

SOPIMUS

Ruskeasuon raitiovaunuvarikkoa koskevien kustannusten korvaamisesta

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

ja

Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä

1. SOPIJAPUOLET

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy
(jäljempänä myös "Kaupunkiliikenne")
PL 100
01022 Kaupunkiliikenne
Y-tunnus: 3251002-1

Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä (jäljempänä myös "HSL")
PL 100
00077 HSL
Y-tunnus: 2274586-3

Kaupunkiliikenne ja HSL jäljempänä yhdessä myös "Sopijapuolet" ja erikseen "Sopijapuoli".

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kaupunkiliikenne Oy hallinnoi Helsingin raitiovaunuvarikkoja (ml. Ruskeasuon varikko) ja niihin liittyvää infraa ja vastaa myös varikkojen kehittämisestä ja kunnossapidosta. Ruskeasuon varikolla on käynnissä tämän sopimuksen solmimishetkellä varikkoalueen kehityshanke, jossa alueelle rakennetaan uusi raitiovaunuvarikko. Hankkeen arvioitu valmistuminen on toukokuussa 2024.

Ruskeasuolle rakennettava raitiovaunuvarikko tulee Kaupunkiliikenteen kokonaan omistaman tytäryhtiön Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n (y-tunnus 0970139-9) omistukseen. Kyse on keskinäisestä kiinteistöosakeyhtiöstä, jonka osakkeet tuottavat Kaupunkiliikenteelle oikeuden hallita kiinteistöosakeyhtiön huoneistoja ja tiloja yhtiöjärjestyksessä määrätyn mukaisesti.

Ruskeasuon raitiovaunuvarikon kehityshankkeen rakennustyöt ovat käynnistyneet vuoden 2021 alussa. Aiemmin alueella on toiminut pelkkä bussivarikko ja hankkeessa nykyinen bussien maatasossa oleva säilytyskenttä nostetaan tilalle rakennettavan raitiovaunuvarikon katolle. Varikolla säilytetään, huolletaan ja korjataan pääsääntöisesti kantakaupungin raitioliikenteessä käytettäviä raitiovaunuja ja uusien pikaraitioteiden operointiin tarvittavia pikaraitiovaunuja. Varikon on myös tarkoitus mahdollistaa raitioliikenteen laajenemiseen tarvittavan raitiovaunukaluston em. tehtävät. Ruskeasuon raitiovaunuvarikko on toinen Helsingin raitiotieverkon päävarikoista ja sen toteutus on osa Helsingin kaupungin päättämää raitiovarikkojen kokonaiskehittämissuunnitelmaa.

HSL toimii raitioliikenteen tilaajana ja vastaa raitioliikenteen suunnittelusta.

Sopimuksen solmimishetkellä Helsingin kantakaupungin raitioliikennettä operoi Kaupunkiliikenne. Mikäli HSL kilpailuttaa joltain osin raitioliikenteen operointia (ml. liikennöinti ja mahdollisesti kaluston kunnossapito) sopimuskauden aikana, varikolla toimiva operaattori voi vaihtua ja/tai varikolla voi toimia

useampi eri operaattori. Uuden operaattorin tuottaman kaluston kunnossapidon sisältö sovitaan kilpailutilanteessa erikseen.

Sopijapuolet ovat solmimassaan Helsingin seudun liikenteen kaupunkiraitioliikenteen liikennöintisopimuksessa 22.12.2022 ("Liikennöintisopimus") sopineet, että Sopijapuolet valmistelevat Liikennöintisopimuksen voimassaolokautana pitkäaikaiset sopimukset varikoiden käytön mahdollistamiseksi sekä niihin liittyvien investointien ja ylläpitokustannusten kattamiseksi. Tämän sopimuksen ja Liikennöintisopimuksen välisestä suhteesta on sovittu jäljempänä kohdassa 4.

Tämän sopimuksen (jäljempänä "Sopimus") tarkoituksena on sopia HSL:n pitkäaikaisesta sitoumuksesta, jonka mukaisesti HSL takaa Kaupunkiliikenteelle korvauksen uuteen Ruskeasuon raitiovaunuvarikkoon liittyvien pääoma- ja ylläpitokustannusten kattamiseksi. HSL:n hallitus on päättänyt 15.12.2020 sitoutua Ruskeasuon raitiovaunuvarikon hankesuunnitelmaan sisältyviin kustannuksiin niin, että hankkeen kaikki kustannukset jyvitetään raitiovaunuvarikolle. HSL:n tämän Sopimuksen mukaiseen korvausvelvollisuuteen sisältyy siten myös ne pääomakustannukset, jotka liittyvät hankkeessa bussien säilytyskanan rakentamiseen raitiovaunuvarikon katolle hankesuunnitelman mukaisesti.

