

SOPIMUS

Koskelan raitiovaunuvarikkoa koskevien kustannusten korvaamisesta

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

ja

Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä

1. SOPIJAPUOLET

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy
(jäljempänä myös "Kaupunkiliikenne")
PL 100
01022 Kaupunkiliikenne
Y-tunnus: 3251002-1

Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä (jäljempänä myös "HSL")
PL 100
00077 HSL
Y-tunnus: 2274586-3

Kaupunkiliikenne ja HSL jäljempänä yhdessä myös "Sopijapuolet" ja erikseen "Sopijapuoli".

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kaupunkiliikenne Oy toimii Helsingin raitiovaunuvarikkojen (ml. Koskelan varikon) ja niihin liittyvän infran omistajana ja vastaa myös varikkojen kehittämisestä ja kunnossapidosta. Koskelassa toimii tämän sopimuksen solmimishetkellä raitiovaunuvarikko, joka on elinkaarensa loppupäässä ja jonka toiminta päättyy vuonna 2024.

Koskelan varikon kehityshanke on aloitettu kesällä 2023 rakentamista edeltävällä kehitysvaiheella. Varsinainen rakentaminen on tarkoitus aloittaa 2024 ja tavoite on, että hanke valmistuu vuonna 2028. Hankkeessa on tarkoitus purkaa ja rakentaa toinen Helsingin raitiotieverkon päävarikoista palvelemaan ensivaiheessa raitioliikennettä Helsingin kantakaupungissa. Varikolla säilytetään, huolletaan ja korjataan kantakaupungin raitioliikenteessä käytettävät raitiovaunut. Lisäksi varikolla toimii raitiotien rata-kunnossapito. Varikon on myös tarkoitus mahdollistaa raitioliikenteen laajenemiseen tarvittavan raitiovaunukaluston em. tehtävät. Varikon toteutus on osa Helsingin kaupungin päättämää raitiovaunujen kokonaiskehittämissuunnitelmaa.

HSL toimii raitioliikenteen tilaajana ja vastaa raitioliikenteen suunnittelusta.

Sopimuksen solmimishetkellä Helsingin kantakaupungin raitioliikennettä operoi Kaupunkiliikenne. Mikäli HSL kilpailuttaa joltain osin raitioliikenteen operointia (ml. liikennöinti ja mahdollisesti kaluston kunnossapito) sopimuskauden aikana, varikolla toimiva operaattori voi vaihtua ja/tai varikolla voi toimia useampi eri operaattori. Uuden operaattorin tuottaman kaluston kunnossapidon sisältö sovitaan kilpailutustilanteessa erikseen.

Sopijapuolet ovat solmimassaan Helsingin seudun liikenteen kaupunkiraitioliikenteen liikennöintisopimuksessa 22.12.2022 ("Liikennöintisopimus") sopineet, että Sopijapuolet valmistelevat Liikennöintisopimuksen voimassaolok aikana pitkäaikaiset sopimukset varikoiden käytön mahdollistamiseksi sekä niihin liittyvien investointien ja ylläpitokustannusten kattamiseksi. Tämän sopimuksen ja Liikennöintisopimuksen välisestä suhteesta on sovittu jäljempänä kohdassa 4.

Tämän sopimuksen (jäljempänä "Sopimus") tarkoituksena on sopia HSL:n pitkäaikaisesta sitoumuksesta, jonka mukaisesti HSL takaa Kaupunkiliikenteelle korvauksen uuteen Koskelan raitiovaunuvarikkoon liittyvien pääoma- ja ylläpitokustannusten kattamiseksi. Lisäksi Sopimuksella sovitaan ehdoista, joiden mukaisesti Kaupunkiliikenne sitoutuu vuokraamaan varikon tiloja tarvittavilta osin HSL:n kilpailuttaman liikennöitsijän käyttöön.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Sopimus ei koske varikon raitainfraa eikä raitainfran kunnossapitoon liittyviä varikon tiloja, jotka Helsingin kaupunki on osoittanut HSL:n käyttöön jo ko. osapuolten välisellä infrasopimuksella (sopimus joukkoliikenneinfran kustannusten korvaamisesta 16.12.2011) ja joihin liittyvistä kustannuksista HSL maksaa kaupungille ko. sopimuksen perusteella. Helsingin kaupunki on puolestaan saanut tässä tarkoitettuun infraan käyttöoikeuden infran omistavalta Kaupunkiliikenteeltä ko. osapuolten välisten yhteistyö- ja palvelukorvaussopimuksen nojalla (joukkoliikenneinfran ja muiden palveluiden tuottamisesta tehty palvelukorvaussopimus 9.9.2022 sekä yhteistyösopimus 30.8.2022).

