

17.10.2024

105/10.02.03/2024
Keravan kaupungin
rakennusjärjestys**Keravan kaupunki**

rakennusvalvonta@kerava.fi

Viite

Lausuntopyyntöne 18.9.2024

Lausunto Keravan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta

Keravan kaupunginhallitus pyytää lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta 20.10.2024 mennessä.

Materiaali löytyy sivulta [keravan-kaupungin-rakennusjarjestys_2025_ehdotus.pdf \(geniem.io\)](#).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on tutustunut ehdotukseen ja kommentoi sitä jäljempänä kestävien kulkumuotojen osalta. Kirjausten paikat ovat ohjeellisia ja valmistelijat voivat miettiä missä kohdissa ne rakennusjärjestyksen lukijaa parhaiten palvelevat. Tärkeintä on muodostaa kokonaisuus, jossa joukkoliikennekatujen ja -pysäkkien toimintaedellytykset varmistetaan ja tilapäisissä tai pysyvissä siirtotarpeissa tunnistetaan HSL osaksi prosessia, jottei yllätyksiä pääse syntymään ja kestäväen liikkumisen olosuhteet turvataan kaikissa tilanteissa.

4.5 § Rakennuspaikan liikennejärjestelyt sekä pysäköinti

Ehdotuksessa esitetään, että ”*asuinkerrostalojen rakennuspaikoilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1,5 m² yhden ja kahden asuinhuoneen huoneistoille sekä 2,0 m² kolmen asuinhuoneen ja sitä suuremmille asuntoa kohden.*”

HSL näkisi parempana käyttää Väyläviraston ohjeen 18/2020 Pyöräliikenteen suunnittelu mukaisia mitoitusohjeita.

Pyörille vaadittavan paikkojen määrää olisi varmempaa kuvailla tarkemmin Väylän ohjetta mukaillen. Pyöräpaikkojen määrää tulisi mitoittaa asuinkerrostaloihinkin, eikä vain pelkästään neliömetreinä. Lisäksi neliömäärä on pienempi kuin Väylän ohje: *Esisuunnitteluvaiheessa tilantarpeen mitoittavana arvona käytetään 2,5 m²/ pyöräpaikka.*

Olisi myös hyvä mainita, että ainakin osa sisätiloihin tulevista pyöräpaikoista pitäisi olla runkolukittavia.

10.6 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet

Vuoden 2021 rakennusjärjestyksessä joukkoliikenne oli huomioitu paremmin:

17.10.2024

105/10.02.03/2024
Keravan kaupungin
rakennusjärjestys

- *Tapahtumia käsittelevässä kohdassa 9.9: ”Kun tapahtuma järjestetään sellaisella kadulla tai kadun välittömässä läheisyydessä, jolla liikennöidään joukkoliikennettä, tulee joukkoliikenteen toimivuus ja esteetön kulkuyhteys käytössä oleville pysäkeille taata.”*
- *Katu- tai muun yleisen alueen käyttäminen kohdassa 12.2: ”Kun työmaa sijaitsee sellaisella kadulla tai kadun välittömässä läheisyydessä, jolla liikennöidään joukkoliikennettä, tulee joukkoliikenteen toimivuus ja esteetön kulkuyhteys käytössä oleville pysäkeille taata.”*

Nyt lausunnolla olevassa ehdotuksessa on vain seuraava lause joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä: *Joukkoliikenteen toimintaedellytykset tulee huomioida erityisesti joukkoliikenteen käyttämiä katuosuuksia ja pysäkkialueita suunniteltaessa.* HSL pitää lausetta liian yleistasoisena ja tulkinnanvaraisena sekä ehdottaakin siksi, että palautetaan vanhasta vuoden 2021 rakennusjärjestyksen yllä olevat kaksi kohtaa nykyiseen ehdotukseen, jotta saadaan selkeämpiä perusteita joukkoliikenteen turvaamiseen poikkeustilanteissa.

HSL uudistaa myös rakennusjärjestysluonnoksesta 20.5.2024 antamansa kommentit.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 17.10.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.