

27.05.2024

115/10.02.03/2024  
[Koillis-Kytömaan  
asemakaava AK2401]**Keravan kaupunki**

kaupunkisuunnittelu@kerava.fi

## Viite

Lausuntopyyntönnö 2.5.2024

**Lausunto Koillis-Kytömaan OAS:sta**

Suunnittelualue sijaitsee Ylikeravan kaupunginosassa noin neljän kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta koilliseen, Lahden moottoritien länsipuolella. Alue on pinta-alaltaan noin 5,1 ha. Kaava-alue rajoittuu pohjoisesta Tuusulan kunnan rajaan, idästä suojaviheralueeseen asemakaavoittamattomaan metsäalueeseen, etelästä Kytömaan suohon sekä suojaviheralueeseen ja lännestä Pohjois-Kytömaan uuteen asuinalueeseen.

Asemakaavan tavoitteena on tutkia yleiskaavan mukaisesti alueelle uusien pientalojen rakentamista. Suunnittelun tavoitteena on sovittaa rakentaminen maastoon, ympäröivään luontoon ja viereisen asuinalueen jatkoksi asuinalueita. Suunnittelun aikana tutkitaan talotyyppijakaumaa pääsääntöisesti erillispientaloja sekä pien- ja rivitaloja. Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty kaupungin aloitteesta.

Tavoitteena on säilyttää arvokkaat luontokohteet ja yhtenäiset ekosysteemiverkostot sekä osoittaa asemakaavalla uusia virkistysalueita.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Suunnittelualue on lähes kokonaan asemakaavoittamaton aluetta ja se rajautuu asemakaavoitettuun Pohjois-Kytömaan asuinalueeseen sekä Koivunoksan jatkeen asemakaavaan. Linjan 977(V) päätepysäkki on tarkoitus siirtää Myllärinmutkan päähän rakentuvalla päätepysäkillä Pohjois-Kytömaan rakentumisen myötä. Nykyiselle Kutinmäentien päätepysäkillä on pisimmillään noin 400 metrin kävelyetäisyys uudelta kaavoitettavalta alueelta.

Jos päätepysäkkiä ei ehditä siirtää uudelle paikalleen ennen nyt kaavoitettavan alueen rakentamista, tulee varmistaa sujuvat yhteydet nykyiselle päätepysäkillä. Muistutamme myös Pohjois-Kytömaan kaavaan liittyen, että päätepysäkin lisäksi sinne tulee mahdollistaa kuljettajille wc tai ainakin tilavaraus wc:lle myöhempää rakentamista varten.

HSL on mielellään mukana Kytömaan alueen kestäviin kulkumuotoihin liittyvässä jatkosuunnittelussa, erityisesti liittyen päätepysäkin siirtoon.

27.05.2024

115/10.02.03/2024  
[Koillis-Kytömaan  
asemakaava AK2401]

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Johanna Wallin  
Liikenne tulosalueen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 29.5.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.