3. SOPIMUKSEN KOHDE

3.1 Varikon kuvaus

Tässä kohdassa kuvataan alustavasti toteutettavan Koskelan raitiovaunuvarikon tilat, joita Sopimus koskee, ottaen huomioon edellä kohdassa 2 mainittu rajaus liittyen raitainfraan ja raitainfran kunnossapitoon liittyviin varikon tiloihin.

Tiedot perustuvat Koskelan raitiovaunuvarikon kehityshankkeen hankesuunnitelmaan 5.1.2023. Edellä todetun mukaisesti varikon rakentaminen on tarkoitus aloittaa 2024 ja tavoite on, että hanke valmistuu vuonna 2028. Rakennettavan uuden varikon toteutusratkaisut määritellään tarkemmin hankkeen toteutusvaihetta edeltävässä kehitysvaiheessa. Ennen HSL:n kohdan 5.1 mukaista vuokranmaksuvelvollisuuden alkamista Sopijapuolet laativat Sopimuksen liitteeksi päivitetyt pohjapiirustukset ja/tai muut vastaavat liitteet, joissa Sopimuksen kohteena olevat varikon tilat kuvataan.

3.1.1 Kohteen perustiedot ja varikkohankkeen tavoitteet

Rakennuspaikka on kaupunginosan 24, kortteli 954, tontti 1, osoitteessa Koskelantie 39, 00610 Helsinki.

Olemassa olevalle kiinteistölle 91-24-954-1 on voimassaoleva asemakaava numero 31133. Kortteliin on valmisteilla uusi asemakaava, jossa varikkotontin käyttötarkoitus on yhdyskuntateknistä huoltopalvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Asemakaavaa laaditaan kumppanuuskaavana ja se tulee hyväksyntään vuoden 2024 aikana.

Varikon laajuus vaiheessa 1 on noin 34 600 kem². Kokonaisuuslaajuus on yhteensä noin 42 700 kem².

Varikkohankkeen tavoitteet:

- Varikkohankkeen laatutaso tukee varikon elinkaaren aikaista kustannustehokasta toimintaa.
- Suunniteltu käyttöikä varikon toiminnalle on 100 vuotta.
- Hankesuunnittelu laaditaan kustannusohjatusti niin, että hankkeen kustannukset on laskettu ennen ennalta sovittuja päätöksentekopisteitä.
- Pitkä käyttöikä vaatii muuntojouston huomioon ottamisen hankkeen suunnitteluvaiheessa.

3.1.2 Kunnossapitotilat

Varikolle suunnitellaan riittävä määrä kapasiteettia päivittäishuollon tarpeisiin. Varikolla on tarkoitus tehdä kaikkien varikolla säilytettävien vaunujen vikakorjaukset, pyörien sorvaus ja kantakaupungissa liikennöitävien vaunujen kilometriperusteiset huollot sekä suuremmat kolarikorjaukset. Huoltoraiteet ovat pääosin läpiajettavia. Suurimmalle osalle vaunujen huolto- ja korjauspaikoista on suunniteltu huoltomontut ja kattohuoltotasot, sekä usealle vaunupaikalle nostureita. Nämä mahdollistavat huoltopaikkojen soveltuvuuden useisiin erilaisiin toimenpiteisiin, jolloin vaunupaikkoja voidaan käyttää joustavasti eri toimijoiden toimesta ja niissä voidaan tehdä erilaisia toimenpiteitä. Ratakunnossapidon mitoitusperusteena on käytetty edellä mainittuja kaluston määriä.

Kunnossapidon tilat on esitetty liitteessä 1.

