

25.06.2024

158/10.02.03/2024  
[Keravan Postlarin  
asemakaava AK2272]**Keravan kaupunki**

kaupunkisuunnittelu@kerava.fi

## Viite

Lausuntopyyntöne 13.6.2024

**Lausunto Postlarin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (2272) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Suunnittelualue sijaitsee alle kahden kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta pohjoiseen. Kytömaantien länsipuolella oleva suunnittelualue on pääosin peltoaluetta, Ylikeravantien varressa on metsäkaistale ja suunnittelualueen länsiosassa kulkee junarata. Alue on pääosin rakentumatonta peltomaata. Alueen halki kulkee itä-länsisuunnassa 110 kW sähkölinja. Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta rata-alueita ja yksityisomistuksessa olevaa kiinteistöä Kytömaantien varressa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 13 hehtaaria. Alue rajoittuu etelästä teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeseen ja kaakosta oleviin asuinkiinteistöihin.

Asemakaavan päätarkoituksena on mahdollistaa Kytömaantien länsipuolelle työpaikka-alue Keravan yleiskaavan mukaisesti. Samalla on tarkoitus asemakaavalla todeta olevan rautatiealueen käyttötarkoitus. Suunnittelualueen itäpuolelle on suunnitteilla asuinrakentamista.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

HSL:n näkemyksen mukaan suunnittelualue tulee olemaan kohtuullisen hyvin saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla.

Kytömaantietä pitkin Keravan asemalle suunnittelualueen vierestä kulkee linja 977V, jonka palvelua tullaan vähitellen vahvistamaan, kun Kivisillan alue rakentuu. Jatkosuunnittelussa on varmistettava yhdessä HSL:n kanssa, että bussipysäkit sijoittuvat tarkoituksenmukaisille paikoille. Suunnittelualueelle on pysäkeiltä maksimissaankin alle 200 metriä, joten alue on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä. Jatkosuunnittelussa on hyvä tutkia, onko alueelle tarvetta tehdä tilavarausta myös mahdollisen kaupunkipyöräjärjestelmän pyöräasemalle.

Lisäksi Kytömaantien varressa kulkee kevyen liikenteen väylä Keravan keskustaan asti.

25.06.2024

158/10.02.03/2024  
[Keravan Postlarin  
asemakaava AK2272]

HSL haluaa olla mukana jatkosuunnittelussa kestävien kulkumuotojen osalta.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tuomas Savikangas  
Liikenne tulosalueen johtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 31.7.2024.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.