

31.07.2024

157/10.02.03/2024  
[Keravanjoen työpaikka-  
alue AK2392]**Keravan kaupunki**

kaupunkisuunnittelu@kerava.fi

## Viite

Lausuntopyyntönne 13.6.2024

**Lausunto Keravanjoen työpaikka-alue AK 2392**

Asemakaavan päätarkoituksena on tutkia liike- ja toimistorakennusten rakentamismahdollisuuksia alueelle Uusimaa 2050 kaavan ja Keravan yleiskaavan 2035 tavoitteiden mukaisesti. Tavoitteena on mahdollistaa laajuudeltaan noin 30 000 k-m<sup>2</sup> suuruinen liike- ja toimistorakennusten alue sekä sen vaatimat pysäköintialueet ja liikenneyhteydet. Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 18,8 hehtaaria.

Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa on sovittu, että alueen rakennusoikeuden mitoituksessa käytetään tällä hetkellä voimassa olevien maankuntakaavojen mitoitusta. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan alueen liikennejärjestelyitä Lahdentien (mt 140) ja Keravantien (mt 148) osalta.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

HSL:n näkemyksen mukaan suunnittelualue on saatava nykyistä paremmin joukkoliikenteen palvelujen yhteyteen. Lisäksi HSL painottaa, että kaupan alueen palveluiden toteuttaminen on kytkettävä ajallisesti alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, myös kävelyn ja pyöräilyn edellytykset alueelle on turvattava.

Alue tulisi suunnitella siten, että rakennuksien sisäänkäynnit olisivat vähintään yhtä hyvin saavutettavissa kävelen ja pyöräillen, eivätkä pysäköinti- tai lastausalueet muodostaisi niille turhaa estevaikusta. Reitit joukkoliikenteen pysäkeiltä alueelle ja sen eri toimintoihin tulee olla sujuvat. Pyörät pitäisi saada pysäköityä lähemmäs sisäänkäyntiä kuin autot. Alueelle on hyvä tutkia tilavarausta myös mahdollisen kaupunkipyöräjärjestelmän pyöräasemalle.

Suunnittelualueen ohi kulkee nykyisin yölinja 633N. Lisäksi linja 738 sivuaa suunnittelualueetta kulkien Lahdentieltä Keravantielle kohti Sorsakorpea. Nykyinen joukkoliikennelinjasto ja pysäkkiverkosto eivät siis juurikaan palvele suunniteltavaa aluetta.

Alueen palvelu joukkoliikenteellä edellyttäisi pysäkkiparia Lahden moottoritien ja Keravantien liittymän ja Keravanjoen välille sekä hyviä jalankulkuyhteyksiä

31.07.2024

157/10.02.03/2024  
[Keravanjoen työpaikka-  
alue AK2392]

pysäkeiltä alueelle. Keravantien pohjoispuolella on jo pysäkki, mutta eteläpuolella ei. Näiden lisäksi linjasto vaatii muutosta, yksi ratkaisuvaihtoehto voisi olla esimerkiksi linjan 738 reittimuutos siten, että se kulkisi suunnittelualueen ohi Keravan asemalle tai vaihtoehtoisesti uuden linjan perustaminen. Ensimmäinen ratkaisu heikentäisi palvelutasoa Sorsakorven alueella ja jälkimmäinen ratkaisu lisäisi merkittävästi liikennöintikustannuksia. Jotta paras linjastollinen vaihtoehto löydettäisiin, vaatii se HSL:n ja Keravan kaupungin välistä vuoropuhelua.

HSL haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa kestävien liikkumismuotojen osalta, erityisesti bussipysäkkien sijoittelun osalta.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tuomas Savikangas  
Liikenne tulosalueen johtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 31.7.2024  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.