3.1.3 Säilytystilat

Koskelan varikon vaunujen säilytyspaikkamäärän tavoite on laskettu siten, että Vallilan ja Töölön varikoiden sulkemisen jälkeen Ruskeasuolle ja Koskeleen mahtuu yhteensä seuraava määrä kantakaupungin varikoilta liikennöitäviä vaunuja:

- Kantakaupungin raitiovaunu, pituus 27-30m, 115 kpl
 - o Koskelan osuus 42 kpl
- Pikaraitioliikenteen raitiovaunu, pituus 45m, 61 kpl

- Koskelan osuus 41 kpl

Varikon mitoitus perustuu pitkälle tulevaisuuden tarpeisiin, jolloin varikko suunnitellaan vaiheittain toteutettavaksi. Vaunuvarikolle on suunniteltu ensimmäisessä vaiheessa seitsemän säilytysraidetta ja kaksi päivittäishuolto-raidetta. Ensimmäisen vaiheen säilytysraiteen yhteenlaskettu hyödynnettävä pituus on noin 2200 metriä ja vaunukapasiteetti määräytyy säilytettävien raitiovaunujen pituudesta.

Säilytystilat on esitetty liitteessä 1.

3.1.4 Muut tilat

Sosiaali- ja toimistotilat on sijoitettu kokonaisuuksiin, joita voidaan käyttää joustavasti eri tarpeiden mukaan. Sosiaali- ja toimistotilat on esitetty liitteessä 1.

3.1.5 Varikon kustannuksiin sisältyvät tuotantolaitteet

Varikon tuotantolaitteet ja niihin liittyvät hankintarajaukset ja vastuut on esitetty liitteessä 2.

4. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimuksen voimaantulo edellyttää, että molemmat Sopijapuolet allekirjoittavat Sopimuksen ja että Kaupunkiliikenne saa Koskelan varikkohankkeen toteutukselle myönteisen investointipäätöksen.

Sopimus on voimassa kunnes kolmenkymmentä (30) vuotta on kulunut HSL:n kohdan 5.1 mukaisen pääomakorvauksen maksuvelvollisuuden alkamisesta.

Tämän jälkeen Sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomisilmoitusta.

Sopijapuolet sitoutuvat viimeistään kaksi (2) vuotta ennen Sopimuksen päättymistä neuvottelemaan uudesta pitkäaikaisesta sopimuksesta koskien varikon käyttöä liikennöintitarkoituksessa sekä siihen liittyvien kustannusten korvaamista. HSL:llä on etuoikeus neuvotella Kaupunkiliikenteen kanssa uudesta pitkäaikaisesta sopimuksesta. Uuden pitkäaikaisen sopimuksen solmiminen edellyttää, että Kaupunkiliikenteen maanvuokrausta jatketaan nykyisen maanvuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

Voimaan tullessaan Sopimus syrjäyttää Sopijapuolten aiemmin Liikennöintisopimuksessa sopimat ehdot tämän Sopimuksen kohteeseen liittyen.

5. KORVAUKSET

5.1 HSL:n korvausvelvollisuus

HSL korvaa Kaupunkiliikenteelle Varikon hankinnasta ja peruskorjauksista aiheutuvat pääomakustannukset täysimääräisesti pääomakorvauksena sekä

käyttö- ja ylläpitomenoista aiheutuvat kustannukset ylläpitokorvauksena. Korvausten maksamisesta tilanteesta, jossa Varikon käyttöoikeus kokonaan tai osin luovutetaan HSL:n kilpailuttamalle raitioliikenteen operaattorille, on sovittu kohdassa 5.6.

Varikon tai sen osakokonaisuuksien hallinnanluovutuksen jälkeisessä käyttööntovaiheessa HSL maksaa ylläpitokorvausta, mutta ei pääomakorvausta. Hallinnanluovutus Kaupunkiliikenteelle tapahtuu samanaikaisesti rakennusluovutuksen käyttöönottokatselmuksen ja varikon rakennusurakan vastaanoton kanssa.

Sen jälkeen, kun Varikko tai sen osa otetaan liikennekäyttöön, HSL maksaa ylläpitokorvauksen lisäksi myös pääomakorvausta. Pääomakorvauksen maksuvelvollisuus alkaa käyttööntokautta seuraavan kuukauden alusta siltä osin, kun varikko on liikennekäytössä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että korvausvelvollisuus ei koske Koskelan raitiovaunuvarikon ratainfraa eikä ratainfraan kunnossapitoon liittyviä varikon tiloja edellä kohdissa 2 ja 3.1 todetun mukaisesti. Investoinnin erittely tämän Sopimuksen mukaan korvattaviin osiin ja muihin osiin on kuvattu liitteessä 3.

