

08.03.2024

148/10.02.03/2023  
[Tuusulan  
Koskensillantien ja  
Esikunnanpolun  
kortteleiden  
asemakaava]**Tuusulan kunta**Kaavoitus  
PL 60  
04301 Tuusula  
kirjaamo@tuusula.fi

## Viite

Lausuntopyyntönnö 15.2.2024  
TUUDno-2021-673**Lausunto Koskensillantie ja Esikunnanpolku, asemakaava ja asemakaavan muutos sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava nro 3633**

Asemakaavaluonnoksen tavoitteena on kaavoittaa tontteja uudelle, tehokkaalle asuinkerrostalorakentamiselle Hyrylässä, johon sijoitetaan liiketilaa ja joka suunnitellaan nykyiseen ja edelleen muutoksessa olevaan, rakentuvaan ympäristöön sovittaen.

Koskensillantien alueelta entisen kunnantalon purkaminen vapautti aluetta uudelleen suunniteltavaksi. Sote-keskuksen toiminnan siirtäminen uuteen hyvinvointikeskukseen luo edellytykset asuntorakentamiselle Esikunnanpolun korttelissa.

Lisäksi selvitetään mahdollista vaihtoehtoista kirjaston paikkaa suunnittelualueella, josko kirjastotoiminta voi sijoittua tulevaisuudessa myös muihin kortteleihin.

Asemakaavaluonnoksen mukaisesti toteutuessa alueelle toteutuu enimmillään noin 700 asuntoa noin 1115 asukkaalle.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Koskenmäentietä pitkin ajaa näkyisin HSL:n linjoista 642, 961, 963, 964 ja 965 eikä sitä pitkin kulkevissa bussimäärissä ole lähitulevaisuudessa tapahtumassa muutoksia.

HSL on huolissaan Koskenmäentien ja Hyryläntien risteykseen esitetyn liikenneympyrän toimivuudesta, kun liikennemäärät tulevat lisääntymään

08.03.2024

148/10.02.03/2023  
[Tuusulan  
Koskensillantien ja  
Esikunnanpolun  
kortteiden  
asemakaava]

Hyrylän rakentamisen johdosta. Liikenneympyrän kapasiteetti pitää varmistaa, jotta joukkoliikenne on risteyksessä sujuvaa.

Koskenmäentie on pääreittitasoinen pyöräilyn yhteys, ja siksi on hyvä suunnittelussa kiinnittää huomioita pyörätien laatuun ja sujuvuuteen.

HSL haluaa olla mielellään mukana alueen joukkoliikenteen infran jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Johanna Wallin  
Liikenne tulosalueen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 14.3.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.