

12.05.2023

114/10.02.02/2023
[Pohjois-Paippisten
osayleiskaavaehdotus]Sipoon kunta
kirjaamo@sipoo.fi**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Pohjois-Paippisten korjattuun osayleiskaavaehdotukseen (kaava G 26)**

Pohjois-Paippisten kylätaajama sijaitsee Pohjois-Sipoossa Lahdenväylän (E 75) itäpuolella noin 10 km Nikkilän taajamasta pohjoiseen. Koko suunnittelualueen pinta-ala on noin 34 km² ja alueella on noin 760 kiinteistöä. Suunnittelualueita halkovat itä-länsi-suunnassa maantie 146 (Järvenpää–Pornainen) ja etelä-pohjoinen-suunnassa Paippistentie 11701 sekä Granbackantie 11702. Kaava-alueen länsipuolella ovat Keravan kaupunki, Tuusulan kunta ja Järvenpään kaupunki, pohjoispuolella Mäntsälän ja itäpuolella Pornaisten kunta. Suunnittelualue rajautuu etelässä Etelä-Paippisten kylän alueeseen sekä Talman osayleiskaava-alueeseen.

Osayleiskaavan tavoitteena on kehittää kyläaluetta ja ohjata alueen maankäyttöä siten, että uudisrakentaminen osoitetaan maiseman, ympäristön sekä olevan infrastruktuurin kannalta soveltuviin paikkoihin täydentämään olemassa olevaa rakennetta ja tiivistämään rakentamista kylän keskustassa.

Pohjois-Paippisten suunnittelualue ei sijoitu maakuntakaavan (Uusimaa-kaava) taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle eikä Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL 2019) ensisijaiselle kehittämisvyöhykkeelle. Alueelle sijoittuu olemassa olevan maaseutuasuutuksen tihentymiä, asutusta palvelevaa infrastruktuuria sekä palveluita.

Pohjois-Paippisten joukkoliikenteen perustana on linja-autoliikenne. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL järjestää Sipoon sisäisen joukkoliikenteen sekä joukkoliikenteen Sipoosta muualle HSL-alueelle. Uudenmaan ELY-keskus vastaa HSL:n rajan ylittävästä liikenteestä mm. Porvoon, Pornaisten ja Järvenpään suuntiin. Pohjois-Paippisissa liikennöi neljä linjaa. Linja-autot kulkevat maantiellä 146 ja Paippistentiellä. Joukkoliikenteen vuorotarjonta palvelee tällä hetkellä lähinnä koulu- ja työmatkayhteyksiä aamulla ja iltapäivällä.

Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kaavan lähtökohtia ja periaatteita hyväksyttävänä. On hyvä, että maaseutumainen asuminen keskitetään kyliin ja joukkoliikennereittien varrelle, jotta joukkoliikenteelle ja muulle kestäväälle liikkumiselle voidaan luoda edes minimitason edellytyksiä. Nykyistä rakennetta täydentämällä pyritään varmistamaan kylien elinvoimaisuus maaseutumaisilla alueilla.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnos on parhaillaan lausunnoilla. Suunnitelmaluonnoksessa on seudullisena tavoitteena sijoittaa uudesta asuntotuotannosta 95 % maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Pohjois-Paippinen ei sijoitu maankäytön ensisijaiselle vyöhykkeelle eikä edellisen MAL2019 -suunnitelman ensisijaiselle kehittämisvyöhykkeelle. Seudullinen tavoite sijoittaa uudesta asumisesta 95 % maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille mahdollistaa kuitenkin kylien kehittämisen.

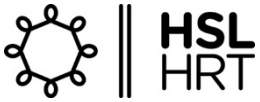
Edellytykset joukkoliikenteen ja muun kestäväen liikkumisen kehittämiseen eivät Pohjois-Paippisissa ole kovin hyvät alueen sijainnista ja hajanaisesta rakenteesta johtuen. MAL 2019 -suunnitelmassa on tunnistettu tarve kehittää seudullista joukkoliikenneyhteyttä Pornaisten ja Järvenpään välillä. Kysyntä ja siksi myös palvelutaso tälle yhteydelle jää kuitenkin vähäiseksi, joten maankäyttö ei voi lähtökohtaisesti tukeutua tähän yhteyteen. Sipoon sisäisiä joukkoliikenneyhteyksiä voidaan parantaa, mikä aiheuttaa kunnalle merkittävästi lisää kustannuksia.

Seudullisessa pyöräilyn pääverkossa on tunnistettu maantien 146 varren yhteystarve vuoden 2030 jälkeen maankäytön niin edellyttäessä. Liikenneturvallisuuksista yhteyttä voi olla tarpeen rakentaa osittain jo ennen tätä erityisesti kyläalueet ja koulureitit huomioon ottaen.

HSL kannattaa vahvasti seudun yhteistä tavoitetta maankäytön sijoittamisesta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varten. Sipoon osalta tämä tarkoittaa kasvun painottamista nykyisiin taajamiin (Nikkilä ja Söderkulla) sekä Kerava-Nikkilä -radan tuleville asemanseuduille (Talma). Kerava-Nikkilä rata on mukana sekä MAL 2019 -suunnitelmassa että parhaillaan lausunnoilla olevassa MAL 2023 -suunnitelmassa. Hankkeen toteuttaminen edellyttää riittävästi asukkaita asemanseuduille. Kylien kehittäminen ei saisi vähentää nykyisten päätaajamien ja tulevien asemanseutujen asukaspotentiaalia.

HSL pitää hyvänä, että Sipoossa valmistellaan koko kunnan kattavaa yleiskaavaa, jossa tarkastellaan maankäytön sijoittumista ja kasvun vaihtoehtoja eri näkökulmista. Maankäytön sijoittumisessa on tärkeää luoda edellytyksiä riittävälle joukkoliikennetarjonnalle. Kestäväen liikkumisen mahdollistaminen on koko seudun yhteinen asia.

HSL kiittää hyvästä yhteistyöstä kunnan kanssa. HSL osallistuu mielellään yleiskaavan laatimiseen ja tekee tiivistä yhteistyötä kaavaprosessin eri vaiheissa.



Lisätietoja antaa lausunnosta antaa liikennejärjestelmäasiantuntija Riikka Aaltonen (riikka.aaltonen@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 25.05.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.