5.2 Pääomakorvaus

Vuotuinen pääomakorvaus muodostuu Varikon kulloisestakin tasearvosta lasketusta vuosittaisesta kirjanpidon poistosta (poistoaika 30v.) ja korosta siten, että käytetty korkokanta on vähintään Kaupunkiliikenteen maksama kokonaiskorkokustannus (sisältäen koron, takauspalkkion sekä muut mahdolliset lainanhoitokustannukset) lisättyä 0,8 %:n marginaalilla. Näin saatuun pääomakorvauksen määrään lisätään hallinnon yleiskustannus, jolla katetaan kohteen talous- ja toiminnanohjaus-, henkilöstö-, IT- ja konserniohjelmapalveluiden kustannukset. Hallinnon yleiskulut laskutetaan toteumien mukaan, arvio hallinnon yleiskustannuksesta sopimuskauden alkaessa on 200 000 euroa vuodessa. Laskelmat perustuvat Kaupunkiliikenteen laskentajärjestelmän tuottamaan taloustietoon.

Arvio pääomakorvauksen määrästä sopimuskauden alkaessa on 1 500 000 euroa kuukaudessa.

Pääomakorvauksen laskentaperusteeseen lisätään vuosittain edellisenä vuonna tehdyt taseeseen aktivoitavat parannus- ja muutosinvestoinnit (capex).

5.3 Ylläpitokorvaus

Ylläpitokorvaus laskutetaan toteutuneiden ylläpitokulujen mukaan kohdassa 5.4 kuvatulla tavalla.

Ylläpitokorvauksessa veloitettavia ylläpitokuluja ovat:

- hallinto
- käyttö ja huolto
- ulkoalueiden hoito
- yleisten alueiden siivous
- energia (lämmitys ja jäähdytys)
- vesi ja jätevesi
- jäte
- kiinteistösähkö
- vartiointi
- korjauskulut
- maanvuokra
- kiinteistövero
- kiinteistövakuutus

Kaupunkiliikenne järjestää päättämällään tavalla Varikon ylläpidon.

Sopijapuolet sitoutuvat sopimaan ylläpitoon liittyvistä vasteajoista sekä tarvittaessa täydentämään niiden osalta liitteenä 4 olevaa vuokrasopimusluonnosta viimeistään silloin, kun HSL valmistelee raitioliikenteen operoinnin kilpailutusta.

5.4 Korvausten maksaminen

HSL maksaa pääoma- ja ylläpitokorvauksen Kaupunkiliikenteelle kuukausittain kunkin kuukauden 5. päivänä Kaupunkiliikenteen laskua vastaan. Korvauksen viivästyessä suoritetaan maksamattomalle korvaukselle viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain mukaisen viivästyskorkokannan mukaisesti.

Ylläpitokorvauksen osalta Kaupunkiliikenne laatii vuosittain ylläpitobudjetin, jonka perusteella Kaupunkiliikenne laskuttaa ylläpitokorvauksen kuukausittain. Kunkin vuoden päätyttyä budjetin ja toteutuneiden ylläpitokustannusten yli- tai alijäämä tasataan seuraavan vuoden huhtikuun ylläpitokorvauksessa.

Sopijapuolet sitoutuvat viiden (5) täyden toimintavuoden kuluttua neuvottelemaan toteutuneisiin kustannuksiin perustuvan ylläpitokorvauksen muuttamisesta kiinteätasoiseen ylläpitokorvaukseen, jota tarkistetaan sovitulla indeksillä. Tällöin tulisi myös sopia mahdollisuudesta indeksistä riippumatta tarkistaa ylläpitokorvausta todellista kustannuskehitystä vastaavalla tavalla, mikäli indeksitarkistus ei kuvaa ylläpitokulujen todellista kustannuskehitystä.

