

12.04.2024

35/10.02.03/2022
[Sipoon Talmankaaren
asemakaava]**Sipoon kunta**

kirjaamo@sipoo.fi

Viite

Lausuntopyyntöne 26.2.2024

Lausunto TM6 Talmankaaren asemakaavan ehdotuksesta

Noin 59 hehtaarin laajuinen suunnittelualue sijaitsee Talman kyläkeskuksessa, linnuntietä noin 6 km Nikkilästä luoteeseen, noin 4 km Keravan juna-asemalta ja 3,5 km Lahden moottoritien liittymästä itään. Alueella asuu nykyisin noin 140 asukasta.

Suunnittelualue kattaa Talmankaaren sisään jäävän alueen kokonaisuudessaan sekä sen luoteis-, pohjois- ja koillispuolelle jäävät, nykyisellään rakennetut pientaloalueet. Eteläisen rajan muodostaa Martinkyläntie ja pohjoisessa myös Golf Talman alue. Muilta osin rajausta ympäröi pääasiassa maaseutumainen, viljelty peltomaisema.

Asemakaavalla osoitetaan yhteensä noin 97 300 k-m² asuinrakennusoikeutta. Talmankaaren asemakaavalla suunnitellaan noin 1 700 – 1 800 asukkaan monimuotoinen ja kylämäinen asuinalue Martinkyläntien pohjoispuolelle, tulevan Kerava–Nikkilä-junayhteyden läheisyyteen. Suunnittelualue on keskeinen osa Talman taajamakeskuksen kehittämistä osayleiskaavan mukaiseksi kokonaisuudeksi.

HSL on lausunut asemakaavaluonnoksesta 27.9.2022.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Helsingin seudulle on valmistunut yhteinen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelma. Suunnitelman investointiohjelmaan sisältyvä henkilöjunaliikenteen käynnistäminen Kerava–Nikkilä-radalla on ajoitettu vuosille 2028–2031. Henkilöjunaliikenteen käynnistyminen edellyttää riittävää väestöpohjaa ratavyöhykkeellä (yhteensä 20 000 asukasta) sekä investointeja infraan ja kalustoon.

Kaava-alueen sijoittuminen kokonaisuudessaan tulevan juna-aseman jalankulkuvyöhykkeelle (alle kilometrin etäisyydelle) mahdollistaa tulevaisuudessa alueen asukkaille raideliikenteen käytön. Martintielle oleva pysäkkipari tulee olemaan solmukohta, joka mahdollistaa laajemmalla alueella bussilta kävelyliitynnän asemalle.

12.04.2024

35/10.02.03/2022
[Sipoon Talmankaaren
asemakaava]

Nykyiset Talmankaarella olevat pysäkit ovat tarkoituksenmukaisilla sijainneilla. Kun liikennöinti Satotalmantiellä päättyy, tulee Talmankaarelle järjestää Talman koulua palveleva uusi pysäkkipari.

Martikyläntien varrella kulkee pyöräliikenteen seudullinen pääreitti, jonka ansiosta suunnittelualueelta on hyvät pyöräilyn yhteydet Keravan ja Nikkilän suuntiin.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Johanna Wallin
Liikenne tulosalueen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 18.4.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.