

26.01.2024

300/10.02.03/2023
[Sipoon Opintien
asemakaavamuutoksen
luonnos (kaava S26)]

Sipoon kunta

Kirjaamo
PL 7
04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 15.12.2023

Lausunto Sipoon Opintien asemakaavamuutoksen luonnoksesta (kaava S26)

Opintien asemakaavamuutosalue, noin 12 hehtaaria, sijaitsee Söderkullan keskustan pohjoispuolella. Suunnittelualueella sijaitsee käytöstä poistunut ruotsinkielinen koulu, Söderkulla Skolan, joka puretaan. Alueella sijaitsee myös Landsängenin ruotsinkielisen päiväkodin tontti ja nuorisotila Pleissi. Amiraalintien itäpuolelta suunnittelualueeseen kuuluu palvelutalo Linda. Suunnittelualueen pohjoisosista on otettu mukaan kolme omakotitalokorttelia.

Suunnittelualueen kokonaisrakennusoikeus on noin 25 700 k-m², josta noin 15 500 k-m² on varattu yleisille rakennuksille, kuten päiväkodille ja palvelutalolle ja 10 800 k-m² asumiselle. Kaava mahdollistaa alueelle noin 300 uutta asukasta.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää Söderkullan keskustaa asumiseen koulutoimintojen alueelta poistumisen myötä. Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisesti Opintien alue on osoitettu asuinalueeksi ja keskustatoimintojen alueeksi. Asemakaavan tarkoituksena on edistää Söderkullan kehitystä viihtyisänä ja vihreänä taajamakeskuksena.

Alueelle suunnitellaan kerros-, rivi- ja pientaloasumista, sekä liiketiloja. Päiväkotitoiminnan ja nuorisotoiminnan jatkuminen ja palvelutalo Lindan laajeneminen mahdollistetaan. Osana kaavatyötä varaudutaan Amiraalintien parantamiseen Uuden Porvoontien ja Tasbyntien välisellä osuudella.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Suunnittelualueen kohdalla Amiraalintie on vilkkaasti liikennöity, sillä sitä kautta kulkevat myös bussilinjat Söderkullan pohjoisosassa sijaitseville asuinalueille. Amiraalintietä levennetään rakentamalla molemmille puolille

26.01.2024

300/10.02.03/2023
[Sipoon Opintien
asemakaavamuutoksen
luonnos (kaava S26)]

jalkakäytävät ja itäpuolelle eroteltu jalkakäytävä sekä pyöräilykaista. Lisäksi sen varteen varataan tilaa myös kadunvarsipysäköinnille ja puurivistölle.

Tie suunnitellaan bulevardimaiseksi, jolloin pysäkit muuttuvat todennäköisesti ajoratapysäkeiksi. Tälle HSL ei näe estettä, kunhan Amiraalintien muutoksissa huomioidaan tien hoidon ja lumen aurauksen tarpeet sekä riittävien lumitilojen varaaminen. Lisäksi ajonopeus tulee olla riittävän alhainen. Tarpeen tullen pysäkkien sijainteja voidaan myös tarkastella.

Amiraalintieltä liikenne kulkee Opintien kautta suunnittelualueen keskelle. Samalla Opintietä jatketaan lännen suuntaan ja sen varrelle sijoitetaan rivitalokortteleita ja korttelialue, joka mahdollistaa päiväkotitoiminnan ja nuorisotila Pleissin toiminnan jatkumisen.

Opintielle ajaa nykyisin linja 996, ja linjalla on koulun edustalla kääntöpaikka. Linjan liikenne tulee päättymään Opintiellä ja päättäri tulee olemaan Miilin terminaalilla syksystä 2024 lähtien. Mikäli Opintiellä halutaan varautua jatkossakin bussiliikenteeseen, esim. tilausajoihin, tulee Opintie ja kiertoliittymä mitoitaa busseille ajettavaksi.

HSL on mielellään mukana kestäviin kulkumuotoihin liittyvässä jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Johanna Wallin
Liikenne tulosalueen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 1.2.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.