

20.12.2024

270/10.02.03/2024

Asemakaava nro
931700 Fazerila -
Santamalmi**Vantaan kaupunki**

kirjaamo@vantaa.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 20.11.2024

VD/5896/10.02.04.00/2024

Lausunto asemakaavasta 931700 Fazerila-Santamalmi, OAS

Alueelle suunnitellaan uutta monipuolista asuin- ja työpaikka-alueita lähialueineen. Kaava-alueen pohjoisosaan osoitetaan virkistysalue, joka toimii ekologisena ja virkistysalueyhteytenä Ojangosta Vanhankaupunginlahdelle.

Tavoitteena on muodostaa uudesta asuinalueesta kaupunkirakenteellisesti sekoittunut, laadukas kokonaisuus, joka korostaa alueen historiaa, huomioi alueella sijaitsevat luontoarvot ja ekologiset yhteydet sekä liittyy saumattomasti ratikkakaupunkiin.

Kaava-alueella sijaitsee sekä yksityisessä omistuksessa olevaa että kaupungin omistamaa maata. Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 44,8 ha. Osalle kaava-alueita järjestetään suunnittelukilpailu yhteistyössä Ab Karl Fazer Oy:n kanssa.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulla suojellun viitasammakon elinympäristö, joka tulee huomioida suunnittelussa ja lisäksi kaava-alueen läpi kulkeva Fazerintie on rakennusperintökohde.

Materiaali löytyy osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/fazerilaan-uusi-asuin-ja-tyopaikka-alue-lahipalveluineen>.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL kommentoi Vantaan ratikan alueen katusuunnitelmia ja toimitti ne kaupungille 19.8.2024 toivoen, että ne otetaan jatkosuunnittelussa huomioon soveltuvien osien.

HSL pitää tärkeänä, että pääsee vaikuttamaan jo alueen kaavoitukseen alkuvaiheessa, jotta alue rakentuisi kestävästä liikkumisesta ratkaisuihin. HSL

20.12.2024

270/10.02.03/2024

Asemakaava nro
931700 Fazerila -
Santamalmi

haluaa olla mukana suunnittelualueen jatkosuunnittelussa, myös kilpailuvaiheen ehdotusten kommentoinnissa.

Alueen rakentuminen ei saa häiritä ratikan rakentamista eikä varsinkaan liikennöintiä sen jälkeen, kun matkustajaliikenne on aloitettu. Joukkoliikenteen liikennevaloetuisuuksia on myös hyvä tutkia alueella, jotta turvataan joukkoliikenteen sujuvuus.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 31.12.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.