

13.12.2023

1/10.02.03/2023
[Pukinmäenranta,
asemakaavan muutos]**Vastaanottaja**Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi**Viite**Lausuntopyyntönnö 14.11.2023
HEL 2022-012917**Lausunto Pukinmäenrannan asemakaavamuutoksen luonnosaineistosta**

Pukinmäenrannan alueelle suunnitellaan uutta kerrostalovaltaista asuinalueita. Alueen eteläosaan tutkitaan liike- ja toimitilojen sijoittamista. Nykyisen ja uuden asuinalueen välisiä kulkuyhteyksiä kehitetään, ja Vantaanjoen ylitse tutkitaan sijoitettavaksi uusia kävelyn ja pyöräilyn siltoja. Alueen pohjoisosassa luodaan edellytykset pyöräilybaanien toteuttamiselle. Kehä I:n vierellä tutkitaan liikennejärjestelyjä ja melusuojausten parantamista.

Valmisteluaineistossa on tutkittu kolmea alustavaa suunnitelmavaihtoehtoa. Suunnitelmat eroavat keskenään rakentamisen toimintojen, laajuuden, tehokkuuden, rakennusten muotoilun, liikennetarkkaisu- ja virkistysalueiden sijaintien ja toimintojen osalta.

Vaihtoehtoisissa alueen kokonaiskerrosala kasvaa 125 450 – 168 100 k-m². Pääosa kerrosalasta on osoitettu asumiseen. Asumisen lisäksi alueelle on osoitettu liiketilaa ja julkisia palveluita. Kahdessa vaihtoehtoisessa alueen eteläosiin Kehä I:n varteen on osoitettu myös pienyritystontteja sekä tilaa vievää kauppaa.

HSL on antanut 31.1.2023 lausuntonsa alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja tämän lausunnon periaatteet ovat edelleen voimassa. HSL:n asiantuntijat ovat myös keskustelleet kaavan liikennesuunnittelijoiden kanssa suunnitteluratkaisuista valmistelun aikana. HSL:n esiin tuomia näkökulmia on huomioitu hyvin luonnosvaihtoehtojen valmistelussa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana, että suunnittelussa on panostettu kävelyn ja pyöräilyn reittien kehittämiseen, jotta kestävien kulkumuotojen suhteellista houkuttelevuutta voidaan parantaa, vaikka alueen sijainti ohjaa vahvaan

13.12.2023

1/10.02.03/2023

[Pukinmäenranta,
asemakaavan muutos]

autopainotteisuuteen. Alue jää varsin syrjään nykyisestä kaupunkirakenteesta. On hyvä, että suunnittelussa on panostettu yhteyksien avaamiseen olemassa olevan kaupunkirakenteen suuntaan.

Jatkosuunnittelussa on edelleen hyvä tutkia erilaisia ratkaisuja, joilla alue saadaan tukeutumaan mahdollisimman paljon kestäviin kulkumuotoihin. Esimerkiksi Pukinmäenkaaren suunnitteluratkaisuissa tulisi pyrkiä mieluummin katumaiseen kuin maantiemäiseen kaupunkiympäristöön, jotta alue olisi houkuttelevampi kävelylle, pyöräilylle ja joukkoliikenteen käyttäjille. Myös pysäköinnin mitoituksella ja sijoittelulla voidaan vaikuttaa autoliikenteen houkuttelevuuteen.

Uudet kävelyn ja pyöräilyn sillat joen yli parantavat myös vastarannan alueiden saavutettavuutta. Melusuojausten kehittäminen Kehä I suuntaan parantaa alueen rakennettavuutta sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita väylän varressa.

Tulevien linjastoratkaisujen mahdollistamiseksi HSL esittää, että Pukinmäenkaaren ja Jokipellontien risteykseen sijoitetaan havainnekuvaluonnoksissa esitetyn kahden pysäkin sijaan kolme bussipysäkkiä siten, että kaksi pysäkkiä sijaitsee Pukinmäenkaarella liittymän eri puolilla ja yksi Jokipellontiellä. Bussipysäkkien sijoittaminen näin kullekin poistumissuunnalle mahdollistaa bussilinjojen reitittämisen kaikkiin kolmeen reittisuuntaan siten, että linjalla on risteyksen yhteydessä pysäkki molempiin suuntiin. Jokipellontien kautta voisi tulevaisuudessa ohjata esimerkiksi etelästä Pukinmäen aseman suuntaan kulkevan linjan, kuten nykyinen linja 69. Lisäksi Pukinmäenkaarta suoraan voisi liikennöidä bussilinja tai -linjoja Suutarilan suuntaan, esim. nykyiset linjat 61 ja 611. Bussiliikenteelle Pukinmäenkaarella olisi hyvä varata suunnittelussa kahden telibussin mittaiset pysäkit.

HSL haluaa edelleen osallistua alueen jatkosuunnitteluun yhdessä liikennesuunnittelijoiden kanssa.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Eeva Vesaoja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

13.12.2023

1/10.02.03/2023
[Pukinmäenranta,
asemakaavan muutos]

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä
14.12.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.