

05.05.2023

112/10.02.03/2023
[Asemakaavan muutos
nro 002538 Unikkotie 10
ja 12]**Vantaan kaupunki**
kirjaamo@vantaa.fiViite
Lausuntopyyntönne 12.4.2023
002538**Lausunto Unikkotie 10 ja 12 asemakaavan muutoksesta**

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan kaupunginosassa, Unikkotien etelälaidalla Kielotien risteyksen molemmin puolin osoitteissa Unikkotie 10 ja Unikkotie 12. Alue rajautuu pohjoisessa Unikkotiehen, idässä ja lännessä viereisiin asuinkerrostaloihin sekä etelässä Krassitiehen ja Unikkopolkuun.

Kaavamuutoksen tavoitteena on purkaa olemassa olevat asuinrakennukset ja korvata ne asuinkerrostaloilla, joiden alimpiin kerroksiin sijoittuu työpaikka- ja liiketiloja. Kerrosluku nousisi nykyisistä neljästä ja kuudesta kerroksesta seitsemään kerrokseen. Maanomistajien tavoitteena on noin 15 000 kem2 rakennusoikeus, mikä merkitsee noin 10 100 kem2 lisäystä nykyiseen verrattuna. Kaupungin tavoitteena on Tikkurilan keskusta-alueelle soveltuva, arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen, eri toimintoja sekoittava rakentaminen, joka tukee keskustan kestävästä kasvusta ja edistää kaupungin resurssiviisaustavoitteiden toteutumista.

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan aseman välittömässä läheisyydessä tarjoten loistavat joukkoliikenneyhteydet ja täten mahdollistaen autottoman elämäntavan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL kannattaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen kehittämistä ja tiivistämistä hyvien kestävien kulkuyhteyksien varrelle. Kaavamuutosalueen pysäköintipaikkojen tarjontaa tulee tarkastella kriittisesti ja lähtökohtaisesti ohjata pysäköinti olemassa oleviin pysäköintilaitoksiin. Pyöräpysäköintipaikkoja tulee varata tarpeeksi.

Kielotie ja erityisesti Unikkotie ovat joukkoliikenteen kannalta merkittäviä katu-yhteyksiä. Rakentamisen aikaiset häiriöt joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen sujuvuuteen on minimoitava.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Liikennesuunnittelija Teija Visa.

05.05.2023

112/10.02.03/2023
[Asemakaavan muutos
nro 002538 Unikkotie 10
ja 12]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Sini Puntanen
Toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 11.05.2023.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.