

07.06.2023

158/10.02.03/2023
[Asemakaavamuutos
nro 002494 Värитеhdas
1, Vantaa]**Vastaanottaja**Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi**Viite**Lausuntopyyntönnö 31.5.2023
002494**Lausunto Värитеhdas 1 asemakaavamuutoksesta**

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan suuralueella Kuninkaan kaupunginosassa, Pääradan ja Keravanjoen risteyskohdassa. Osa alueesta on Keravanjoen rannassa, osa rajautuu Kuninkaanmäkeen. Suunnittelualuetta rajaavat Helsinggärddin tontti, Tikkurila Oyj:n tehdasalue ja Vanha Kuninkaanantie, Kuninkaanmäki, Päkaksenpuisto, Heurekan pysäköintialue ja Päärata sekä Keravanjoki.

Tavoitteena on kaavoittaa Värитеhtaan alueesta Tikkurilan keskustan laajenemisen mahdollistava alue, joka huomioi ympäristön kulttuurihistorian, herkkä jokirannan ja arvokkaan Kuninkaanmäen kyläalueen. Tämä suunnittelualue on ensimmäinen Värитеhtaan kaupunginosan kaavamuutosalue. Tärkeä sisältö uuden keskustakaupunginosan rakentamisessa on sen kestävyys sosiaalisesti, kulttuurisesti, taloudellisesti ja ekologisesti. Kaavatyössä tavoitellaan näitä tekijöitä korostavaa ratkaisua. Uuden kaupunginosan identiteetti lähtee toteutuessaan kehittymään Värитеhtaan aloituskortteleista ja alueen laadukkaaseen toteutumiseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Alueen kehittäminen tukee MAL-tavoitteita. Alue sijoittuu yhden HSL-alueen merkittävimmän joukkoliikenteen solmukohdan Tikkurilan juna-aseman ja bussiterminalin välittömään läheisyyteen, jonne myös Vantaan ratikan pysäkipari tulee rakentamaan. Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että kävely- ja pyöräily-yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille ovat turvallisia, sujuvia, viihtyisiä ja esteettömiä.

Tikkurilan aseman läheisyys mahdollistaa elämän ilman omaa autoa, luomalla laadukkaita kävely- ja pyöräily-yhteyksiä joukkoliikenteen pysäkeille varmistetaan ekologisuuksitavoitteen toteutumista. Pyöräpysäköinnille ja kaupunkipyörille tulee varata tiloja pysäkkien yhteyteen, lisäksi tulee varautua

07.06.2023

158/10.02.03/2023
[Asemakaavamuutos
nro 002494 Värитеhdas
1, Vantaa]

kaupunkipyöräasemien sijoittamiseen suunnittelualueelle, jos siihen suunnittelun yhteydessä nähdään tarvetta. Myös kestävien kulkumuotojen kehittymiseen tulee varautua ja varata tilaa myös esim. kuormapyörille.

Kaava-alueeseen liittyvästä, nyt nähtävillä olevasta, katusuunnitelmasta 58649-1 tulisi tarkistaa voisiko pyöräilylle varattua kaistaa leventää nyt esitetystä kahdesta metristä, kuitenkin viemättä tilaa jalankulkijoilta.

HSL osallistuu mielellään alueen jatkosuunnitteluun kestävien kulkumuotojen näkökulmasta.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Jussi Saarinen
Toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 22.06.2023
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.