

18.10.2023

138/10.02.03/2022
[Oulunkylän
keskustakorttelit]**Vastaanottaja**Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi**Viite**Lausuntopyyntönnö 21.9.2023
HEL 2022-005774**Lausunto Oulunkylän keskustakorttelien asemakaavaehdotuksesta**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Oulunkylän keskustakortteleita. Suunnittelualueeseen kuuluu kaupallisten ja julkisten palvelujen kortteli 28153 (Ogelin kauppakeskuksen kortteli), Oulunkylän torin laidan kortteli 28050, yleisen pysäköinnin tontti Kylänvanhimmantien varressa, pysäköintialue Torivoudintien varressa ja Tapio Rautavaaran puisto. Lisäksi alueeseen kuuluu puisto-, katu- ja rautatiealueita. Oulunkylän keskustan kehittäminen liittyy kaupungin kasvuun ja sen myötä asuntojen lisäämistavoitteisiin erityisesti alueilla, jotka tukeutuvat hyviin joukkoliikenneyhteyksiin. Kaavaratkaisu mahdollistaa keskustakorttelien nykyistä tehokkaamman rakentamisen.

Uutta asunto- ja liiketilakerrosalaa (AL) on 57 007 k-m². Asuntokerrosalaa on 46 607 k-m² ja liike- ja toimistotilakerrosalaa 10 400 k-m². Lisäksi asemarakennuksessa on liiketilakerrosalaa 710 k-m². Uutta yleisten rakennusten (Y) kerrosalaa on 15 400 k-m². Tonttitehokkuus uusien rakennusten tonteilla on e=2.6, nykyisin asuin- ja yleisten rakennusten tonteilla tonttitehokkuus on e=0.8. Asukasmäärän lisäys on noin 1 150 asukasta.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7423), jonka mukaan liikennejärjestelyt säilyvät pääosin ennallaan. Jalankulun yhteyksiä parannetaan leventämällä Kylänvanhimmantien ja Torivoudinkujan jalkakäytäviä. Oulunkylän tori -katu aseman edustalla muuttuu jalankulun ja pyöräliikenteen alueeksi Oulunkyläntoriksi nykyisen pysäköintialueen sijaan. Oulunkyläntori yhdistyy Oulunkylänkulkuihin. Perhe- ja hyvinvointikeskuksen ja asuin- ja liikekorttelin väliin jää jalankulkuun ja pyöräilyyn painottuva alue, Kylänvanhimmankulku. Kylänvanhimmantien pohjoispäätä levennetään, jotta saadaan kääntymiskaistat Mäkitorpantielle sekä idän, että lännen suuntaan.

Oulunkylän aseman edustalle rakentuu uusi kaupunkitila, Oulunkyläntori, jossa risteävät eri suunnista tulevat kulkureitit ja joka rajautuu ympäröiviin liiketiloihin ja vanhaan asemaan, jossa myös tulee olla liiketiloja. Uusi reitti, Oulunkylänkulkuihin, kivijalkaliiketoimintaa ja julkisine palveluineen yhdistää

18.10.2023

138/10.02.03/2022
[Oulunkylän
keskustakorttelit]

Oulunkyläntorin osaksi Oulunkyläntien toiselle puolelle jatkuvaa keskustaa vähentäen Oulunkyläntien estevaikutusta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on aiemmin antanut lausuntonsa alueen asemakaavan valmistelusta 2.6.2022, ja tämän lausunnon periaatteet ovat edelleen voimassa. Oulunkylän asemanseudun kehittäminen suunnitellulla tavalla tukee hyvin seudun MAL-tavoitteita.

Oulunkylän terveysasemalle liikennöi nykyään pienkalustolinja 603, jolla on terveysaseman pihassa myös ajantasauspysäkki. Vastaava ajantasausmahdollisuus olisi hyvä säilyttää myös uuden perhe- ja hyvinvointikeskuksen yhteydessä. Samalla tulee huolehtia, että ajoyhteys on pienkalustolla liikennöitävissä.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Eeva Vesaoja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 18.10.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.