

24.09.2024

200/10.02.03/2024
Autotalon asemakaavan
muutosHelsingin kaupunki, kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönne 28.08.2024
HEL 2024-008173**Autotalon asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Kampissa sijaitsevan Autotalokorttelin kahta pohjoisinta tonttia osoitteessa Runeberginkatu 5 (217/3 ja 4) ja niiden pohjoispuolella sijaitsevaa, nykyisellään pysäköintialueena ja katuna toimivaa aluetta, jolle on tarkoitus suunnitella toimisto- ja liiketilapainotteista täydennysrakentamista sekä kehittää korttelin toimintaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että rakentamaton liikenteen ja pysäköinnin ehtoilla toiminut alue täydennysrakennetaan. Tavoitteena on koko korttelin käytön tehostaminen, toimivuuden parantaminen ja alueen elävöittäminen.

Autotalokorttelin rakentaminen on kaavamuutoksen myötä mahdollista ulottaa Eteläisen rautatiekadun korttelilinjaan siten, että laajennus muodostaa kaupunkijulkisivua Etu-Töölön kaupunginosan suuntaan ja korttelin suurmuoto: neljän tornin sommitelma säilyy myös jatkossa. Aukiotilat laajennusosan kummallakin puolen täydentävät Kampin aukoiden sarjaa ja aktivoivat maantasokerroksen osaksi Kampin jalankulkukeskustaa. Alueen suunnitteluperiaatteet hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa vuonna 2023. Arkkitehtuurikutsukilpailun pohjaksi teetettiin sekä ympäristöhistoriallinen selvitys että rakennushistoriallinen selvitys.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Koska kaava-alue kattaa osan Eteläistä Rautatienkatua, esittää HSL lisättäväksi OAS-materiaalien Suunnittelun taustatietoa -kohtaan sekä jatkosuunnittelussa huomioitaviksi seuraavat asiat:

- Eteläinen Rautatienkatu on Mechelininkadulta Kamppiin suuntautuvan joukkoliikenteen kannalta keskeinen katuyhteys. Kaavan valmistelun yhteydessä on kiinnitettävä huomiota yhteyden toimivuuden säilyttämiseen jatkossakin.
- Eteläistä Rautatienkatua pitkin on määritelty meneväksi pyöräliikenteen pääreitti.
- Baanalta kaava-alueelle esitetyn kevyen liikenteen maanalaisen yhteyden kohdalla tulee jatkosuunnittelussa huomioida ettei Baanalle syntyvä uusi risteyskohta aiheuta vaaratilanteita huonon näkyvyyden vuoksi kuten esimerkiksi Kaisatunnelin Elielinaukion puoleisessa

24.09.2024

200/10.02.03/2024
Autotalon asemakaavan
muutos

päädystä on tapahtunut. Lisäksi yhteyden kohdalla tulisi kiinnittää huomiota maanalaisen käytävän koettuun turvallisuuteen ja viihtyvyyteen esimerkiksi valaistuksen keinoin.

Haluamme osallistua alueen suunnitteluun kestävien kulkumuotojen osalta.

Lisätietoja lausunnosta antaa Liikennesuunnittelija Petri Huhtanen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 25.09.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.