

23.01.2025

289/10.02.03/2024
Jokiniemi 6,
suunnitteluperiaatteet
(063100)**Vantaan kaupunki**

kirjaamo@vantaa.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 10.12.2024

VD/7256/10.02.04.00/2024

Lausunto Jokiniemi 6 suunnitteluperiaatteiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Suunnittelualue sijaitsee Hiekkaharjun aseman kohdalla, pääradan itäpuolella. Alue kuuluu Jokiniemen kaupunginosaan ja Tikkurilan suuralueeseen. Aluetta rajaa idässä Rekolanoja. Etelässä alue rajautuu Vesijohdontien, Vihantatien ja Vainiontien linjaan. Lännessä rajan muodostaa Tennistie ja päärata. Alueella on Laurean oppilaitoksen rakennuksia, liikuntahalleja ja golfkentän toimintaan liittyviä rakennuksia. Muilta osin alue on rakentamatonta, avointa maisemaa, josta osa on viljeltyä ja osa golfkentän käytössä. Rakentamattomalla alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Alueelle tavoitellaan uuden asuinalueen lisäksi virkistysalueita ja riittävästi palveluja, joita ovat mm. 1000 oppilaan yhtenäiskoulu ja 8-ryhmäinen päiväkotiki 168 lapselle. Nykyiset liikuntatoiminnot golfkenttä mukaan lukien voivat mahdollisuuksien mukaan jatkaa nykyisillä sijainneillaan tai niille etsitään uusi sijainti suunnittelualueelta tai sen läheisyydestä.

Suunnitteluperiaatteet ohjaavat vaihtoehtoisia maankäytön tarkasteluja, jotka toimivat asemakaavoituksen pohjana. Varsinaiset asemakaavat laaditaan pienempinä alueina, joista ensimmäisen laadinta käynnistyy alustavan aikataulun mukaan vuoden 2025 loppupuolella. Koko alueen kaavoittamisen arvioidaan olevan valmis 2030-luvulla.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Suunniteltu monipuolinen täydennysrakentaminen olemassa olevan kaupunkirakenteen ja liikennejärjestelmän yhteyteen, ja kaupunkirakenteen tiivistäminen erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvien asemien seuduilla tukee MAL 2023 -suunnitelman tavoitteita liikenteen ja asumisen päästöjen vähentämisestä ja alueiden tasapainoisesta kehittämisestä. Hiekkaharjun aseman kautta liikennöivät I-, K-, P- ja T- junat. Hiekkaharjun asema tarjoaa sujuvat yhteydet Lentokentän ja Helsingin suuntaan ja Tikkurilan aseman kautta yhteydet kaukojuniin. Täydennysrakentaminen tulee sijoittaa suunnittelualueelle siten, että liikkumisessa on mahdollista hyödyntää

23.01.2025

289/10.02.03/2024
Jokiniemi 6,
suunnitteluperiaatteet
(063100)

raideliikennettä. Suunniteltujen koulun ja päiväkodin sijoittumisen osalta tulee varmistaa, että ne ovat saavutettavissa kestäväillä kulkumuodoilla saattoliikenteen minimoimiseksi ja autoliikenteen hillitsemiseksi alueella. Myös palveluiden sijoittumisessa tulee huomioida niiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla, jotta voidaan pyrkiä mahdollistamaan useammalle seudun asukkaalle autoton elämäntapa.

Suunniteltu rakentaminen vaikuttavaa todennäköisesti seudun joukkoliikenteen järjestämiseen. Suunnittelualueen tarkemmassa kaavoituksessa tulee mahdollistaa sujuvan joukkoliikenteen edellytykset. Käytetyimmiksi ennakoitujen pysäkkien yhteyteen tulee varata tilaa katoksille. Suunnittelualueen joukkoliikenneratkaisut ovat kytköksissä suunniteltuun Valkoisenlähteentien jatkeeseen, ja näiden suunnitelmien vaikutuksia joukkoliikenteen järjestämiseen on hyvä tarkastella kokonaisuutena.

Suunnittelualueen jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tulee olla laadukkaat ja sujuvat. Kävely ja pyöräily ovat erillisiä ja erilaisia kulkumuotoja, eikä niitä tulisi suunnittelussa yhdistää yhdeksi kevyen liikenteen kokonaisuudeksi. Kävely- ja pyöräteiden osalta tulee varmistaa reittien jatkuvuus ja kytkeytyminen osaksi aikaisempaa verkostoa ja varmistaa sujuvat yhteydet Hiekkaharjun ja Tikkurilan asemien suuntiin. Suunnittelualueen sijaitessa keskeisellä paikalla asemaverkostoalueen sisällä erilaisten palveluiden läheisyydessä suunnittelussa on hyvä tarkastella kaupunkipyörien sijoittumista ja varata niille tilaa. Suunnittelussa tulee varmistaa myös pyöräpysäköinnin riittävyys alueelle tulevien palveluiden yhteydessä ja alueen kehittyessä tulee huomioida, että juna-asemilla on riittävästi laadukasta liityntäpyöräpysäköintiä.

HSL osallistuu mielellään alueen jatkosuunnitteluun kestävien kulkumuotojen näkökulmasta. Lisätietoja lausunnosta antaa liikennesuunnittelija Essi Salavirta (essi.salavirta@hsl.fi)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vs. toimitusjohtaja
Vesa Silfver

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 23.2.2025. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.