

23.01.2025

290/10.02.03/2024
Asemakaavamuutos
002571, Asumista
Rälssitien ja Äyritien
risteykseen**Vantaan kaupunki**

kirjaamo@vantaa.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 11.12.2024

VD/8108/10.02.04.00/2024

Lausunto Asumista Rälssitien ja Äyritien risteykseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Suunnittelualue sijaitsee Jumbon itäpuolella, Äyritien, Rälssitien ja Kehä III:n rajaamalla alueella. Aviapoliksen rautatieasemalle on matkaa n. 1,5 km ja lentoasemalle n. 2,5 km. Osoitteessa Äyritie 4 sijaitsee vuonna 1973 rakennettu tuotantorakennus. Äyritie 6 on pääosin puustoa.

Alueelle suunnitellaan asuntoja, hotelli ja/tai toimistoja sekä alueen halki kulkeva viherkatu. Alueelta luodaan Rälssitietä pitkin sujuva kävely-yhteys Jumboon ja Aviapoliksen asemalle. Tämän takia tavoitteena on myös tuoda toimintaa, sisäänkäyntejä ja ihmisvirtoja Rälssitien kivijalkakerrokseen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Suunniteltu täydennysrakentaminen olemassa olevan kaupunkirakenteen ja liikennejärjestelmän yhteyteen, ja kaupunkirakenteen tiivistäminen erityisesti raideliikenteeseen tukeutuville alueille tukee MAL 2023 -suunnitelman tavoitteita. Suunnittelualueella kulkee jatkossa pikaraitiolinja, ja nykyisten katusuunnitelmien mukaiset pysäkit tarjoavat hyvän joukkoliikenteen palvelutason suunnittelualueelle.

Suunnittelualueella sijaitsee joukkoliikenteen pysäkki Rälssitiellä, ja nykyisessä katusuunnitelmassa kauppakeskus Jumbon ja viihdekeskus Flamingon yhteyteen on suunniteltu uusi pysäkipari reilun 100 metrin etäisyydelle suunnittelualueen lähimmästä lännenpuoleisesta kulmasta. Suunnitelmien mukaan myös lähin pikaraitiotien pysäkki sijaitsee Jumbon alueella alle 300 metrin etäisyydellä suunnittelualueen lähimmästä kulmasta. Kulkuyhteyksien joukkoliikenteen pysäkeille tulee olla sujuvat ja turvalliset. HSL kannustaa tarkastelemaan katusuunnitelmassa esitettyjä yhdistettyjä jalankulun ja pyörätien ratkaisuja, erityisesti Kehä III:n alittavalla katuosuudella, mutta ymmärtää, että muun muassa tilankäyttöön liittyvät

23.01.2025

290/10.02.03/2024
Asemakaavamuutos
002571, Asumista
Rälssitien ja Äyritien
risteykseen

reunaehdot saattavat rajoittaa muunlaisten kävely- ja pyöräteiden ratkaisujen toteuttamista.

Suunnittelualueen sijaitessa keskeisellä paikalla suhteessa muuhun kaupunkirakenteeseen suunnittelussa on hyvä tarkastella myös kaupunkipyörien sijoittumista ja varata niille tilaa.

HSL osallistuu mielellään alueen jatkosuunnitteluun kestävien kulkumuotojen näkökulmasta. Lisätietoja lausunnosta antaa liikennesuunnittelija Essi Salavirta (essi.salavirta@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 30.1.2025. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.