

28.09.2022

241/10.02.03/2022
[Karamalminrinne,
asemakaavan muutos
130517, Kilo]**Vastaanottaja**

Espoon kaupunki
Kaupungin kirjaamo, PL1,
02070 ESPOON KAUPUNKI
kirjaamo@espoo.fi

Viite

Lausuntopyyntö 9.9.2022
Vastaanottajan asianumero 10170/10.02.03/2021, aluenumero 130517

Lausunto Karamalminrinteen (alue 130517) asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Suunnittelualue sijaitsee Karamalmin työpaikka-alueen ympäristössä noin puolen kilometrin päässä Keran asemalta. Suunnittelualue rajautuu etelässä Karapellontiehen, lännessä Kilonväylään (Kehä II), pohjoisessa Turuntiehen ja idässä aluetta rajaa Karaniityntie.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinkerrostaloalueen rakentaminen Karamalminrinteeseen. Alue liittyy kehittyvään Keran keskusta-alueeseen. Kaavamuutoksessa tavoitteena on mahdollistaa myös nykyisten toimistokortteleiden monipuolisempi käyttö sekä osoittaa uusi linjaus alueen läpi kulkevalle joukkoliikenteen runkoyhteydelle.

Keran juna-asemalla pysähtyvät rantaradalla kulkevat E- ja U-junat. Tulevaisuudessa Espoon kaupunkirata tuo kaksi lisäraidetta Leppävaaran ja Kauklahden välille. Bussiliikennettä kulkee Turuntiellä, Karapellontiellä ja Karaniityntiellä. Tapiolan ja Leppävaaran linjastosuunnitelmassa perustetaan uusi linja 206(K) (Leppävaara–Kera), jonka päätepysäkki on Karapellontien länsipäässä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee MAL 2019 -työssä määritellyllä ensisijaisella maankäytön kehittämisvyöhykkeellä, joten alueen mahdollinen täydennysrakentaminen tukee MAL 2019 -suunnitelman tavoitteita.

Kaava-alueella on varauduttu mahdollisesti pikaraitiotienä toteutettavaan joukkoliikenteen runkoyhteyteen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida tämä riittäväillä tilavarauksilla ja muilla katu ympäristön

28.09.2022

241/10.02.03/2022
[Karamalminrinne,
asemakaavan muutos
130517, Kilo]

suunnitteluratkaisilla, jotta alueen läpi kulkevalla runkoyhteydellä on edellytykset toimia sujuvana ja tehokkaana liikennemuodosta riippumatta.

Jo suunnitteluvaiheessa on hyvä ottaa huomioon, että mahdollinen Keran kautta kulkeva pikaraitiotielinja kasvattaisi HSL:n operointi- ja infrakustannuksia, eikä sen rahoittaminen lipputuloilla ole mahdollista.

HSL toivoo voivansa olla mukana Karamalminrinteen kaavoituksen jatkosuunnittelussa, mikäli sillä on vaikutuksia alueen liikennejärjestelyihin.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Mari Linna ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Kari Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 28.9.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.