Lisäksi Sopimuksella sovitaan ehdoista, joiden mukaisesti Kaupunkiliikenne sitoutuu vuokraamaan varikon raitioliikenteen liikennöintiin liittyviä tiloja tarvittavilta osin HSL:n kilpailuttaman raitioliikenteen liikennöitsijän käyttöön.

Hankkeen väistötilojen kustannukset eivät kuulu tämän Sopimuksen mukaan korvattaviin kustannuksiin, vaan Sopijapuolet ovat 22.11.2021 solmineet erillisen sopimuksen Ruskeasuon varikon väistötilakustannusten korvaamisesta.

Selvytyden vuoksi todetaan, että Sopimus ei koske varikon ratainfraa, jonka Helsingin kaupunki on osoittanut HSL:n käyttöön jo ko. osapuolten välisellä infrasopimuksella (sopimus joukkoliikenneinfran kustannusten korvaamisesta 16.12.2011) ja joihin liittyvistä kustannuksista HSL maksaa kaupungille ko. sopimuksen perusteella. Helsingin kaupunki on puolestaan saanut tässä tarkoitettuun infraan käyttöoikeuden infran omistavalta Kaupunkiliikenteeltä ko. osapuolten välisten yhteistyö- ja palvelukorvaussopimuksen nojalla (joukkoliikenneinfran ja muiden palveluiden tuottamisesta tehty palvelukorvaussopimus 9.9.2022 sekä yhteistyösopimus 30.8.2022).

3. SOPIMUKSEN KOHDE

3.1 Varikon kuvaus

Tässä kohdassa kuvataan Ruskeasuon raitiovaunuvarikon tilat, joita Sopimus koskee, ottaen huomioon edellä kohdassa 2 mainittu rajaus liittyen raitainfraan.

Ruskeasuon raitiovaunuvarikko palvelee Helsingin kehittyvää raitioliikennettä ja raitiovaunukaluston säilytysraiteiden tarve kasvaa liikenteen kehittyessä.

Raitioliikenne on laajenemassa 2020-luvulla, mikä nostaa liikennöintiin tarvittavan raitiovaunukaluston määrää sekä tarvittavaa säilytyskapasiteettia.

Ruskeasuolle suunniteltu noin 80 raitiovaunun varikko yhdessä Koskelan raitiovaunuvarikon kanssa kasvattaa Kaupunkiliikenteen raitioliikenteen varikkokapasiteettia siten, että kaupunkiraitioliikenteen vaunujen sekä Vihdintien, Viikin-Malmin että Tuusulan bulevardin pikaraitioteiden operointiin tarvittavien pikaraitiovaunujen säilytys ja operointi on mahdollista ilman erillisiä hankekohdaisia varikkoinvestointeja.

Raitiovaunuvarikko mahdollistaa tulevaisuudessa monitoimijaympäristön. Ruskeasuon raitiovaunuvarikko on muuntojoustava eripituisten raitiovaunujen säilytyksen ja huoltotoimintojen suhteen sekä raidegeometrian väliin jäävien tilojen hyötykäytön mahdollisuuksien osalta. Muuntojoustavuus on huomioitu myös esim. henkilökunnan sosiaalitilojen suunnittelussa, jotta tiloja voidaan tarpeen mukaan jakaa eri suhteissa

3.1.1 Kohteen perustiedot

Rakennuspaikka on kaupunginosan 16, kortteli 16725, tontti 1, osoitteessa Nauvontie 3, 00280 Helsinki.

Varikon laajuus on noin 27 086 kem².

3.1.2 Kunnossapitotilat

Kunnossapitopaikkoja on vähän suhteessa säilytyspaikkojen kokonaismäärään. Hankesuunnitelman mukaan Ruskeasuon varikkoa ei ole mitoitettu isommille kunnossapitotöille, jotka varaavat raidepaikan pitkäksi aikaa. Varikolla on yhteensä 78 paikkaa vaunujen huolto- ja korjaustoimenpiteitä varten.

