

10.04.2024

93/10.02.02/2024  
[Eteläisen Jokilaakso  
osayleiskaava, OYK7,  
Kerava]**Keravan kaupunki**

kaupunkisuunnittelu@kerava.fi

## Viite

Lausuntopyyntöne 4.4.2024

**Lausunto Keravan Eteläisen Jokilaakson osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Keravan kaupunginvaltuusto on päättänyt käynnistää Eteläisen Jokilaakson osayleiskaavan laatimisen. Kaava on tarkoitus saada voimaan vuonna 2026. Osayleiskaavaprosessi etenee samanaikaisesti Eteläisen Jokilaakson asemakaavaprosessin kanssa.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa työpaikka-alueen ja sen vaatimien toimintojen sekä tarvittavien liikenneyhteyksien sijoittaminen Keravan kaupungin eteläosaan, Lahden moottoritien ja Keravanjoen väliselle alueelle ja sen ympäristöön. Keravanjoen varrelle on tavoitteena jättää rakentamaton ekologisenä viheryhteytenä toimiva suojavyöhyke.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 80 hehtaaria noin 2,3 kilometrin etäisyydellä Keravan asemasta kaakkoon. Alue sijaitsee melualueella, joten sinne ei voi suunnitella herkkiä toimintoja.

Materiaali löytyy osoitteesta

[https://kerava.production.geniem.io/uploads/sites/2/2024/04/oyk7\\_osallistumis\\_ja\\_arviointisuunnitelma.pdf](https://kerava.production.geniem.io/uploads/sites/2/2024/04/oyk7_osallistumis_ja_arviointisuunnitelma.pdf).

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Osayleiskaavan tavoitteena on rakentaa suunnittelualueelle työpaikka-alue, mm. datakeskus, ja sen vaatima liikenneyhteys, mutta kaavamateriaalissa ei ole vielä esitetty katulinjausta. Samalla etenevän asemakaavan materiaalissa pääliikenneyhteyttä datakeskukselle tutkitaan etelästä Leppäkorventien kautta ja toista mahdollista yhteyttä pohjoisesta Lahdentien, Joktien ja Perkaustien kautta.

Nykyisellään Lahdentietä pitkin kulkee HSL:n bussilinja 738 Kerava–Kalasatama noin 400-500 metrin päästä suunnittelualueelta, mutta suunnittelualueen ja Lahdentien välissä kulkeva Keravanjoki ei mahdollista estevaikutuksen vuoksi Lahdentien bussien käyttöä.

10.04.2024

93/10.02.02/2024  
[Eteläisen Jokilaakso  
osayleiskaava, OYK7,  
Kerava]

HSL on tehnyt valmisteilla olevaan TTS:ään alustavan määrärahavarauksen vuodelle 2027 teollisuusalueen työmatkaliikenteen palvelun järjestämisestä syysliikennekaudesta 2027 alkaen. Kuitenkin palvelun järjestäminen alueelle vaatisi alueelta riittävää matkustuskysyntää, mikä tarkoittaa alueen mahdollisen rakentumisen myötä. HSL pitää mahdollisena esimerkiksi siirtää linja 738 kulkemaan suunnittelualueen halki tai perustaa Korson ja Keravan välille Jokivarren työpaikka-alueen palveleva linja.

Suunnittelualueen länsipuolella Lahden moottoritien alitse kulkevan Perkaustien alikulku tarjoaa pyöräilyn ja kävelyn yhteyden Saviolle. Savion asema sijaitsee kuitenkin liian kaukana – noin 1,5 kilometrin päässä – alueelta, jotta se olisi kävelymatkan päässä. Alueen suunnittelussa kannattaa panostaa sujuvan pyöräily-ympäristön luomiseen, jotta alue on hyvin saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla eikä siitä tule pelkkään autoiluun perustuva työpaikka-alue.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver  
vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 2.5.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.