

20.05.2024

102/10.02.03/2024
[Merihaan
suunnitteluperiaatteet]helsinki.kirjaamo@hel.fiKirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite

Lausuntopyyntöne 18.4.2024

Merihaan suunnitteluperiaatteet

Merihaan suunnitteluperiaatteet pohjautuvat Helsingin yleiskaavaan 2016. Yleiskaava ohjaa täydentämään kaupunkirakennetta etenkin pikaraitioteiden varrella. Merihaan eteläpuolelle tulee pikaraitiotie ja pikaraitiotien pysäkki. Merihaan alue on yleiskaavassa merkitty kantakaupunkialueeksi.

Suunnitteluperiaatteet mahdollistavat pysäköintitalojen purun ja uuden käyttötarkoituksen sekä uuden kaupunkirakenteellisen muodon tonteille. Tontit sijoittuvat suunnitteluperiaatekartalla asuinalueeksi merkitylle alueelle, joten uudet rakennukset suunnitellaan kansitasosta ylöspäin asuinkäyttöön.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää hyvänä, että pikaraitiotien pysäkkien läheisyydessä ja palveluiden läheisyydessä olevaa maankäyttöä tiivistetään. Uuden pikaraitiotien pysäkkiltä on lyhyt matka paikallisten merihakalaisten asukkaiden koteihin.

Uusia kävely- ja pyöräyhteyksiä alueelle suunniteltaessa ja vanhojen rakenteita parannettaessa on hyvä ottaa esteettömyys huomioon niin hyvin kuin se kaksikerroksisessa kaupunkirakenteessa voidaan ottaa huomioon.

Alueen uudisrakentamisessa on hyvä huomioida pikaraitiovaunun yöliikenteestä aiheutuva meluhaitta. Oikein rakennettuina uudet rakennukset eristävät pikaraitiovaunuliikenteestä aiheutuvan melun ja toimivat myös takana olevien asuinrakennusten meluesteenä.

Lisätietoja lausunnosta antaa Mina Saariniemi (mina.saariniemi@hsl.fi).

20.05.2024

102/10.02.03/2024
[Merihaan
suunnitteluperiaatteet]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Johanna Wallin
Liikenne -tulosalueen johtajaAsiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 21.5.2024.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.