

05.12.2024

255/10.02.03/2024
Kehä IV asemakaava ja
asemakaavan
muutosluonnos nro
3579**Tuusulan kunta**

kaavoitus@tuusula.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 7.11.2024

TUUDno-2019-137

Lausunto Kehä IV asemakaavan muutosluonnoksesta nro 3579, Tuusula

Asemakaava-alue sijoittuu Tuusulan eteläosassa, Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle, Tuusulanväylän (kt 45) ja Myllykyläntien (mt 11463) väliselle alueelle. Suunnittelualueen pinta-ala on 139 ha ja kokonaisrakennusoikeus on 484 168 k-m², josta uutta kerrosalaa 445 268 k-m² (teollisuus- ja varastorakennuksia n. 443 045 k-m² ja toimitilarakentamista n. 41 123 k-m²). Asemakaavaratkaisu mahdollistaa laskennallisesti noin 2000–4000 uutta työpaikkaa.

Asemakaavaa laaditaan voimassa olevan Focus-alueen osayleiskaavan ohjausvaikutus ja sitä tarkentavan yleissuunnitelman suunnitteluratkaisut huomioiden. Alueen KTY-kortteliin ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä, päivittäistavarakauppaa eikä muuta keskustahakuista erikoistavarakauppaa.

Asemakaavalla varataan tarvittavat tilavaraukset liikenneratkaisujen ja yhdyskuntatekniikan tarkoituksenmukaiselle toteuttamiselle sekä turvataan Kehä IV (mt 152) toteuttamisedellytykset. Tuusulanväylän (kt45) ja Myllykyläntien (mt 11463) välille mahdollistetaan katuyhteys. Risteykset on mitoitettu mahdollistaen HCT-rekalla ajon suuremmille teollisuustonteille.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on lausunut 7.11.2024 Sammonmäki IV -asemakaavalausunnossaan liikenteellisiä näkökohtia, ja tässä lausunnossaan HSL osin uudistaa ja tarkentaa näitä kommentteja.

Kaava-alue ei tule olemaan vahvasti kestäviin kulkumuotoihin tukeutuva alue, vaikka joukkoliikenne tulee palvelemaan alueen työpaikkoja ja kauppa-asiointimatkoilla olevia matkustajia. Alue on kuitenkin saavutettavissa polkupyörällä, lisäksi Kulomäentiellä on Helsingin seudun pyöräliikenteen pääverkon (PÄÄVE) mukainen yhteystarvevaraus idästä päin. HSL:n

05.12.2024

255/10.02.03/2024
Kehä IV asemakaava ja
asemakaavan
muutosluonnos nro
3579

näkemyksen mukaan tämä yhteys tulisi rakentaa viimeistään sitten, kun kaava-alue alkaa rakentumaan. Suunnittelualueen itäosassa on myös pidemmän ajan raideliikenteen varaus.

Focus-alue on tarkoitus toteuttaa kolmessa vaiheessa aloittuen alueen itäreunasta. Ensimmäisessä vaiheessa keskitytään alueen sisäisen liikenneverkon järjestelyihin. Kakkosvaiheen rakentaminen alkaa, kun Maantiekylän eritasoliittymä parannetaan. Kolmosvaiheessa alueen länsiosa rakentuu, jolloin mahdollistuu suunnittelualueen läpi kulkevan Sammontakojantie-nimisen pääkadun rakentuminen.

Sammontakojantie toimii alueen pääkatuna ja pääasiallisena liikenneyhteytenä, ja josta otetaan tonttoliittymiä tarvittaessa. Loppuvaiheessa tien avautuminen Myllykyläntielle avaa läpiajoliikenteelle uuden reitin ja mahdollistaa joukkoliikennetarjonnan koko kaava-alueelle. Myllykyläntien yliajettava kiertoliittymä täytyy mitoittaa joukkoliikenteelle ja HCT-rekoille.

Sammonmäellä kääntöpaikkaratkaisu tulee suunnitella tarkemmin alueen liikennesuunnittelun yhteydessä HSL:n kanssa. Vaihtoehtoina ovat ainakin pääkatujen K1 ja K2 risteyksessä yliajettava kiertoliittymä tai Rautasepäntiellä kääntöpaikka, jossa linja-auto on mahdollista kääntää sujuvasti ja turvallisesti.

On keskeistä jättää varmuusvaraa tiealueen tilavarauksiin Maantiekylän eritasoliittymän kohdalla, kuten selvityksissä on todettu. Jatkosuunnittelussa on keskeistä huomioida alueen pysäkkitarpeet ja kulkuyhteydet pysäkeille. Tämä mahdollistaa myös jalankulku- ja polkupyöräliikenteen verkon täydentämisen sekä jatkuvat yhteydet Tuusulanväylän ja vanhan Tuusulantien – Kulomäentien bussipysäkeille.

Kaupallisten palvelujen toteuduttua KMTP-korttelissa tulee huomioida, että autojen pysäköintipaikat eivät muodosta estettä kävelijöiden ja pyöräilijöiden asiointimatkoille, vaan pysäkeiltä ja kevyen liikenteen väyliiltä pääsee suoraan ja vaivattomasti kauppaliikkeeseen. Lisäksi pyöräpaikkojen tulee olla suurimmalta osin runkolukittuja, sekä varautua myös kuormapyörien turvalliseen pysäköintiin. Kaavassa tulee miettiä tulevaisuuden tarvetta autojen sähkölatauspaikoille ja varautua niiden määrän kasvattamiseen.

Katuverkolla tulee huomioida lumitilat.

HSL haluaa olla mukana yhteistyössä kestävien kulkumuotojen suunnittelussa, erityisesti pysäkkejä koskien.

05.12.2024

255/10.02.03/2024
Kehä IV asemakaava ja
asemakaavan
muutosluonnos nro
3579

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 5.12.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.