Kunnossapidon tilat on esitetty liitteessä 1.

3.1.3 Säilytystilat

- Ruskeasuon raitiovaunuvarikon säilytyshallin kapasiteetti on noin 80 raitiovaunua.

Säilytystilat on esitetty liitteessä 1.

3.1.4 Muut tilat

Sosiaali- ja toimistotilat on sijoitettu kokonaisuuksiin, joita voidaan käyttää joustavasti eri tarpeiden mukaan. Sosiaali- ja toimistotilat on esitetty liitteessä 1.

3.1.5 Varikon kustannuksiin sisältyvät tuotantolaitteet

Varikon tuotantolaitteet ja niihin liittyvät hankintarajaukset ja vastuut on esitetty liitteessä 2.

4. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet, ja on voimassa kunnes kolmekymmentä (30) vuotta on kulunut HSL:n kohdan 5.1 mukaisen pääomakorvauksen maksuvelvollisuuden alkamisesta.

Tämän jälkeen Sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomisilmoitusta.

Sopijapuolet sitoutuvat viimeistään kaksi (2) vuotta ennen Sopimuksen päättymistä neuvottelemaan uudesta pitkäaikaisesta sopimuksesta koskien varikon käyttöä liikennöintitarkoituksessa sekä siihen liittyvien kustannusten korvaamista. HSL:llä on etuoikeus neuvotella Kaupunkiliikenteen kanssa uudesta pitkäaikaisesta sopimuksesta. Uuden pitkäaikaisen sopimuksen solmiminen edellyttää, että kohteen maanvuokrausta jatketaan nykyisen maanvuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

Voimaan tullessaan Sopimus syrjäyttää Sopijapuolten aiemmin Liikennöintisopimuksessa sopimat ehdot tämän Sopimuksen kohteeseen liittyen.

Sopijapuolten 22.11.2021 solmima erillinen sopimus Ruskeasuon varikon väistötilakustannusten korvaamisesta säilyy edelleen voimassa tämän Sopimuksen voimaantulosta riippumatta.

5. KORVAUKSET

5.1 HSL:n korvausvelvollisuus

HSL korvaa Kaupunkiliikenteelle Varikon hankinnasta ja peruskorjauksista aiheutuvat pääomakustannukset täysimääräisesti pääomakorvauksena sekä käyttö- ja ylläpitomenoista aiheutuvat kustannukset ylläpitokorvauksena. Pääomakorvaukseen sisältyy myös edellä kohdassa 2 kuvatulla tavalla ne pääomakustannukset, jotka liittyvät hankkeessa bussien säilytyskannen rakentamiseen raitiovaunuvarikon katolle hankesuunnitelman mukaisesti. Korvausten maksamisesta tilanteesta, jossa Varikon käyttöoikeus kokonaan tai osin luovutetaan HSL:n kilpailuttamalle raitioliikenteen operaattorille, on sovittu kohdassa 5.6.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Varikon rakennusurakan tilaa ja maksaa Kaupunkiliikenteen tytäryhtiö Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy, jolle Kaupunkiliikenne puolestaan korvaa Varikon hankinnasta aiheutuneet kustannukset maksamallaan vastikkeilla. Sama koskee taseeseen aktivoitavia parannus- ja muutosten investointeja.

Varikon tai sen osakokonaisuuksien hallinnanluovutuksen jälkeisessä käytössä HSL maksaa ylläpitokorvausta, mutta ei pääomakorvausta. Hallinnanluovutus Kaupunkiliikenteelle/Varikon omistavalle Ruskeasuon

Varikkokiinteistö Oy:lle tapahtuu samanaikaisesti rakennuslupaviranomaisen käyttöönottokatselmuksen ja varikon rakennusurakan vastaanoton kanssa.

Sen jälkeen, kun Varikko tai sen osa otetaan liikennekäyttöön, HSL maksaa ylläpitokorvauksen lisäksi myös pääomakorvausta. Pääomakorvauksen mak-suvelvollisuus alkaa käyttöönottokuukautta seuraavan kuukauden alusta siltä osin, kun varikko on liikennekäytössä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että korvausvelvollisuus ei koske Ruskeasuon rai-tiovaunuvarikon ratainfraa edellä kohdissa 2 ja 3.1 todetun mukaisesti. Inves-toinnin erittely tämän Sopimuksen mukaan korvattaviin osiin ja muihin osiin on kuvattu liitteessä 3.

