

30.05.2023

120/10.02.03/2023
[Asemakaavan muutos
002536, 15. Myyrmäki /
Ojahaantie 8]**Vastaanottaja**Vantaan kaupunki
Kirjaamo@vantaa.fiLausuntopyyntöne 20.4.2023
VD/13168/10.02.04.00/2022**Lausunto Ojahaantie 8:n asemakaavanmuutoksesta 002536**

Kaavoitettava alue sijaitsee osoitteessa Ojahaantie 8/ Ojahaanpolku 5. Tarkoituksena on kaavoittaa kahdeksan tai yhdeksän kerroksinen uudisrakennus, jossa olisi katutasossa liike- tai yhteistiloja. Nykyisin Ojahaantie 8:n tontilla on kaksi viisikerroksista asuintaloa ja purettava yksikerroksinen myymälärakennus.

Alue on hyvin saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla. Aluetta palveleva Myyrmäen juna-asema sijaitsee noin puolen kilometrin päässä, lähimmät bussipysäkit Ojahaantie ovat noin 300 metrin päässä. Lisäksi alue tukeutuu Ojahaanpolkua pitkin kulkevan pyöräilyn tavoiteverkon II-tason yhteyden välityksellä Jönsaksentietä pitkin kulkevaan baanaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen tiivistäminen loistavien joukkoliikenneyhteyksien äärellä on kannatettavaa ja tukee kestävä liikkuksen tavoitteita. Yleiskaavassa alue on kaupunkikeskustan aluetta C ja kestävä kasvun vyöhykettä. Kestävä kasvun vyöhyke on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.

Tarkemmassa suunnittelussa tulisi tutkia onko alueella sijaitseva pysäköintikenttä tarpeen jättää edelleen yhtä suureksi, vai voisiko ainakin osaa siitä hyödyntää jotenkin muuten. Turvalliset, sujuvat ja miellyttävät kävely- ja pyöräily-yhteydet tulee varmistaa sekä Ojahaantie -bussipysäkeille, että Myyrmäen juna-asemalle. Tarvittaessa HSL on mielellään mukana tarkemmassa suunnittelussa kestäviin liikkumismuotoihin liittyen.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

30.05.2023

120/10.02.03/2023
[Asemakaavan muutos
002536, 15. Myyrmäki /
Ojahaantie 8]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 01.06.2023.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.