

29.06.2023

196/10.02.03/2022
[Sipoon Metsärinteen
asemakaava]kirjaamo@sipoo.fiSipoon kunta
Kirjaamo
PL 7
04131 Sipoo

Viite

Lausuntopyyntöne 12.6.2023

N65 Metsärinteen asemakaava ja asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Sipoossa Nikkilän länsiosassa, Kirkonkylässä. Suunnittelualueelta on matkaa Nikkilän keskustaan noin kilometri ja se rajautuu itäpuolella Martinkyläntiehen ja eteläpuolella Nikkiläntiehen. Kaakossa suunnittelualue rajautuu liityntäpysäköintialueeseen.

Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pientalojen ja rivitalojen tai kytkettyjen talojen rakentaminen Nikkilän keskustan läheisyyteen ja tutkia liikenneaseman rakentamismahdollisuutta suunnittelualueelle. Kaava mahdollistavaa asuntoja noin 250–280 uudelle asukkaalle.

Suunnittelualan koillispuolella kulkee linja 985 Keravan asema - Nikkilä ja eteläpuolella linjat 785, 787, ja 788.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Asemakaava ehdotuksen liitteenä olevassa liikenneselvityksessä esitetään pysäkin Metsätie Si2210 poistoa, mikä heikentää bussiliikenteen houkuttelevuutta. Poiston myötä pysäkkivälistä tulee n. 750 metriä, vaikka alueelle tulee lisää asukkaita. Korvaavalta jättöpysäkiltä Martikyläntien th Si2213 joutuu kasvaneen matkan lisäksi tekemään myös kaksi tienylitystä, jotta pääsee kaavoitettavalle alueelle. HSL pyytää tutkimaan pysäkin poiston vaihtoehtoisia ratkaisuja ja osallistuu mielellään jatkosuunnitteluun, jotta kestävät kulkumuodot ja yhteydet bussipysäkeille tulevat mahdollisimman hyvin huomioiduiksi.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä toimii liikennesuunnittelija Teija Visa.

29.06.2023

196/10.02.03/2022
[Sipoon Metsärinteen
asemakaava]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 23.8.2023.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.