

27.09.2023

208/10.02.03/2023
[Malmin Kiitotienkorttelit,
asemakaavan muutos]Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 5.9.2023
HEL 2023-007667**Lausunto Malmin Kiitotienkorttelit asemakaavan muutoksen valmistelusta**

Kiitotienkortteleiden asemakaavan muutosalueesta suunnitellaan Malminkentän keskusta. Tavoitteena on toiminnoiltaan sekoittunut, elävä, monimuotoinen ja tiivis joukkoliikenteeseen tukeutuva alue, jonne sijoittuvat asumisen lisäksi Malminkentän keskeisimmät liike- ja palvelutilat. Asemakaavassa ratkaistaan alueen läpi kulkevan Viikin-Malmin pikaraitiotien linjaus sekä keskustan raitiotiepysäkin sijoitus. Tavoitteena on muodostaa laadukasta kaupunkiympäristöä, joka mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonnan. Suunnittelualueelle sijoittuu myös merkittävä osa alueen keskeisestä Lentoasemanpuistosta.

Suunnittelualueella lähimmät bussilinjat kulkevat tällä hetkellä Malminkaarella ja Tullivuorentiellä. Malmin juna-asemalle on suunnittelualueen reunalta n. 1,3 kilometriä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Malmin lentokenttäalueen rakentaminen pikaraitiotiehen perustuen tukee seudun MAL-tavoitteiden toteutumista. Kiitotienkorttelien alueelle on tarkoitus muodostua Malminkentän keskus palveluineen, joka samalla sitoo myös nykyistä ympäröivää kaupunkirakennetta paremmin toisiinsa. Koska alueesta tulee keskustaluonteestaan huolimatta asumispainotteinen, merkittävä osa matkoista suuntautuu alueen ulkopuolelle. Alueen kehittämisessä on keskeistä turvata kestävien kulkumuotojen kilpailukyky ja houkuttelevuus erilaisin keinoin.

Suunnittelun lähtökohdissa ja tavoitteissa kuvataan alueelle hahmoteltua liikenneverkkoa. HSL pitää erittäin kannatettavana suunniteltua painotusta jalankulkua edistäväksi kaupunginosaksi, jossa keskeisenä tavoitteena on kävely-ympäristön sujuvuus ja miellyttävyys vaihtelevine reitteineen. Myös houkuttelevat yhteydet ympäröiville alueille on nostettu lähtökohdissa esiin, ja nämä on tärkeää huomioida. Kävely-yhteydet ovat merkittävä osa myös joukkoliikenteen matkaketjuja, ja erityistä huomioita tulee kiinnittää alueen joukkoliikenteen pysäkkejä palveleviin yhteyksiin.

27.09.2023

208/10.02.03/2023
[Malmin Kiitotienkorttelit,
asemakaavan muutos]

Alueen läpi risteää myös pyöräliikenteen tavoiteverkon pääreittejä. Suunnittelussa tulee varata riittävät tilat sujuvien pyöräilyväylien toteuttamiseksi. Pitkämatkaisemman pyöräliikenteen ohella myös paikalliselle pyöräilylle ja mm. liityntäpyöräilylle tulee luoda houkuttelevat olosuhteet.

Kiitotienkorttelien suunnittelun yhteydessä määritellään pikaraitiotien linjaus ja pysäkkiratkaisu alueella. Pikaraitiotiestä tulee suunnitteluratkaisuilla luoda mahdollisimman sujuva ja houkutteleva. Esitetty pikaraitiotien pysäkki sijoittuu kaava-alueen painopisteeseen nähden alueen itäreunalle. Koska suunnitellulla sijainnilla pysäkin saavutettavuus kaava-alueen eri osista vaihtelee, on erityisen tärkeää kiinnittää huomioita pysäkin kävely-yhteyksien houkuttelevuuteen myös kauemmaksi jäävistä alueen osista. Samoin yhteydet kaava-alueen ulkopuolelle Lentoasemanpuiston toiselle puolelle ovat tärkeitä, koska Kiitotienkorttelien kautta kulkeva pikaraitiotie on myös puiston itäpuolisten alueiden joukkoliikenteen pääyhteys.

Suunnittelun lähtökohdissa ja tavoitteissa sekä aiemmassa Viikin-Malmin pikaraitiotien yleissuunnitelmassa bussiliikenteen verkosto on suunniteltu Kiitotienkorttelien keskustasta erilliseksi kulkemaan rinnakkaisella väylällä raitiotien linjauksen länsipuolella. HSL esittää, että tätä jakoa arvioidaan kaavan valmistelun yhteydessä vielä uudelleen, ja pyritään tuomaan alueen bussiliikenne samaan alueen keskusta halkovaan käytävään pikaraitiotien kanssa. Houkuttelevan joukkoliikennejärjestelmän ja joukkoliikenteen kilpailukyyn yksi kulmakivi on toimivien solmupisteiden muodostuminen. Malminkentän alueen uusi keskus on luonteva joukkoliikenteen solmukohta, jossa joukkoliikenteen verkko ja alueen palvelut kohtaavat. Bussiliikenteen ja koko alueen joukkoliikennejärjestelmän kilpailukyky ei muodostu yhtä hyväksi, mikäli pikaraitiotien ja bussiliikenteen verkot erotellaan esitetyllä tavalla. Bussiliikenteen tuominen länнемäs samaan linjaukseen pikaraitiotien kanssa palvelisi paremmin myös Lentoasemanpuiston itäpuolisia alueita, joilla ei ole omaa joukkoliikennepalvelua.

Myös bussiliikenteen järjestelyjen sujuvuuteen tulee kiinnittää suunnittelussa huomiota. Pikaraitiotien ohella alueella tulee todennäköisesti liikennöimään useita bussilinjoja, joista moni palvelee Kiitotienkorttelien suunnittelualuetta laajempia poikittaisia yhteyksiä mm. Kehä I:n suuntaan.

HSL pitää kannatettavana suunnittelun lähtökohdissa ja tavoitteissa esitettyä liikenteellistä erottelua, jossa keskustan aluetta palvelee joukkoliikenteellä, ja autoliikenteen verkko on sijoitettu tästä sivummalle, kunhan bussiliikenne saadaan osaksi keskustan joukkoliikenneverkkoa edellä kuvatulla tavalla. Rajoittamalla autoliikennettä keskustan alueella voidaan merkittävästi parantaa joukkoliikenteen ja kestävien kulkumuotojen kilpailukykyä alueella. Pysäköintilaitosten sijoittelulla voidaan myös vaikuttaa kestävien kulkumuotojen kilpailukykyyn.

27.09.2023

208/10.02.03/2023
[Malmin Kiitotienkorttelit,
asemakaavan muutos]

HSL haluaa olla mukana Kiitotienkorttelien alueen jatkosuunnittelussa. HSL esittää myös, että Malminkentän eri suunnittelualueiden kokonaisuutta käydään läpi yhdessä HSL:n ja alueen suunnittelijoiden kesken.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Eeva Vesaoja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 12.10.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.