

07.06.2023

140/10.02.03/2021
[Malmin Sunnuntai
kortteleiden
asemakaavan muutos]**Vastaanottaja**Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi**Viite**Lausuntopyyntönnä 29.5.2023
HEL 2021-003897**Lausunto Malmin Sunnuntaikortteleiden asemakaavaehdotuksesta**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Sunnuntaikortteleiden aluetta, joka sijaitsee Ala-Malmilla, Malmin keskustan ja Malmin kentän välillä. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle uutta asuinrakentamista ja palveluita sekä puistoalueita. Kaavaratkaisu on tehty, koska se toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita ja Malmin alueen kehittämistä.

Alue on entisen Malmin lentokentän turvasektorialuetta, jota on pidetty lentotoiminnan myötä kasvillisuudeltaan matalana ja pääosin rakentamattomana. Lähimmät joukkoliikenteen yhteydet kulkevat Malminkaarella ja Tullivuorentiellä.

Tavoitteena on uudella rakentamisella kehittää aluetta osaksi muuta ympäröivää kaupunkirakennetta sekä luoda laadukasta kaupunkiympäristöä. Asemakaavassa ratkaistaan Viikin-Malmin pikaraitiotien linjaus Pikitehtaankadun ja Malmin kentän välillä sekä raitiotiepysäkin sijoittuminen. Tulevan raitiotiepysäkin ympärille ja läheisyyteen suunnitellaan Sunnuntaikortteleiden keskeiset julkiset ulkotilat ja liittyminen ympäröivään puistoverkostoon. Lisäksi pysäkin ympärille osoitetaan tilaa myös lähipalveluille. Asuinkerrosalaa kaavaehdotuksessa on 76 365 k-m² (n. 1700 uutta asukasta), liike- ja toimitilakerrosalaa 1 400 k-m² sekä kerrosalaa yleisiä rakennuksia varten 1 200 k-m².

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7433), jonka mukaan liikennelasku perustuu toimiviin julkisiin joukkoliikennelaitteisiin ja sujuviin virkistysyhteyksiin. Asuinkerrostalojen asukaspysäköinti keskitetään alueen keskeisiin pysäköintitaloihin. Pientalojen pysäköinti sijoittuu omille tonteille.

HSL on antanut kaavan valmistelun aiemmissa vaiheissa lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (20.5.2021) ja kaavaluonnoksesta (16.6.2022). Näiden lausuntojen periaatteet ovat edelleen voimassa.

07.06.2023

140/10.02.03/2021
[Malmin Sunnuntai
kortteleiden
asemakaavan muutos]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevassa lausunnossaan esittänyt polkupyöräliityntään varautumista alueen keskeisillä joukkoliikennepysäkeillä. Kaavaehdotuksen yhteydessä laaditussa liikennesuunnitelmassa pyöräpysäköintiä on kuvattu eteläiselle bussipysäkille sekä Sunnuntaiaukiolle. Näiden mitoitusta ei ole suunnitelmassa tarkemmin kuvattu. Jotta pyöräpysäköinnille ja kaupunkipyörille olisi riittävästi tilaa raitiotiepysäkkien lähellä, liikennesuunnitelmassa tulisi osoittaa pyöräpysäköintiä myös Aamuauringonkadulle Pikitehtaankadun läheisyyteen.

Sunnuntaikujan kaksisuuntaisen pyörätien mitoitus ei täytä Helsingin kaupungin Pyöräliikenteen suunnitteluohjeen vähimmäismitoitusvaatimusta kaksisuuntaiselle pyörätielle. Suunnitelmassa leveydeksi on (leikkaus D-D) ilmoitettu 2,0 metriä, mikä todellisuudessa on sitäkin vähemmän, sillä siinä ei ole huomioitu erottelun vaatimaa tilaa. Pyöräliikenteen suunnitteluohjeen mukaan kaksisuuntaisen pyörätien perusleveys on 2,5 - 3,0 metriä, ja vain perustellusta syystä se voidaan laskea 2,25 metriin. Mittoihin ei sisälly erottelun viemää tilaa. Sunnuntaikujan pyörätien mitoitus tulee korjata suunnitteluohjeen mukaiseksi.

Aamuauringonkadun ja Pikitehtaankadun risteyksessä ei ole huomioitu kääntyvän pyöräliikenteen järjestelyitä. Pikitehtaankadulta vasempaan Aamuauringonkadulle kääntyvälle pyöräliikenteelle tulee suunnitelmassa esittää järjestely.

Liikennesuunnitelmassa Pikitehtaankadun poikkileikkaukseen ei ole esitetty varsinaisiksi lumitiloiksi toimivia erotuskaistoja, minkä vuoksi talvikunnossapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota, erityisesti ympärivuotisen pyöräilyn mahdollistamiseksi. Ilman erotuskaistoja toisissaan kiinni olevat 3-tasoratkaisuna toteutetut pyörätiet edellyttävät erityisen tehokasta talvikunnossapitoa ja lumen poisvientiä, jotta pyöräteitä ei käytetä talvikunnossapidossa lumitiloina. Ajoradoilta lumet tulee varautua avaraamaan istutuskaisalle.

HSL on aiemmissa lausunnoissaan esittänyt, että Pikitehtaankadulla tulisi varautua kahden linja-auton mittaisiin pysäkkeihin. Kaava-aineiston vuorovaikutusraportissa todetaan, että yhden linja-auton mittaiset pysäkit ovat tässä kohtaa riittävät ottaen huomioon alueen liikennemäärät ja raitiopysäkkien samanaikaisen käytön. HSL huomauttaa edelleen, että alueen ja sen tulevan joukkoliikenteen linjaston suunnittelu on vielä kesken, ja tässä vaiheessa alueella tulisi varautua kahden linja-auton pysäkkeihin. Malminkentän alueelle suunnitellaan noin 25 000 asukasta ja 2 000 työpaikkaa, ja Pikitehtaankatu tulee olemaan joukkoliikenteen pääväylä

07.06.2023

140/10.02.03/2021
[Malmin Sunnuntai
kortteleiden
asemakaavan muutos]

Malminkentän alueen ja Malmin keskustan välillä. Toteutuessaan raitiotie tulee tarjoamaan alueelta ensisijaisen joukkoliikenneyhteyden Helsingin kantakaupunkiin ja Malmin keskustan suuntaan. Poikittaiset joukkoliikenneyhteydet esimerkiksi Kehä I:tä itään ja länteen tulevat kuitenkin vielä pitkään perustumaan yksinomaan bussiliikenteeseen. Pikitehtaankatua tulee todennäköisesti kulkemaan myös raitiotien lähiympäristöä kauempana sijaitsevia alueita palvelevaa, Malmin asemalle kulkevaa liityntäliikennettä. Kestävien kulkumuotojen kilpailukyvyn edistämiseksi on tärkeää, että raitioliikenteen lisäksi myös sujuvan bussiliikenteen toimintaedellytykset varmistetaan, ja bussiliikenteellekin varataan riittävästi tilaa.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu kaksi pysäköintilaitosta Pikitehtaankadun varrelle aivan raitiotien ja bussipysäkkien viereen. Joukkoliikenteellä parhaiten saavutettavien tonttien varaaminen pysäköinnille ei ole toivottavaa kestävien kulkumuotojen houkuttelevuuden kannalta.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Eeva Vesaoja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Jussi Saarinen
Toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 22.06.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.