

15.11.2023

247/10.02.03/2023
[Asemakaavan muutos
nro 002524, Rajatorpan
ostoskeskus]**Vantaan kaupunki**

kirjaamo@vantaa.fi

Viite

Lausuntopyyntönne

Lausunto Rajatorpan ostoskeskuksen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Vapaalassa Nuijatie 12:n tontilla sijaitseva yksikerroksinen Rajatorpan ostoskeskus on tarkoitus purkaa ja sen tilalle rakentaa uusi asuin- ja liiketalo. Asemakaavan muutoksessa tontti muuttuisi liikerakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolle tulisi asuinrakennusoikeutta noin 3 770 k-m² ja liikerakennusoikeutta katutasoon noin 720 k-m². Suunnitelmassa suurin kerrosluku on 7.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen tiivistäminen joukkoliikenneyhteyksien äärellä tukee kestäväää liikkumista ja seudullisen MAL 2023 -suunnitelman maankäytön tiivistymisen tavoitteita ja on siksi erittäin kannatettavaa.

Kaava-alueelta on pyöräiltävä matka Myyrmäen kaupunkikeskustan palveluihin ja alueelle sijoitettavat liiketilat muodostavat lähipalveluita lähialueen asukkaille. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että kaava-alueen ja Myyrmäen kaupunkikeskustan palvelut ovat hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen. Alustavista suunnitelmista ei käy ilmi pyöräpysäköinnin sijoittuminen kaava-alueelle, jolle tulee varata riittävät tilat tarkemmissa suunnitelmissa.

Lisätietoja lausunnosta antaa liikennesuunnittelija Essi Salavirta (essi.salavirta@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

15.11.2023

247/10.02.03/2023
[Asemakaavan muutos
nro 002524, Rajatorpan
ostoskeskus]

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä
23.11.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.