Kaikki tässä Sopimuksessa mainitut hinnat ovat arvonlisäverottomia. Korvausten laskutuksessa hintoihin lisätään voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

5.5 Kustannus- ja kulutustietojen raportointi

Kaupunkiliikenne raportoi HSL:lle varikon kustannus- ja kulutustietoja seuraavasti:

- Neljännesvuosittain toteutuneet ylläpidon kustannustiedot/ennuste eriteltynä kohdan 5.3 mukaisesti
- Neljännesvuosittain varikon kulutustiedot (vesi, energia, jäte)
- Varikon tasearvo vuosittain (huomioiden taseeseen aktivoitavat parannus- ja muutosinvestoinnit).
- Vuosittain kohdassa 5.2 tarkoitetun kokonaiskorkokustannuksen muodostumiseen vaikuttavat olennaiset tekijät

5.6 HSL:n sitoutuminen kustannusten korvaamiseen

Mikäli HSL joltain osin kilpailuttaa raitioliikenteen operoinnin sopimuskauden aikana ja tämän seurauksena Varikon käyttöoikeus luovutetaan kokonaan tai osin kilpailutuksen voittaneelle operaattorille kohdan 9 mukaisesti operaattorin kanssa tehtävällä vuokrasopimuksella, siirtyy tämän kohdan 5 mukaisten korvausten maksuvelvollisuus HSL:ltä kyseessä olevalle operaattorille käyttöoikeuden kohteena olevia Varikon tiloja vastaavilta osin vuokrasopimuksen voimassaoloajaksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että muilta osin HSL vastaa edelleen korvausten maksamisesta suoraan Kaupunkiliikenteelle tämän Sopimuksen mukaisesti.

Operaattorin vuokranmaksuvelvoitteet Kaupunkiliikennettä kohtaan on kuvattu tämän Sopimuksen liitteenä 4 olevassa vuokrasopimusluonnoksessa, jonka mukaisesti vuokrasopimus Kaupunkiliikenteen ja operaattorin välillä tullaan tekemään.

Edellä sanotusta riippumatta HSL sitoutuu kuitenkin koko Sopimuksen voimassaoloajan vastaamaan kaikissa tilanteissa siitä, että Kaupunkiliikenteelle korvataan kohdan 5 mukaiset korvaukset katkeamattomasti ja täysimääräisesti. Tämän mukaisesti HSL vastaa siitä, että sen kilpailuttama operaattori suorittaa vuokrasopimukseen perustuvan vuokranmaksun Kaupunkiliikenteelle sovitusti. Maksuviivästystilanteessa Kaupunkiliikenne on oikeutettu ennen muihin toimiin ryhtymistä vaatimaan eräänäntynyttä ja maksamatonta vuokrasuoritusta HSL:ltä, jolle siirtyy regressioikeus operaattoria kohtaan. Sama koskee muita korvauksia (ml. vahingonkorvaukset), joita operaattori on vuokrasopimuksen nojalla velvollinen maksamaan Kaupunkiliikenteelle.

Sopijapuolet sitoutuvat ennen HSL:n raitioliikenteen operointia koskevaa kilpailutusta neuvottelemaan vaihtoehdosta, jonka mukaan em. tilanteessa vuokranmaksuvelvoitetta ei siirrettäisi operaattorille, vaan HSL vastaisi edelleen korvausten maksamisesta suoraan Kaupunkiliikenteelle.

6. KOHTEEN KUNTO JA KÄYTTÖ

Varikko toteutetaan hankesuunnitelmassa 5.1.2023 esitettyjen lähtötietojen mukaisesti.

Kaupunkiliikenne vastaa Varikon ylläpidosta ja tarvittavista korjauksista ja perii näihin liittyvät kustannukset HSL:ltä kohdan 5 mukaisesti.

HSL:llä ei ole oikeutta irtisanoa tai purkaa Sopimusta Kaupunkiliikenteen suorittamien korjausten perusteella taikka saada alennusta kohdan 5 mukaisiin korvauksiin tai muuta korvausta korjausten suorittamisajalta, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

7. VAKUUTUKSET

Kaupunkiliikenne ottaa Varikolle tavanomaisen kiinteistövakuutuksen. Vakuutuksen kustannukset sisällytetään Varikon ylläpitokorvaukseen.

8. VAKUUDET

HSL:ltä ei edellytetä vakuuksien asettamista.

