

24.09.2024

150/10.02.03/2023
Asemakaavan muutos
002521, 51. Pakkala,
Harkkokuja 2**Vantaan kaupunki**

kirjaamo@vantaa.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 17.9.2024
VD/8037/10.02.04.00/2022**Lausunto Harkkokuja 2 asemakaavan muutosehdotus 002521**

Kaavamuutoksella muodostetaan liikerakennusten korttelialue (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Täten mahdollistetaan paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketilojen, toimistotilojen, vapaa-ajanpalvelutilojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotilojen myymälätiloihin rakentaminen alueelle. Alueelle ei kuitenkaan saa sijoittaa seudullisesti merkittävää keskustahakuista erikoistavarakauppaa eikä päivittäistavarakauppaa.

Korttelin rakennusoikeus on 10 400 k-m², joka on vähemmän kuin nykyisen asemakaavan mahdollistama 18 000 k-m², samalla kerrosten lukumäärä vähenee VI:sta II:een. Tontin lounaisnurkasta noin 30 m² liitetään Harkkokujan katualueeseen.

Alueelle liitytään Harkkokujan puolelta, koska Tammiston kauppätien puolelta liittyminen on kielletty. Alueen pysäköinti on järjestetty tontin länsi- ja pohjoispuolelle. Autopaikkojen määrä 1 ap / 80 m² perustuu alueen suhteellisen hyvään sijaintiin joukkoliikenteeseen nähden. Vantaan ratikka tulee kulkemaan Rälssi- ja Tasetiellä n.700 metrin päässä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Tammisto on nykyisellään rakennettu voimakkaasti yksityisautoilun varaan, ja tilanne uhkaa voimistua edelleen uuden suuren vähittäiskaupan suuryksikön tulon myöden. Jo nykyisellään bussit jäävät ruuhkiin erityisesti ruuhka-aikoina.

Joukkoliikenteen toimintaedellytykset eivät saisi heikentyä uuden vähittäiskaupan suuryksikön valmistumisen vuoksi. Busseilla tulisi saada käyttöön liikennevaloetuedet Tammistossa, erityisesti kun Vantaan kaupungilla on nyt käytössä uusi liva-järjestelmä. Tammiston kauppatieltä on kaupan parkkipaikalle kääntymiseen matkaa vain noin 40 metriä Harkkokujalla, mikä voi aiheuttaa pahimmillaan Tammiston kauppatielle asti ulottuvan autojonon ja siten hidastaa joukkoliikennettä. Siksi kaupan

24.09.2024

150/10.02.03/2023
Asemakaavan muutos
002521, 51. Pakkala,
Harkkokuja 2

sisääntuloristeyksen välityskyky ja häiriöttömyys tulee huomioida simulaatiotarkasteluissa.

Parkkipaikka-alueen estevaikutusta tulee minimoida, jotta joukkoliikennettä käyttävän asiakkaan matka bussipysäkiltä kauppaan on mahdollisimman suora, miellyttävä ja turvallinen. Lisäksi tulee panostaa kävelyn ja pyöräilyn turvallisuuteen sekä sujuviin kulkuyhteyksiin. Suunnittelualueella tulee myös varautua tilavarauksena mahdolliseen kaupunkipolkupyöräasemaan.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 17.10.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.