5.2 Pääomakorvaus

Vuotuinen pääomakorvaus muodostuu Varikon kulloisestakin tasearvosta las-ketusta vuosittaisesta kirjanpidon poistosta (poistoaika 30v.) ja korosta siten, että käytetty korkokanta on vähintään Kaupunkiliikenteen maksama kokonais-korkokustannus (sisältäen koron, takauspalkkion sekä muut mahdolliset lai-nanhoitokustannukset) lisättynä 0,8 %:n marginaalilla. Näin saatuun pääoma-korvauksen määrään lisätään hallinnon yleiskustannus, jolla katetaan kohteen talous- ja toiminnanohjaus-, henkilöstö-, IT- ja konsernihoitopalveluiden kus-tannukset. Hallinnon yleiskulut laskutetaan toteumien mukaan, arvio hallinnon yleiskustannuksesta sopimuskauden alkaessa on 100 000 euroa vuodessa. Laskelmat perustuvat Kaupunkiliikenteen laskentajärjestelmän tuottamaan taloustietoon.

Arvio pääomakorvauksen määrästä sopimuskauden alkaessa on 890 000 eu-roa kuukaudessa.

Pääomakorvauksen laskentaperusteeseen lisätään vuosittain edellisenä vuonna tehdyt taseeseen aktivoitavat parannus- ja muutosinvestoinnit (ca-pex).

5.3 Ylläpitokorvaus

Ylläpitokorvaus laskutetaan toteutuneiden ylläpitokulujen mukaan kohdassa 5.4 kuvatulla tavalla.

Ylläpitokorvauksessa veloitettavia ylläpitokuluja ovat:

- hallinto
- käyttö ja huolto
- ulkoalueiden hoito
- yleisten alueiden siivous
- energia (lämmitys ja jäähdytys)
- vesi ja jätevesi
- jäte
- kiinteistösähkö
- vartiointi

- korjauskulut
- maanvuokra
- kiinteistövero
- kiinteistövakuutus

Maanvuokra ja kiinteistöverot määräytyvät kerrosneliömetrien perusteella ja jaetaan sen mukaisesti kullekin eri varikon käyttötarkoitukselle

Kaupunkiliikenne järjestää päättämällään tavalla Varikon ylläpidon.

Sopijapuolet sitoutuvat sopimaan ylläpitoon liittyvistä vasteajoista sekä tarvittaessa täydentämään niiden osalta liitteenä 4 olevaa vuokrasopimusluonnosta viimeistään silloin, kun HSL valmistelee raitioliikenteen operoinnin kilpailutusta.

5.4 Korvausten maksaminen

HSL maksaa pääoma- ja ylläpitokorvauksen Kaupunkiliikenteelle kuukausittain kunkin kuukauden 5. päivänä Kaupunkiliikenteen laskua vastaan. Korvauksen viivästyessä suoritetaan maksamattomalle korvaukselle viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain mukaisen viivästyskorkokannan mukaisesti.

Ylläpitokorvauksen osalta Kaupunkiliikenne laatii vuosittain ylläpitobudjetin, jonka perusteella Kaupunkiliikenne laskuttaa ylläpitokorvauksen kuukausittain. Kunkin vuoden päätyttyä budjetin ja toteutuneiden ylläpitokustannusten yli- tai alijäämä tasataan seuraavan vuoden huhtikuun ylläpitokorvauksessa.

Sopijapuolet sitoutuvat viiden (5) täyden toimintavuoden kuluttua neuvottelemaan toteutuneisiin kustannuksiin perustuvan ylläpitokorvauksen muuttamisesta kiinteätasoiseen ylläpitokorvaukseen, jota tarkistetaan sovitulla indeksillä. Tällöin tulisi myös sopia mahdollisuudesta indeksistä riippumatta tarkistaa ylläpitokorvausta todellista kustannuskehitystä vastaavalla tavalla, mikäli indeksitarkistus ei kuvaa ylläpitokulujen todellista kustannuskehitystä.

