

17.12.2024

267/10.02.03/2024
Meilahti,
Oksakoskenpolun
pysäköintitalo,
asemakaavan muutos**Vastaanottaja**Helsingin kaupunki, kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi**Viite**Lausuntopyyntönnö 15.11.2024
HEL 2024-011730 T 10 03 03
Hankenumero 0740_98**Lausunto Oksakoskenpolun pysäköintitalon asemakaavan muutokseen**

Asemakaavan muutos koskee aluetta, joka sijaitsee Meilahden huvila-alueella Oksakoskenpolun eteläpuolisen kallioselänteen ja HUS:n korttelialueen 15642/3 välisessä laaksossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa n. 380 pysäköintipaikan sijoittamisen maanpäälliseen uuteen pysäköintitaloon. Pysäköintitaloon ajetaan joko Paciuksenkadun ja tontin 15642/3 kautta tai Oksakoskenpolun kautta. Pysäköintitalo palvelee HUS:n henkilökunnan pysäköintiä arkisin klo. 6–17 ja Meilahden virkistysalueen käyttäjiä muina aikoina.

Kaavaratkaisu on tehty, koska HUS:n erikoissairaanhoido Meilahdessa on kärsinyt jo pitkään henkilöstöpulasta, joka osittain johtuu Meilahden sairaala-alueen autopaikkojen vähyydestä. HUS:n sairaala-alueen uudisrakennushankkeen yhteydessä (HUS Apteekin ja Keittiön tilat) on suunniteltu maanalaisen pysäköintitalan laajentamista, mutta suunnittelun aikana on selvinnyt, ettei maanalaisista pysäköintitaloista ole mahdollista rakentaa aiheuttamatta vaurioita viereisiin sairaalarakennuksiin. Kaavaratkaisu mahdollistaa rakennusteknisesti riskittömämmän ja kustannuksiltaan edullisemmän pysäköintiratkaisun. Kaavaratkaisu nopeuttaa pysäköintiongelman ratkaisua ja myös sairaalatoiminnan kannalta kriittisen Apteekki Keittiö hankkeen ja sekä Laakson yhteissairaalan ja Meilahden kampuksen välisen tunnelin aikatauluja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Autoliikenteen toimivuuden parantaminen luomalla lisää mahdollisuuksia pysäköinnille on kestävien liikennemuotojen edistämisen vastaista ja osaltaan heikentää niiden kilpailukykyä autoiluun nähden. Huomioiden kuitenkin realiteetit muun muassa työntekijöiden saatavuuden työvoimapulasta

17.12.2024

267/10.02.03/2024
Meilahti,
Oksakoskenpolun
pysäköintitalo,
asemakaavan muutos

kärsivällä alalla ja Meilahden sairaalan houkuttelevuuden työpaikkana voi erillisen parkkitalon rakentaminen olla perusteltuakin. Parkkipaikkoja lisäämällä voidaan houkuttaa uusia työntekijöitä, mikäli parkkipaikkojen puute alueella on merkittävimpiä työvoiman saatavuuteen ja tarjontaan vaikuttava tekijä.

HSL on tehnyt alueen joukkoliikenteeseen kehittämistoimenpiteitä kuten esimerkiksi tuonut raitiolinjan 7 Pasilan asemalta Meilahteen palvelemaan paremmin Pasilan suuntaan liikkuvia sekä jatkamalla runkolinjan 510 Tapolasta Kivenlahteen parantamaan Etelä-Espoon suunnan yhteyksiä. HSL on myös tehnyt yhteistyötä HUS:n kanssa alueen joukkoliikenteen osalta, jotta mahdollisimman monelle Meilahdessa työskentelevälle joukkoliikenne olisi todellinen mahdollisuus liikkua sekä aikataulujen että reittien osalta. Tätä yhteistyötä HUS:n kanssa alueen joukkoliikenteeseen liittyen tullaan tekemään myös jatkossa.

Hyvät ja laadukkaat joukkoliikenneyhteydet voivat osaltaan pienentää tarvetta lisäparkkipaikkojen rakentamiselle. On kuitenkin selvää ettei joukkoliikenteellä kyetä vastaamaan kaikkien alueella työskentelevien liikkumistarpeisiin. Meilahden sairaala-alueella tehdään paljon vuorotyötä sekä työntekijät asuvat laajalla alueella ympäri seutua. Joten on siis täysin mahdollista ettei houkuttelevaa ja kustannustehokasta joukkoliikennettä ole aina perusteltua järjestämään jokaiseen ajanhetkeen ja liikkumiskohteeseen esimerkiksi pienen kysynnän vuoksi. Tällöin voi yksityisautoilu ja niille tarjottavat parkkipaikat olla paras keino parantaa Meilahden saavutettavuutta ja alueen työpaikkojen houkuttelevuutta.

Pysäköintitaloon hahmotellusta kahdesta ajoyhteysvaihtoehdosta HSL:n kannalta Paciuksenkadun puolelta tuleva liittymä vaikuttaa kokonaisuudeltaan järkevämmältä. Tässä vaihtoehdossa parkkitalon vuoksi lisääntyvä autoliikenne saadaan kohdistumaan suoraan pääkatuverkkoon ja pystytään pitämään Meilahden puistoalueen puoli ilman lisäliikenteen tuomaa haittaa. Vaihtoehto mahdollistaa myös pyöräilyn ja jalankulun väylän sovittamisen ympäristöön ilman että se synnyttäisi uutta konfliktipistettä parkkitaloon liikkuvien ja kevyen liikenteen väylää käyttävien kesken. Paciuksenkadun vaihtoehto huomioi myös Seurasaaren suunnan tapahtumat ja sinne suuntautuvan lisäliikenteen. Seurasaarentie jää tässä vaihtoehdossa pelkästään palvelemaan kadun varren asutusta ja Seurasaarta.

Parkkitalo hyvin oletettavasti tulee lisäämään autoliikennettä alueen katuverkossa. Siksi onkin tärkeää huolehtia ettei Paciuksenkatu ja Paciuksenkadun – Tukholmankadun risteys ruuhkaudu lisääntyvään autoliikenteen myötä. Risteyksen kautta kulkee nykyisin Pasilan tason poikittaisliikennettä (runkolinjat 500 ja 510), Munkkivuoren suunnasta

17.12.2024

267/10.02.03/2024
Meilahti,
Oksakoskenpolun
pysäköintitalo,
asemakaavan muutos

keskustaan menevää liikennettä (mm. runkolinjat 20 ja 30 sekä raitiolinja 4) ja tulevaisuudessa risteuksen kautta kulkee myös pikaraitiolinja 14. Risteys on siis merkittävä kohta joukkoliikenteen kannalta ja sen ruuhkautumisella on täten laajoja vaikutuksia joukkoliikenteen toimivuuteen, taloudellisuuteen ja houkuttelevuuteen. Ruuhkautuva risteys voi hyvinkin synnyttää kierteen, jossa joukkoliikenteellä matkustava henkilö kokee matkan hitaaksi, siirtyy käyttämään yksityisautoa liikkumiseensa ja joka osaltaan lisää tarvetta tuoda alueella lisää parkkipaikkoja.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Liikennesuunnittelija Petri Huhtanen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 17.12.2024
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.