

24.02.2025

27/10.02.03/2025

Halkivaha III,
asemakaava,
kaavanumero 347**Tuusulan kunta**
kaavoitus@tuusula.fiViite
Lausuntopyyntönne 30.1.2025
TUUDno-2025-26**Lausunto Halkivaha III, asemakaava, kaavanumero 3476 OAS**

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa Hyrylän kunnanosan luoteiskulmassa Tuusulanjärven ja Rusutjärven välisellä alueella. Alue rajautuu etelässä Nummelanväylään sekä Halkivahantien, Halkivahannotkon ja Rahkasammaleentien varrella sijaitseviin asuinkiinteistöihin. Lännessä suunnittelualue rajautuu Hämeentiehen, pohjoisessa Kavaankallion metsään ja idässä Paijalan kylätiehen sekä Paijalan peltoalueisiin. Kaavarajaus käsittää pääosin asemakaavoittamattomia metsä- ja peltoalueita sekä pientaloasumista kaava-alueen keskiosassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa suunnittelualueen pinta-ala on noin 74 ha.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa lisää pientaloasumista Hyrylän alueelle hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja olemassa olevan asumisen jatkeeksi sekä toteuttaa tarvittavat katu- ja tieyhteydet. Asemakaava edistää kunnan strategisia tavoitteita tarjoamalla monipuolisia asumisen mahdollisuuksia sekä lisäämällä taloudellisesti kestävästä kasvusta uuden asumisen sijoituksessa suurelta osin kunnan omistamalle maalle sekä kestävästi nykyisen yhdyskuntarakenteen osaksi.

Materiaali löytyy osoitteesta [Suunnitelmat kartalla](#).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL toivoo tulevan maankäytön painottuvan suunnittelualueen eteläosaan, josta on mahdollisimman lyhyt kävelyetäisyys joukkoliikenteen palvelun piiriin. Lisäksi olisi hyvä selvittää kaavan edetessä yhteistyössä HSL:n kanssa, olisiko Nummenväylän ja Halkivahantaipaleen liittymän kohdille tarpeen perustaa uusi pysäkkipari. Uuden pysäkkiparin ja Nummenväylän pysäkkiparin välimatkaksi tulisi noin 350 metriä, mutta uuden pysäkin perustamista perustelee kävelymatka pituus (n. 500-1000 m) uudelta asuinalueelta Nummenväylän pysäkillä.

HSL haluaa olla mukana kaavanvalmistelussa jatkossakin kestävien kulkumuotojen osalta.

24.02.2025

27/10.02.03/2025

Halkivaha III,
asemakaava,
kaavanumero 347

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnitteluinsinööri Janne Markkula ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Essi Salavirta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vesa Silfver
Vs. toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 27.2.2025. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.