Kaikki tässä Sopimuksessa mainitut hinnat ovat arvonlisäverottomia. Korvausten laskutuksessa hintoihin lisätään voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

5.5 Kustannus- ja kulutustietojen raportointi

Kaupunkiliikenne raportoi HSL:lle varikon kustannus- ja kulutustietoja seuraavasti:

- Neljännesvuosittain toteutuneet ylläpidon kustannustiedot/ennuste eriteltynä kohdan 5.3 mukaisesti
- Neljännesvuosittain varikon kulutustiedot (vesi, energia, jäte)

- Varikon tasearvo vuosittain (huomioiden taseeseen aktivoitavat parannus- ja muutosinvestoinnit).
- Vuosittain kohdassa 5.2 tarkoitetun kokonaiskorkokustannuksen muodostumiseen vaikuttavat olennaiset tekijät

5.6 HSL:n sitoutuminen kustannusten korvaamiseen

Mikäli HSL joltain osin kilpailuttaa raitioliikenteen operoinnin sopimuskauden aikana ja tämän seurauksena Varikon raitioliikenteen liikennöintiin liittyvien tilojen käyttöoikeus luovutetaan kokonaan tai osin kilpailutuksen voittaneelle operaattorille kohdan 9 mukaisesti operaattorin kanssa tehtävällä vuokrasopimuksella, siirtyy tämän kohdan 5 mukaisten korvausten maksuvelvollisuus HSL:ltä kyseessä olevalle operaattorille käyttöoikeuden kohteena olevia Varikon tiloja vastaavilta osin vuokrasopimuksen voimassaoloajaksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että muilta osin HSL vastaa edelleen korvausten maksamisesta suoraan Kaupunkiliikenteelle tämän Sopimuksen mukaisesti.

Operaattorin vuokranmaksuveloitteet Kaupunkiliikennettä kohtaan on kuvattu tämän Sopimuksen liitteenä 4 olevassa vuokrasopimusluonnoksessa, jonka mukaisesti vuokrasopimus Kaupunkiliikenteen ja operaattorin välillä tullaan tekemään.

Edellä sanotusta riippumatta HSL sitoutuu kuitenkin koko Sopimuksen voimassaoloajan vastaamaan kaikissa tilanteissa siitä, että Kaupunkiliikenteelle korvataan kohdan 5 mukaiset korvaukset katkeamattomasti ja täysimääräisesti. Tämän mukaisesti HSL vastaa siitä, että sen kilpailuttama operaattori suorittaa vuokrasopimukseen perustuvan vuokranmaksun Kaupunkiliikenteelle sovitusti. Maksuviivästystilanteessa Kaupunkiliikenne on oikeutettu ennen muihin toimiin ryhtymistä vaatimaan eräänäntynyttä ja maksamatonta vuokrasuoritusta HSL:ltä, jolle siirtyy regressioikeus operaattoria kohtaan. Sama koskee muita korvauksia (ml. vahingonkorvaukset), joita operaattori on vuokrasopimuksen nojalla velvollinen maksamaan Kaupunkiliikenteelle.

Sopijapuolet sitoutuvat ennen HSL:n raitioliikenteen operointia koskevaa kilpailutusta neuvottelemaan vaihtoehdosta, jonka mukaan em. tilanteessa vuokranmaksuveloitetta ei siirrettäisi operaattorille, vaan HSL vastaisi edelleen korvausten maksamisesta suoraan Kaupunkiliikenteelle.

6. KOHTEEN KUNTO JA KÄYTTÖ

Kaupunkiliikenne vastaa Varikon ylläpidosta ja tarvittavista korjauksista ja perii näihin liittyvät kustannukset HSL:ltä kohdan 5 mukaisesti.

HSL:llä ei ole oikeutta irtisanoa tai purkaa Sopimusta Kaupunkiliikenteen suorittamien korjausten perusteella taikka saada alennusta kohdan 5 mukaisiin korvauksiin tai muuta korvausta korjausten suorittamisajalta, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

7. VAKUUTUKSET

Ruskeasun Varikkokiinteistö Oy on ottanut Varikolle kiinteistön täysarvovakuutuksen, jonka kustannuksista Kaupunkiliikenne vastaa kiinteistöyhtiölle maksamallaan hoitovastikkeella. Vakuutuksen kustannukset sisällytetään Varikon ylläpitokorvaukseen.

8. VAKUUDET

HSL:ltä ei edellytetä vakuuksien asettamista.

