia. Yleisradion alueen asemakaavan yhteydessä tutkittavien ratalinjausten lisäksi yhteyden linjastoratkaisu on vielä avoin. Valittava ratalinjaus saattaa vaikuttaa esimerkiksi Ilmalan tuoreeltaan käyttöönotetun päätesilmukan tulevaisuuteen. Uuden raitioyhteyden vaikutusalueetta sekä Pohjois-Pasilaa nykyisin palvelevaan bussiliikenteeseen arvioidaan kaavoituksen edetessä.

Raitiotien laatutavoitteiden mukaisesti radan on oltava omalla erotetulla kaistallaan. Ratalinjauksen tulee olla myös mahdollisimman suora, jotta matkustusmukavuudesta ja matkustuskokemusta sekä operointia tehostavasta keskinopeudesta ei jouduta tinkimään.

HSL haluaa olla mukana jatkosuunnittelussa – erityisesti koskien raitiotien linjausvaihtoehtoja ja pysäkkiverkkoa.

Lisätietoja lausunnosta antaa liikennejärjestelmäasiantuntija Sakari Metsälampi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 30.3.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.