

13.12.2023

284/10.02.03/2023
[Tuusulan
rakennusjärjestys 2025,
Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma
(OAS)]**Tuusulan kunta**

kirjaamo@tuusula.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 28.11.2023
TUUDno-2023-2362**Lausunto Tuusulan rakennusjärjestys 2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain mukaan myös muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Rakennusmääräyksissä on hyvä ottaa huomioon kestävien liikkumismuotojen vaatimukset. Jotta kävely, pyöräily sekä joukkoliikenne olisivat houkuttelevia kulkutapavaihtoehtoja joka päivä, olisi rakentamismääräyksiin hyvä sisällyttää seuraavia mainintoja.

13.12.2023

284/10.02.03/2023
[Tuusulan
rakennusjärjestys 2025,
Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma
(OAS)]

Pyörrien varastointi

Kestävän liikkumisen kannalta rakentamismääräyksiin olisi hyvä lisätä velvollisuus pyöräpysäköinnin järjestämisestä tontilla. Esimerkiksi Vantaan rakentamismääräyksissä tontin liikennejärjestelyjä koskevassa kohdassa lukee seuraavaa: "Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörrien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörrien säilytystilaa on oltava vähintään 1 paikka / 30 kerrosneliömetriä. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon." Myös tulevaisuuden kestäville kulkuvälineille, kuten esim. kuormapyörille, olisi hyvä varata tonteilta suojattua tilaa.

Rakentamisen aikaiset järjestelyt

Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn sujuvuus tulee varmistaa rakentamisen aikana. Rakentamisen aikaisia järjestelyjä koskevassa kohdassa tulisi olla maininta miten pitää toimia, jos työmaalla on vaikutuksia joukkoliikenteeseen tai sen pysäkeihin tai viittaus mistä tietoa saa.

HSL tarvitsee tiedot joukkoliikenteeseen vaikuttavasta rakentamisesta mahdollisimman ajoissa, jotta muutoksien suunnitteleminen joukkoliikenteen reitteihin ja aikatauluihin sekä korvaavan liikenteen järjestäminen ovat tarvittaessa mahdollisia. Eri työmaavaiheiden aikana on tärkeää huomioida lisäksi turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Kävely- ja pyöräilyreittien jatkuvuus tulee varmistaa, sekä taata esteettömät, turvalliset ja sujuvat yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille.

HSL ohjeistaa ilmoittamaan alkavasta työmaasta hyvissä ajoin sähköpostitse osoitteeseen infra@hsl.fi ja liittämään mukaan liikennesuunnitelman. HSL tarvitsee aina tiedon työmaasta, joka sijaitsee sellaisella kadulla tai sellaisen kadun välittömässä läheisyydessä, jolla kulkee joukkoliikennettä. Bussien kulkemiseen vaikuttavista työmaista on ilmoitettava viimeistään kaksi viikkoa ennen töiden aloitusta. Mikäli työmaa sijoittuu bussin päätepysäkkialueelle tai työmaa estää bussien kulkemisen kadulla, on ilmoitus tehtävä 2,5 kuukautta ennen työmaan käynnistymistä.

Pysäkkejä ei saa siirtää tai poistaa käytöstä ilman HSL:n lupaa. Yleisohjeena on, että urakoitsija/rakennuttaja ilmoittaa HSL:lle uudesta pysäkestä viikkoa ennen uuden pysäkkialueen valmistumista ja kaksi viikkoa aikaisemmin silloin kun on kyse pysäkin siirrosta. Uusien tai väliaikaisten pysäkkien on oltava maastossa kaksi arkipäivää ennen käyttöönottoa. Työmaa vastaa työmaasta aiheutuvista joukkoliikenteen tarvitsemista tilapäisistä järjestelyistä, joiden yksityiskohdista sovitaan yhdessä HSL:n kanssa, sekä väliaikaisen

13.12.2023

284/10.02.03/2023
[Tuusulan
rakennusjärjestys 2025,
Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma
(OAS)]

pysäkkialueen kunnossapidosta. Tarkempia ohjeistuksia on esillä HSL:n sivuilla: <https://www.hsl.fi/hsl/urakoitsijat>

Lumitilat ja kunnossapito

Talvikunnossapidon toimivuus on avainasemassa kestävien kulkumuotojen käytettävyyden kannalta. Lumitilat ovat tärkeitä, jottei lunta siirreltäisi vastuualueelta toiselle. Nyt lumitiloista on mainittu kappaleissa 3.3.1 ja 3.3.3. Ehdotamme, että talvikunnossapidolle olisi oma kappaleensa tai että tieto olisi jotenkin muuten paremmin hahmotettavissa. On hyvä varmistaa, että kiinteistöt ovat tietoisia heidän mahdollisesta velvollisuudestaan talvikunnossapitää jalankulkuväylää, jotta kestävä liikkuminen on mahdollista myös talvella eikä reitti katkea talvikunnossapitovelvoitteiden rajoihin. Voisi miettiä myös onko lumenpoistovälineiden varastoinnille jotain vaatimuksia jotka kannattaisi rakentamisjärjestykseen kirjata. Tärkeä osa mahdollisesti tontin vastuulle kuuluvaa kunnossapitoa on myös, ettei tonttien kasvillisuus haittaa bussipysäkkimerkin näkyvyyttä.

HSL osallistuu mielellään Tuusulan rakennusjärjestyksen jatkotyöstöön kestävien kulkumuotojen ja talvikunnossapidon näkökulmasta. Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Liikenneympäristöyksikön päällikkö Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 14.12.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.