9. VARIKON VUOKRAAMINEN

Mikäli HSL joltain osin kilpailuttaa raitioliikenteen operoinnin sopimuskauden aikana, kilpailutuksella valittava operaattori tarvitsee raitioliikenteen operointia varten käyttöoikeuden Varikkoon tarvittavilta osin.

Kaupunkiliikenne luovuttaa Varikon tilojen käyttöoikeuden tarvittavilta osin operaattorille liitteenä 4 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. HSL sitoutuu huomioimaan ko. ehdot operaattorin kilpailutuksessa ja tämän kanssa tekemässään sopimuksessa. Tarvittavat täydennykset ja mahdolliset muutokset vuokrasopimusluonnokseen sovitaan yhdessä Sopijapuolten kesken.

Kaupunkiliikenteelle maksettavista korvauksista/vuokrasta noudatetaan, mitä edellä on sovittu kohdassa 5.6.

10. YLIVOIMAINEN ESTE

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen Sopimuksen täyttämisen estävä ja Sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota Sopijapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon Sopimusta tehtäessä ja joka on Sopijapuolista riippumaton, eikä sen estävää vaikutusta

voida poistaa ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa.

Tällainen tapahtuma voi olla sota, kapina, pandemia, sisäinen levottomuus, viranomaisen suorittama pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen tai energiajakelun keskeytys, laillinen lakko, laillinen työtaistelu tai laillinen muu työselkkaus tai tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen Sopijapuolista riippumaton syy.

Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy ylivoimaisesta esteestä johtuen, sopimusvelvoitteen täyttämisen aikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle Sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta, jonka jälkeen Sopijapuolten on viimeistään sovittava sen vaikutuksesta Sopimukseen.

11. MUUT EHDOT

11.1 Oikeudet liikkua varikolla

HSL:llä tai sen edustajalla on oikeus tehdä varikolle vierailuja. Kaikista HSL:n edustajan vierailuista varikolla sovitaan Kaupunkiliikenteen kanssa etukäteen.

Tarvittavat kulkuoikeudet ja avaimet anotaan etukäteen Kaupunkiliikenteen varikon kulkuoikeuksista vastaavalta taholta. Kulkuoikeuden luovutuksen yhteydessä tarkistetaan vaadittavien turvallisuusvelvoitteiden täytyminen. Kulkuoikeus voi olla määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva.

12. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

HSL:llä ei ole oikeutta siirtää tätä Sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Kaupunkiliikenteellä on oikeus siirtää Sopimus Kaupunkiliikenteen kanssa samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä ilmoittamalla siirrosta kirjallisesti HSL:lle. Kaupunkiliikenteellä on oikeus siirtää Sopimus muulle kolmannelle osapuolelle ainoastaan HSL:n etukäteisellä kirjallisella suostumuksella. HSL ei saa kieltää siirtoa ilman perusteltua syytä. Ennen Sopimuksen siirtoa on neuvoteltava Sopimuksen niistä kohdista, joihin siirto voi vaikuttaa.

13. SOPIMUSMUUTOKSET

Tätä Sopimusta koskevista mahdollisista muutoksista neuvotellaan ja sovitaan Sopijapuolten kesken erikseen. Kaikki muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja Sopijapuolten on ne allekirjoitettava. Sopimusmuutokset allekirjoitetaan kunkin Sopijapuolen allekirjoitusvaltuuksien mukaisesti.

14. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN JA SOVELLETTAVA LAKI

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin.

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet, joita ei saada Sopijapuolten välisin neuvotteluin sovituksi, jätetään ensimmäisenä oikeusasteena Helsingin kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan kansainvälistä lainvalintaa koskevia säännöksiä.

15. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

16. ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET

Tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kunkin allekirjoittaja saa allekirjoitetun sopimuskappaleen itselleen sähköpostitse.

PÄÄKAUPUNKISEUDUN KAUPUNKILIIKENNE OY

Juha Hakavuori
toimitusjohtaja

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE – KUNTAYHTYMÄ

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

LIITTEET

Liite 1	Varikon tilat
Liite 2	Tuotantolaitteet
Liite 3	Investoinnin erittely
Liite 4	Vuokrasopimusluonnos