

06.02.2024

20/10.02.03/2024  
[Malmi, Soidintie 3  
asemakaavan muutos]**Helsingin kaupunki**Kaupunkiympäristön toimiala  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

## Viite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.1.2024  
HEL 2023-015423**Lausunto Soidintie 3:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä Malmin terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittumisesta**

Malmin nykyinen terveyskeskus Ylä-Malmilla puretaan, jotta Malmin sairaalaa voidaan laajentaa. Nykyisin Ylä-Malmilla sijaitsevat terveyskeskustoiminnot on päätetty sijoittaa lähemmäksi Malmin juna-asemaa Ala-Malmille.

Helsingin kaupunki suunnittelee Malmin uuden terveys- ja hyvinvointikeskuksen sekä perhekeskuksen sijoittamista osoitteeseen Soidintie 3, jonka asemakaavan muutos on nyt vireillä. Keskukseen aiotaan keskittää koillisen Helsingin terveydenhuollon, suun terveydenhuollon, sosiaalityön, neuvolan sekä mielenterveys- ja päihdepalvelut. Nämä toiminnot muuttavat keskukseen alueen nykyisistä toimipisteistä muun muassa Puistolan, Malmin, Suutarilan ja Pihlajamäen terveysasemilta sekä neuvoloista.

Alueen kehitystä ohjaamaan on aiemmin laadittu Malmin keskustavisio (hyv. KYLK 3.3.2020) sekä Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet (hyv. KYLK 1.6.2021), joissa uuden keskuksen sijainniksi oli suunniteltu Pikkalankatua juna-aseman ja bussiterminaalien välittömässä läheisyydessä.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Aiemmin laadituissa Malmin keskustavisiossa sekä Malmin keskustan suunnitteluperiaatteissa terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijainniksi oli merkitty Pikkalankadun alue, joka sijaitsee joukkoliikenteellä erinomaisesti saavutettavalla sijainnilla lyhyen kävelymatkan päässä niin juna-asemalta, Kirkonkyläntien bussiterminaalilta kuin suunnitellun Viikin-Malmin pikaraitiotien Malmin aseman pysäkilläkin.

Nyt esitetty sijainti Soidintie 3:ssa on sen sijaan joukkoliikennesaavutettavuuden kannalta haasteellinen. Sijainti on osa Malmin keskustan suunnitteluperiaatteiden osoittamaa Kävelykeskustan aluetta, jolle perhe-, terveys- ja hyvinvointikeskus tulee sijoittaa, mutta sen

06.02.2024

20/10.02.03/2024  
[Malmi, Soidintie 3  
asemakaavan muutos]

sijainti kävelykeskusta-alueen reunalla sen koillislaidassa asettuu etäälle joukkoliikenteen palveluista, erityisesti Kirkonkyläntiellä radan ylittävällä sillalla sijaitsevasta bussiterminaalista. Kävelymatkaa bussiterminaalista Soidintie 3:een on noin 700 metriä, juna-asemalta noin 400 metriä ja lähimmiltä bussipysäkeiltä ja tulevan Viikin-Malmin pikaraitiotien pysäkiltä Vilppulantieltäkin noin 300 metriä, mitä ei voida pitää tavoiteltavana lähimmän joukkoliikenteen etäisyytenä, kun kyseessä on perusterveydenhuollon lähipalveluyksikkö. Soidintiellä liikennöidään ainoastaan palvelulinjaliikennettä ja se on Malmin keskustan suunnitteluperiaatteissa osoitettu tonttikaduksi. HSL:n kanssa ei ole tehty valmisteluyhteistyötä keskuksen uuden sijainnin valinnassa.

Merkittävä osa joukkoliikenneyhteyksistä alueilta, jota uuden keskuksen on tarkoitus palvella, toteutetaan nyt ja tulevaisuudessa bussiliikenteen yhteyksinä Kirkonkyläntien sillalla sijaitsevaan Malmin aseman bussiterminaaliiin. Sujuviin, esteettämiin ja laadukkaisiin kävely-yhteyksiin joukkoliikenteen asemien ja pysäkkien ääreltä terveys- ja hyvinvointikeskukselle tulee suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota.

Voimakkaasti kehittyvän Malmin keskustan alueen muiden suunnitelmien vaikutukset liikkumiseen ja keskuksen saavutettavuuteen tulee huomioida ja yhteensovittaa keskuksen kulkuyhteyksien suunnittelussa, sen sijainnin poiketessa aiemmin Malmin keskustan suunnitteluperiaatteissa suunnittelusta. Muun muassa Malminkaarella sijaitsevien bussipysäkkien sijainteja on Pohjoisbaanan jo hyväksytyissä suunnitelmissa suunniteltu muutettavaksi siten, että etelän suunnan pysäkki H3448 Soidintie poistuu käytöstä, mikä osaltaan edelleen pidentää kävelymatkoja joukkoliikenteeltä keskukselle. Suunnitteluratkaisu on osaltaan perustunut aiempiin tietoihin terveys- ja hyvinvointikeskukselle suunnittelusta sijainnista.

Lisätietoja lausunnosta antaa liikennesuunnittelija Markus Nevalainen (markus.nevalainen@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Johanna Wallin  
Tulosalueen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 13.3.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.