9. VARIKON VUOKRAAMINEN

Mikäli HSL joltain osin kilpailuttaa raitioliikenteen operoinnin sopimuskauden aikana, kilpailutuksella valittava operaattori tarvitsee raitioliikenteen operointia varten käyttöoikeuden Varikon raitioliikenteen liikennöintiin liittyviin tiloihin tarvittavilta osin.

Kaupunkiliikenne luovuttaa Varikon tilojen käyttöoikeuden tarvittavilta osin operaattorille liitteenä 4 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. HSL sitoutuu huomioimaan ko. ehdot operaattorin kilpailutuksessa ja tämän kanssa tekemässään sopimuksessa. Tarvittavat täydennykset ja mahdolliset muutokset vuokrasopimusluonnokseen sovitaan yhdessä Sopijapuolten kesken.

Kaupunkiliikenteelle maksettavista korvauksista/vuokrasta noudatetaan, mitä edellä on sovittu kohdassa 5.6.

10. YLIVOIMAINEN ESTE

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen Sopimuksen täyttämisen estävä ja Sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota Sopijapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon Sopimusta tehtäessä ja joka on Sopijapuolista riippumaton, eikä sen estävää vaikutusta voida poistaa ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa.

Tällainen tapahtuma voi olla sota, kapina, pandemia, sisäinen levottomuus, viranomaisen suorittama pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen tai energiajakelun keskeytys, laillinen lakko, laillinen työtaistelu tai laillinen muu työselkkaus tai tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen Sopijapuolista riippumaton syy.

Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy ylivoimaisesta esteestä johtuen, sopimusvelvoitteen täyttämisen aikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle Sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta, jonka jälkeen Sopijapuolten on viimeistään sovittava sen vaikutuksesta Sopimukseen.

11. MUUT EHDOT

11.1 Oikeudet liikkua varikolla

HSL:llä tai sen edustajalla on oikeus tehdä varikolle vierailuja. Kaikista HSL:n edustajan vierailuista varikolla sovitaan Kaupunkiliikenteen kanssa etukäteen.

Tarvittavat kulkuoikeudet ja avaimet anotaan etukäteen Kaupunkiliikenteen varikon kulkuoikeuksista vastaavalta taholta. Kulkuoikeuden luovutuksen yhteydessä tarkistetaan vaadittavien turvallisuusvelvoitteiden täyttyminen. Kulkuoikeus voi olla määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva.

12. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

HSL:llä ei ole oikeutta siirtää tätä Sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Kaupunkiliikenteellä on oikeus siirtää Sopimus Kaupunkiliikenteen kanssa samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä ilmoittamalla siirrosta kirjallisesti HSL:lle. Kaupunkiliikenteellä on oikeus siirtää Sopimus muulle kolmannelle osapuolelle ainoastaan HSL:n etukäteisellä kirjallisella suostumuksella. HSL ei saa kieltää siirtoa ilman perusteltua syytä. Ennen Sopimuksen siirtoa on neuvoteltava Sopimuksen niistä kohdista, joihin siirto voi vaikuttaa.

13. SOPIMUSMUUTOKSET

Tätä Sopimusta koskevista mahdollisista muutoksista neuvotellaan ja sovitaan Sopijapuolten kesken erikseen. Kaikki muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja Sopijapuolten on ne allekirjoitettava. Sopimusmuutokset allekirjoitetaan kunkin Sopijapuolen allekirjoitusvaltuuksien mukaisesti.

14. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN JA SOVELLETTAVA LAKI

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin.

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet, joita ei saada Sopijapuolten välisin neuvotteluin sovituksi, jätetään ensimmäisenä oikeusasteena Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan kansainvälistä lainvalintaa koskevia säännöksiä.

15. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

16. ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET

Tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kukin allekirjoittaja saa allekirjoitetun sopimuskappaleen itselleen sähköpostitse.

PÄÄKAUPUNKISEUDUN KAUPUNKILIIKENNE OY

Juha Hakavuori
toimitusjohtaja

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE – KUNTAYHTYMÄ

Vesa Silfver
vs. toimitusjohtaja

LIITTEET

Liite 1	Varikon tilat
Liite 1A	Varikon tilat käyttötarkoituksittain
Liite 2	Varikon järjestelmät ja tuotantolaitteet
Liite 3	Investoinnin loppukustannusennuste ja erittely
Liite 4	Vuokrasopimusluonnos